

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA ORASULUI FRASIN  
Nr.10233 din 13.10.2021

**ANUNT**

Aducem la cunoștință publică, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, că a fost inițiat următorul proiect de hotărâre :

1. Proiect de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 923 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava. Inițiator-primarul orașului – înregistrat cu nr.123 din 13.10.2021.

Proiectul de hotărâre, raportul compartimentului de resort, precum și întreaga documentație care a stat la baza elaborării proiectului de hotărâre de mai sus pot fi consultate la sediul instituției.

Persoanele interesate vor aduce sugestii și opinii sau își vor exprima punctul de vedere cu privire la proiectul de hotărâre propus până la data de 28.10.2021 la sediul Primăriei orașului Frasin .

SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,  
Lupașcu Tatiana



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL FRASIN  
PRIMAR  
Nr.123 din 13.10.2021

PROIECT

HOTARARE

privind apartenența unei suprafețe de teren de 932 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Frasin județul Suceava ;

Având în vedere :

- procesul-verbal înregistrat cu nr.10230 din 13.10.2021 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava ;

- referatul de aprobare al domnului ing. Marinel Balan - primarul orașului Frasin înregistrata cu nr.10231 din 13.10.2021 ;

- raportul întocmit de Birou urbanism și administrare domeniu public și privat înregistrat cu nr.10232 din 13.10.2021 ;

- prevederile art. 156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- extrase de Carte Funciara eliberate de catre B.C.P.I. Gura Humorului ;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, agricultura, gospodarie comunală, protecția mediului, și turism și al Comisiei de specialitate nr.3 pentru administratie publica locala, juridica și de disciplina, apararea ordinii și linistii publice, a drepturilor cetatenilor ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se atesta apartenenta la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava a suprafeței de teren de **932 mp** situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucșoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație ce reprezintă **anexa** la prezenta hotarare și care face parte integrantă din aceasta.

**Art.2.** Primarul orașului prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR,  
PRIMAR

ing.Balan Marinel



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI

Lupascu Tatiana

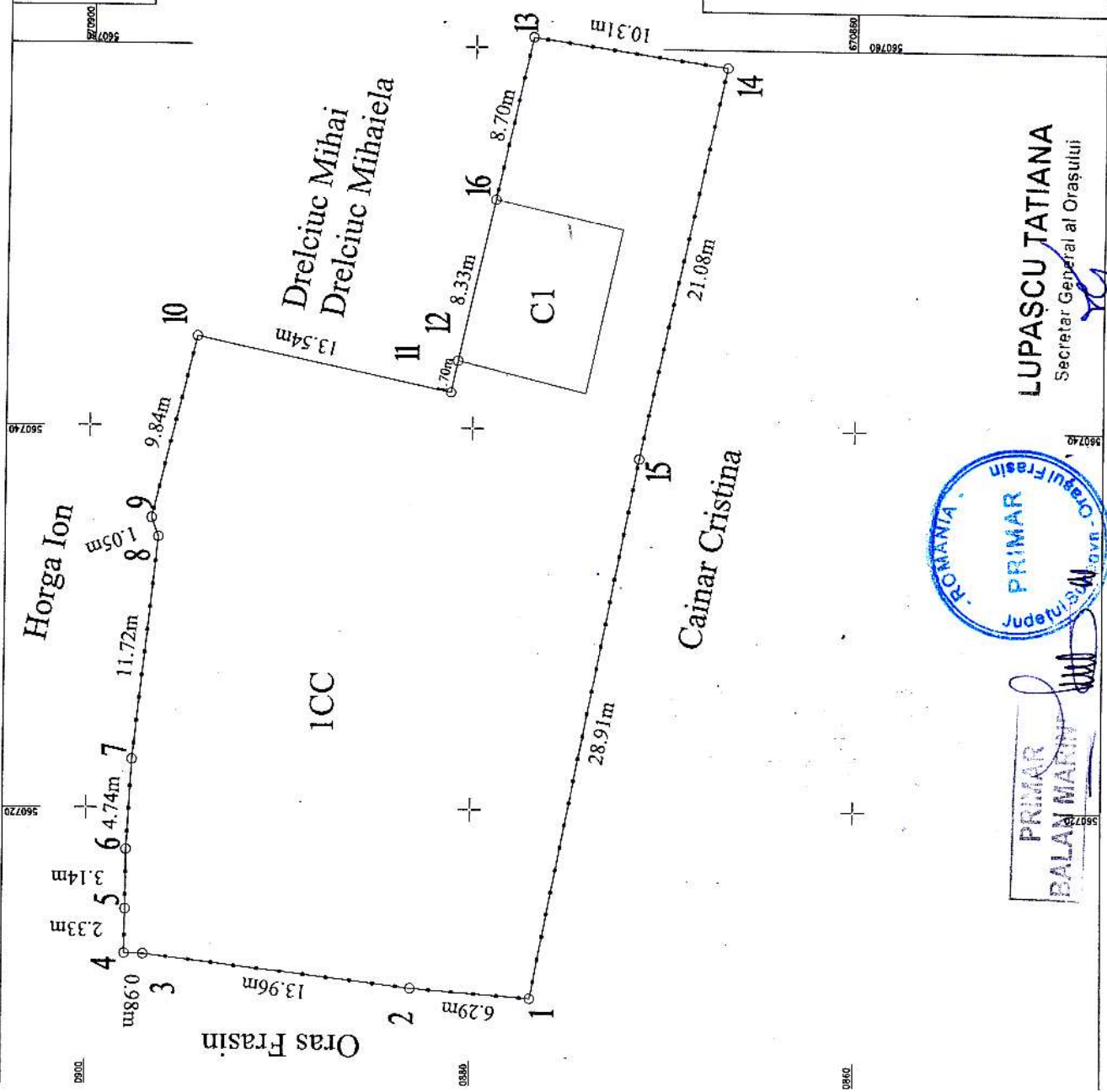
Anexa ..... la H.C.L. Frasin nr. .... din .....

Plan de amplasament și delimitare

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	932	Trasa 14a, Loc. Buceava, Str. Șosei Oraș Frasin, Sec. 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
	Frasin	

560780



5708  
023

A. Date referitoare la teren		Măsurări	
Nr. parcelă	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Imobilul parțial împărțit pe gard vecinătate
1	CC	932	
	Total	932	
B. Date referitoare la construcții		Măsurări	
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Bucătoria de vară și scara. Se află în construcție în anul 1981.
C1	CA	61	
	Total	61	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 811 mp  
Suprafața din act = 932 mp

Inspector  
SC. TOPOGEOYS SRL  
(Societate cu răspundere limitată)  
Confirma încheierea măsurării în teren, corectitudinea măsurărilor cadastrale și corespunderea măsurărilor efectuate în teren cu cele din planul de amplasament.

Data: 07.08.2021

Specimen și parafă  
Data: \_\_\_\_\_  
Semnatura BCFP

LUPĂȘCU TATIANA  
Secretar General al Orașului



PRIMAR  
BALAN MARIU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL FRASIN  
PRIMAR  
Nr.10231 din 13.10.2021

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 923 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

Ca urmare a transformării, în temeiul Legii nr.83/2004, Comuna Frasin a dobândit statutul de oraș însă pentru terenurile care fac parte din domeniul public sau privat al Orașului Frasin, proprietarul tabular în registrele de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară au rămas înscrise comuna Frasin, Bucsoaia sau Doroteia-Plutonița.

În acest sens dorim să menționăm următoarea suprafață de teren:

- suprafața de teren de 923 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucsoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens;

Dorim să precizăm că aceste suprafețe de teren care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre nu fac parte din trupurile teren pășune existente pe raza orașului Frasin și implicit nu intră sub incidența O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și expoatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Având în vedere cele arătate mai sus propun Consiliului Local Frasin spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 923 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava.

PRIMAR,  
ing. Marinela Balan



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN  
Compartiment urbanism, mediu si fondfunciar  
Nr.10232 din 13.10.2021

## R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 923 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

La nivelul orașului Frasin există numeroase suprafețe de teren a căror situație juridică nu este actualizată, în sensul că potrivit extraselor de carte funciară fie proprietar tabular este comuna Doroteia-Plutonița, comuna Bucșoia sau comuna Frasin, fie alte forme de proprietate a statului.

Ca urmare a transformării Comunei Frasin în orașul Frasin în temeiul Legii nr.83 din 05.04.2004 proprietarul tabular în registrele de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară a rămas înscris comuna Frasin, Bucșoia sau Doroteia-Plutonița, Statul Român sau Fondul de Regularizare a râului Moldova.

Suprafața de teren vizată de prezentul proiect de hotărâre este :

- suprafața de teren de 923 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucșoia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens;

Referitor la cele menționate mai sus propun Consiliului Local Frasin analizarea și adoptarea proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 923 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, în forma inițiată.

CONSILIER SUPERIOR,  
Brădățan Ioan Dan

