

ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
ORASUL FRASIN  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vanzarii, prin incredintare directa, catre domnul Olaru Dumitru cu domiciliul in Orasul Frasin, localitatea Bucsoaia, str. ...., nr. .... judetul Suceava a suprafetei de 457 mp, teren situat in intravilanul orasului Frasin – localitatea Bucsoaia, UAT Frasin, judetul Suceava, identic cu pf.nr. 33889 din CF 33889 Frasin, teren proprietate privata a Orasului Frasin, judetul Suceava

Consiliul local al oraşului Frasin, judeţul Suceava ;

Având în vedere :

- cererea inregistrata cu nr.238 din 14.01.2020 formulata de catre domnul Olaru Dumitru cu domiciliul in Orasul Frasin, localitatea Bucsoaia, str. ...., nr. ...., judetul Suceava ;

- referatul de aprobare prezentat de către domnul ing.Balan Marinel – primarul oraşului Frasin, inregistrata cu nr. 1930 din 25.02.2020 ;

- raportul întocmit de către Compartimentul urbanism, mediu și fond funciar , inregistrat cu nr.1931 din 25.02.2019 ;

- prevederile art.364 alin.(1)-(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

- raportul de evaluare al suprafetei de 457 mp, teren situat in intravilanul orasului Frasin – localitatea Bucsoaia, UAT Frasin, judetul Suceava, identic cu pf.nr.33889 din CF 33889 Frasin- teren proprietate privata a Orasului Frasin, judetul Suceava intocmit de catre evaluator ANEVAR S.C.GEOSTONE S.R.L cu sediul in mun.Campulung-Moldovenesc, jud.Suceava inregistrat la Primaria orasului Frasin cu nr.1214 din 07.02.2020 ;

- avizul favorabil al Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public și privat al oraşului, agricultură, gospodarire comunală, protecția mediului și turism,inregistrat cu nr.2345 din 05.03.2020 si al Comisiei nr.3 pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, inregistrat cu nr.2346 din 05.03.2020 ;

In temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 Se insuseste raportul de evaluare al suprafetei de 457 mp, teren situat in intravilanul orasului Frasin – localitatea Bucsoaia, UAT Frasin, judetul Suceava, identic cu pf.nr. 33889 din CF 33889 Frasin - teren proprietate privata a Orasului Frasin, judetul Suceava intocmit de catre evaluator ANEVAR S.C.GEOSTONE S.R.L cu sediul in mun.Campulung-Moldovenesc, jud.Suceava inregistrat la Primaria orasului Frasin cu nr.1214 din 07.02.2020 ,care stabileste valoarea acesteia la suma de 6.360 lei.

Art.2 Se aproba vanzarea, prin incredintare directa, catre domnul Olaru Dumitru cu domiciliul in Orasul Frasin, localitatea Bucsoaia, str. ...., nr. ...., judetul

Suceava a suprafeței de 457 mp, teren situat în intravilanul orașului Frasin – localitatea Bucsoaia, UAT Frasin, județul Suceava, identic cu pf.nr. 33889 din CF 33889 Frasin - teren proprietate privată a Orașului Frasin, județul Suceava potrivit planului de situație ce reprezintă anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu prețul de 6.360 lei. Se constată exercitarea dreptului de preempțiune de către domnul Olaru Dumitru cu domiciliul în Orașul Frasin, localitatea Bucsoaia, str. [redacted], nr. [redacted], județul Suceava.

Art.3 Contravaloarea documentației cadastrale și a raportului de evaluare vor fi suportate de către noul proprietar al suprafeței de teren menționată art.2.

Art.4 Se împuternicesc primarul orașului Frasin și secretarul general al orașului Frasin să semneze în numele și pentru Orașul Frasin, județul Suceava contractul de vânzare-cumpărare și toate documentele ce presupune perfecțiunea acestuia.

Art.5 Primarul orașului, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre în termenul legal persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NACU ILIE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI  
Lupașcu Tatiana

Frasin, 05.03.2020  
Nr.24

ORASUL FRASIN  
JUDEȚUL SUCEAVA  
VIZAT PENTRU CONTROL  
FINANCIAR PREVENTIV  
2020 N.R. 1  
03 05

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	457	Localitatea Bucșoia, str. Parohiei, orașul Frasin, jud. Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
31176	Frasin

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	457	Teren intravilan, Orașul Frasin-domeniul privat
<b>Total</b>		<b>457</b>	-

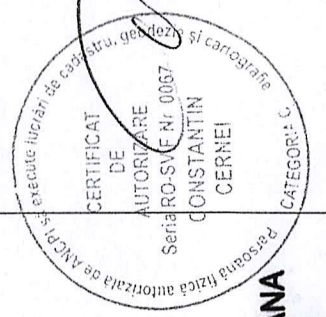
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	52	Casă de locuit cu parter
C2	CA	23	Șură
<b>Total</b>		<b>75</b>	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 457 mp  
Suprafața din act =

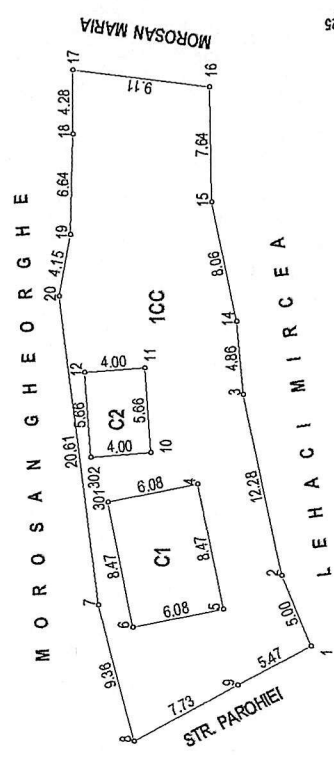
Executant: Cernei Constantin

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila



Data: 14.06.2019



**NOTĂ :** Bunul imobil, în suprafață de 457 mp, care face obiectul prezentei documentații cadastrale, se formează astfel:  
-din o parte a parcelei funciare 55/1, înscrisă în CF 31776 a comunei cadastrale Frasin (provenită din conversia de pe hârtie a CF 13 a comunei cadastrale Bucșoia), se formează parcela clădire ICC, în suprafață de 457 mp;  
-pe parcela clădire ICC, nou formată, se află una casă de locuit C1 și una șură C2, proprietatea Olaru Dumitru.



**LUPAȘCU TATIANA**  
Secretar oraș

Președinte de ședință,

Planul are ca destinație Consiliul Local al orașului Frasin