

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORASULUI FRASIN
Nr. 11167 din 10.11.2021

ANUNT

Aducem la cunoștință publică, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, că au fost inițiate următoarele proiecte de hotărâre :

1. Proiect de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 1300 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava– Inițiator : primarul orașului, înregistrat cu nr. 139 din 10.11.2021.

2. Proiect de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 350 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava– Inițiator : primarul orașului, înregistrat cu nr.140 din 10.11.2021.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului orașului Frasin- Inițiator : primarul orașului, înregistrat cu nr.141 din 10.11.2021.

Proiectele de hotărâre, rapoartele compartimentului de resort, precum și întreaga documentație care a stat la baza elaborării proiectelor de hotărâre de mai sus pot fi consultate la sediul instituției.

Persoanele interesate vor aduce sugestii și opinii sau își vor exprima punctul de vedere cu privire la proiectele de hotărâre propuse la secretarul general al orașului Frasin până la data de 24.11.2021.

SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL FRASIN
PRIMAR
Nr.139 din 10.11.2021

PROIECT

HOTĂRARE

privind apartenența unei suprafețe de teren de 1300 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Frasin județul Suceava ;

Având în vedere :

- procesul-verbal înregistrat cu nr.11159 din 10.11.2021 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava ;
 - referatul de aprobare al domnului ing. Marinel Balan - primarul orașului Frasin înregistrat cu nr.11160 din 10.11.2021 ;
 - raportul întocmit de Compartimentul urbanism, mediu și fond funciar înregistrat cu nr.11161 din 10.11.2021 ;
 - prevederile art. 156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
 - extras de Carte Funciara eliberate de către B.C.P.I. Gura Humorului ;
 - avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism și al Comisiei de specialitate nr.3 pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor ;
- În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava a suprafeței de teren de **1300 mp** situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucșoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație ce reprezintă **anexa** la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.2 Primarul orașului prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR,
PRIMAR

ing.Balan Marinel

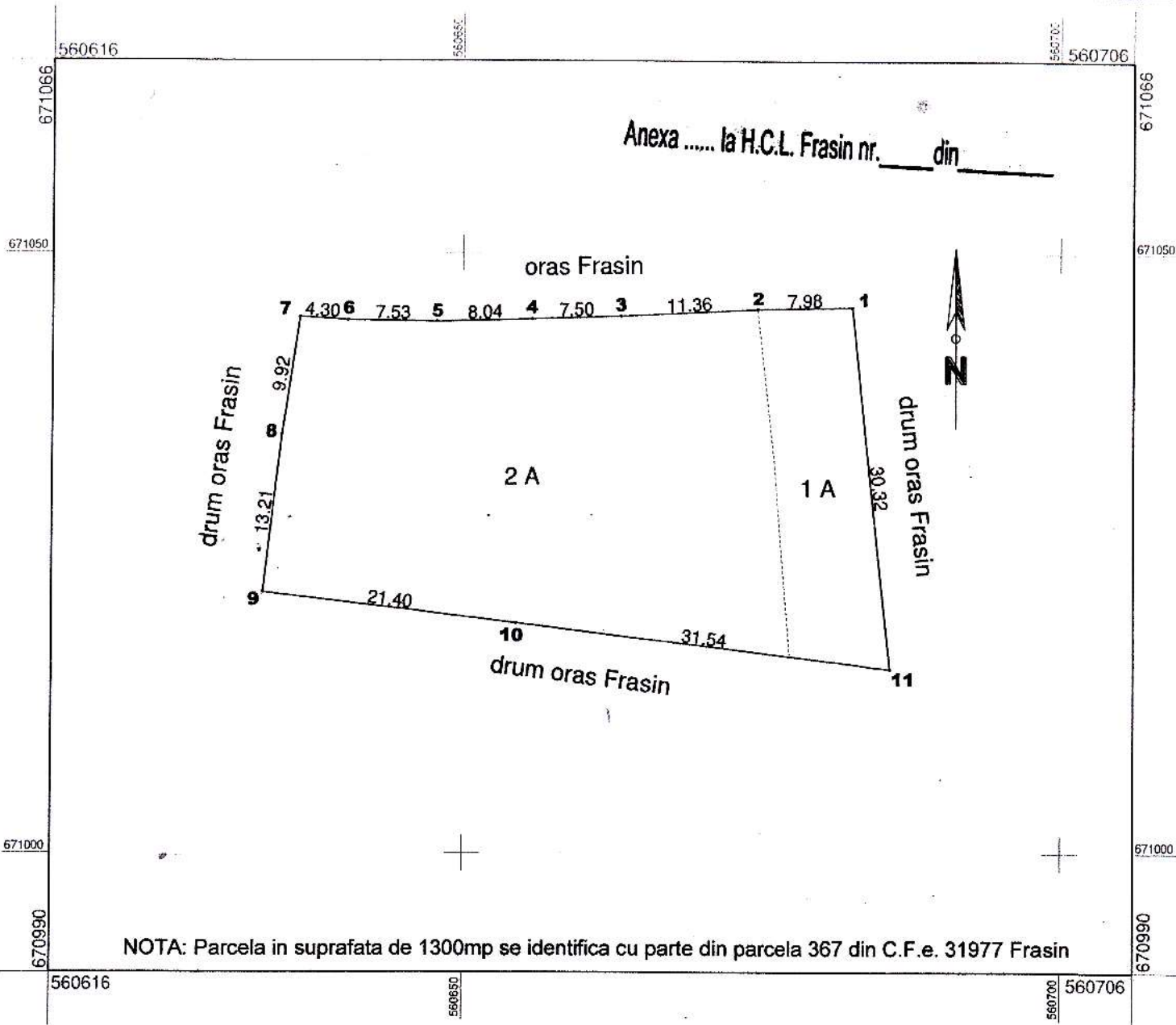


AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Lupascu Tatiana

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scala 1: 500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului: (mp)	Adresa imobilului:	
	1300	Extravilan-intravilan Bucsoaia, oraș Frasin, județ SUCEAVA	
Cartea funciara nr.:	-	U.A.T.	FRASIN



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni:
1 A	Arabil	240	INTRAVILAN – îngrădit cu gard de lemn
2 A	Arabil	1060	EXTRAVILAN – îngrădit cu gard de lemn
TOTAL		1300	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni:
-	-	-	

Suprafața totală măsurată a imobilului= 1300mp
Suprafața din act= 1300 mp

Executant:
ing. Lazăr Alexandru Emilian

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Data: 04.10.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL FRASIN
PRIMAR
Nr. 11160 din 10.11.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 1300 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

Ca urmare a transformării, în temeiul Legii nr.83/2004, Comuna Frasin a dobândit statutul de oraș însă pentru terenurile care fac parte din domeniul public sau privat al Orașului Frasin, proprietarul tabular în registrele de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară au rămas înscrise comuna Frasin, Bucșoaia sau Doroteia-Plutonița.

În acest sens dorim să menționăm următoarea suprafață de teren :

- suprafața de teren de 1300 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucșoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens;

Dorim să precizăm că aceste suprafețe de teren care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre nu fac parte din trupurile teren pășune existente pe raza orașului Frasin și implicit nu intră sub incidența O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Având în vedere cele arătate mai sus propun Consiliului Local Frasin spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 1300 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava.

PRIMAR,

ing. Marinela Balan



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN
Compartimentul urbanism, mediu și fond funciar
Nr. 11161 din 10.11.2021

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 1300 mp la
domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

La nivelul orașului Frasin există numeroase suprafețe de teren a căror situație juridică nu este actualizată, în sensul că potrivit extraselor de carte funciară fie proprietar tabular este comuna Doroteia-Plutonița, comuna Bucșoaia sau comuna Frasin, fie alte forme de proprietate a statului.

Ca urmare a transformării Comunei Frasin în orașul Frasin în temeiul Legii nr. 83 din 05.04.2004 proprietarul tabular în registrele de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară a rămas înscris comuna Frasin, Bucșoaia sau Doroteia-Plutonița, Statul Român sau Fondul de Regularizare a râului Moldova.

Suprafața de teren vizată de prezentul proiect de hotărâre este :

- suprafața de teren de 1300 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucșoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens unde proprietar tabular este Comuna Frasin .

Referitor la cele menționate mai sus propun Consiliului Local Frasin analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 1300 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, în forma inițiată.

CONSILIER SUPERIOR,
Brădășan Ioan Dan



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN

**COMISIA DE INVENTARIERE A TERENURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL ORAȘULUI FRASIN, JUDEȚUL SUCEAVA**

Nr. 11159 din 10.11.2021

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 10.11.2021 de către Comisia de inventariere a terenurilor din domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, numită prin Dispoziția nr. 118/20.02.2017, în următoarea componență:

- ing. Balan Marinel –primarul orașului Frasin;
- Lupașcu Tatiana –secretarul orașului Frasin;
- Cosmațchi Sorina –șef birou- Birou contabilitate, taxe și impozite;
- Jucan Ana-Adriana –șef birou –Birou urbanism și administrare domeniu public și privat;
- Brădățan Ioan Dan –consilier superior- Compartiment urbanism, mediu și fond funciar.

Comisia de inventariere ia în discuție :

- suprafața de teren de 1300 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucșoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens;

Se constată că suprafața de teren menționată mai sus nu intră în categoria bunurilor din domeniul public, nu fac parte din trupurile de pășune existente pe raza orașului Frasin și implicit nu intră sub incidența OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, nu face obiectul unor litigii sau revendicări în temeiul legilor proprietății.

Având în vedere cele arătate mai sus, Comisia propune întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea actualizării situației cadastrale, demersuri pe care le consideră legale și oportune.

Comisia de inventariere:

ing. Balan Marinel

Lupașcu Tatiana

Cosmațchi Sorina

Jucan Ana-Adriana

Brădățan Ioan Dan