

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA ORASULUI FRASIN  
Nr. 680 din 18.01.2022

ANUNȚ

Aducem la cunoștință publică, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, că a fost inițiat următorul proiect de hotărâre :

1. Proiect de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 1000 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava. Inițiator - primarul orașului – înregistrat cu nr.6 din 18.01.2022.

Proiectul de hotărâre, raportul compartimentului de resort, precum și întreaga documentație care a stat la baza elaborării proiectului de hotărâre de mai sus pot fi consultate la sediul instituției.

Persoanele interesate vor aduce sugeriile și opiniile sau își vor exprima punctul de vedere cu privire la proiectul de hotărâre propus la secretarul orașului Frasin până la data de 01.02.2022 .

SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,

Lupescu Tatiana



HOTARARE

privind apartenența unei suprafețe de 1000 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Frasin județul Suceava ;

Având în vedere :

- procesul-verbal înregistrat cu nr.677 din 18.01.2022 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava ;
- referatul de aprobare al domnului ing. Marinel Balan - primarul orașului Frasin înregistrata cu nr.678 din 18.01.2022 ;
- raportul întocmit de Birou urbanism și administrare domeniu public și privat înregistrat cu nr.679 din 18.01.2022 ;
- prevederile art. 156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- extrase de Carte Funciara eliberate de catre B.C.P.I. Gura Humorului ;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, agricultura, gospodarie comunală, protecția mediului și turism și al Comisiei de specialitate nr.3 pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava a suprafeței de teren de **1000 mp** situată în intravilanul orașului Frasin, sat Plutonita, județul Suceava identificată prin planul de situație ce reprezintă **anexei** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

**Art.2.** Primarul orașului prin Compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR,  
PRIMAR  
ing. Balan Marinel

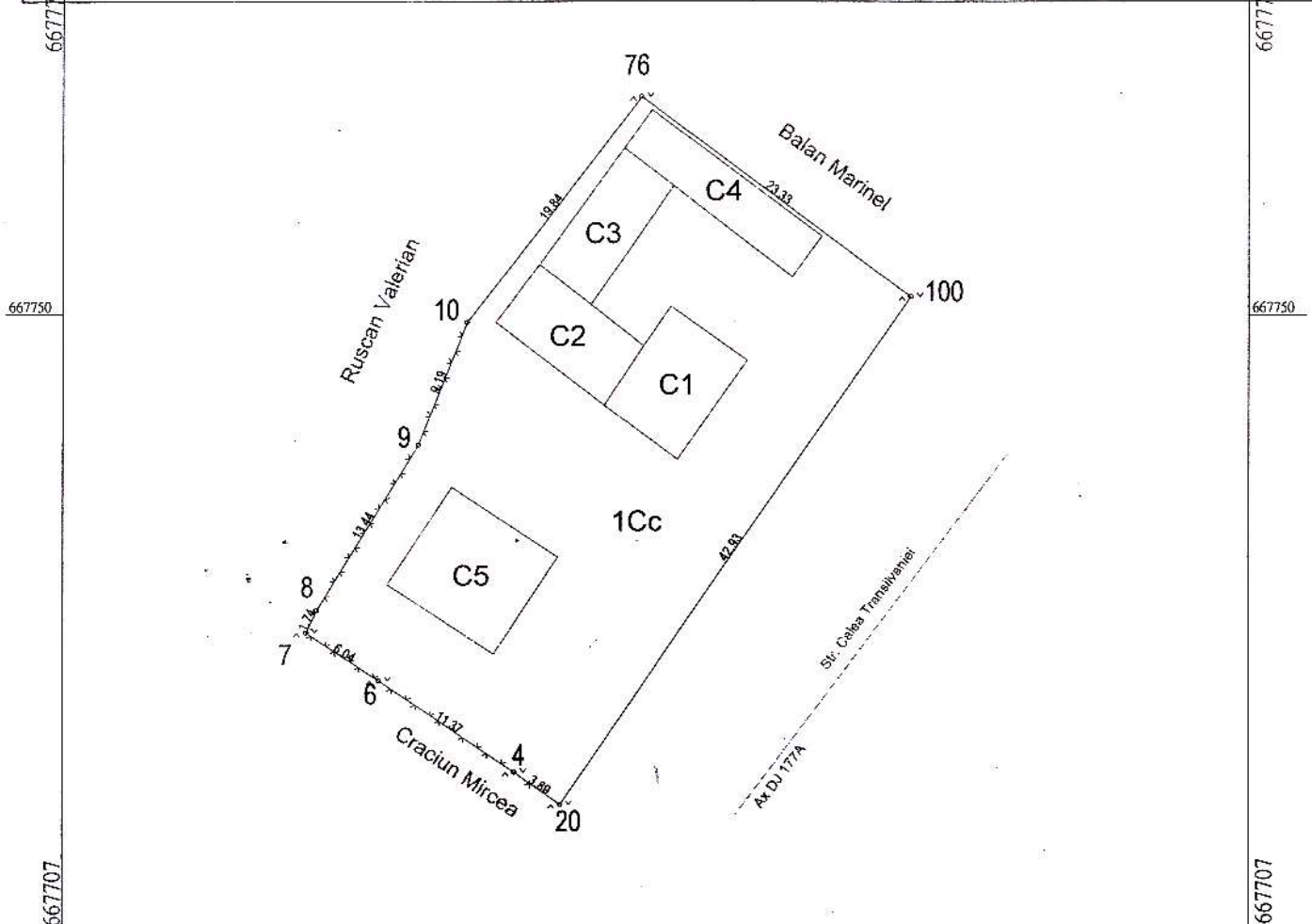


AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI  
Lupascu Tatiana

## PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

### Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Parte din pf nr 510/2 din CF nr 34114 Frasin	1000	intravilan, loc. Plutonita, orașul Frasin, str. Calea Transilvaniei, nr. 27.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) 560024
		<b>FRASIN</b>



559942

559950

560000

560024

#### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1000	Teren împrejmuit parțial cu gard de fier.
<b>Total</b>		<b>1000</b>	

#### B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (m.p.)	Mențiuni
C1	CA	54	Casă de locuit, P+M, din BCA, fără lift și fără certificat energetic, anul constr. 1997.
C2	CA	47	Bucatarie de vară, P, din BCA, fără lift și fără certificat energetic, anul constr. înainte de 1997.
C3	CA	45	Grajd, din lemn, P, fără lift și fără certificat energetic, anul constr. înainte de 1997.
C4	CA	50	Magazie, P, din lemn, fără lift și fără certificat energetic, anul constr. înainte de 1997.
C5	CA	71	Temelie - casă de locuit, P, din beton, fără lift și fără certificat energetic, anul constr. 2021.
<b>TOTAL</b>		<b>267</b>	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1000 mp

Suprafața din act = 1000 mp

Executant: PFA POPA CRISTIAN

CERTIFICAT

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Seria RO-SV-F Nr. 0100

Semnătura și ștampila

POPA CRISTIAN

Data: 10.12.2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data: .....  
Ștampila BCPI



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL FRASIN  
PRIMAR  
Nr. 678 din 18.01.2022

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de 1000 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

Ca urmare a transformării, în temeiul Legii nr.83/2004, Comuna Frasin a dobândit statutul de oraș însă pentru terenurile care fac parte din domeniul public sau privat al Orașului Frasin, proprietarul tabular în registrele de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară au rămas înscrise comuna Frasin, Bucșoia sau Doroteia-Pluțonița.

În acest sens dorim să menționăm următoarea suprafață de teren :

- suprafața de teren de 1000 mp situată în intravilanul orașului Frasin, sat Pluțonița, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens;

Dorim să precizăm că aceasta suprafață de teren care face obiectul prezentului proiect de hotărâre nu face parte din trupurile teren pășune existente pe raza orașului Frasin și implicit nu intră sub incidența O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Având în vedere cele arătate mai sus propun Consiliului Local Frasin spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de 1000 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava.

PRIMAR,  
ing. Marinel Balan



*[Handwritten signature]*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN  
Birou urbanism și administrare domeniu public și privat  
Nr.679 din 18.01.2022

## R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de 1000 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

La nivelul orașului Frasin există numeroase suprafețe de teren a căror situație juridică nu este actualizată, în sensul că potrivit extraselor de carte funciară fie proprietar tabular este comuna Doroteia-Plutonița, comuna Bucșoaia sau comuna Frasin, fie alte forme de proprietate a statului.

Ca urmare a transformării Comunei Frasin în orașul Frasin în temeiul Legii nr.83 din 05.04.2004 proprietarul tabular în registrele de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară a rămas înscris comuna Frasin, Bucșoaia sau Doroteia-Plutonița, Statul Român sau Fondul de Regularizare a râului Moldova.

Suprafața de teren vizată de prezentul proiect de hotărâre este :

- suprafața de teren de 1000 mp situată în intravilanul orașului Frasin, sat Plutonita, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens.

Referitor la cele menționate mai sus propun Consiliului Local Frasin analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de 1000 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, în forma inițiată.

Birou urbanism,  
Ioan Dan Brădățan



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN

COMISIA DE INVENTARIERE A TERENURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT AL  
ORAȘULUI FRASIN, JUDEȚUL SUCEAVA  
Nr.677 din 18.01.2022

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 18.01.2022, de către Comisia de inventariere a terenurilor din domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, numită prin Dispoziția nr. 118/20.02.2017, în următoarea componență :

- ing. Balan Marinel –primarul orașului Frasin;
- Lupașcu Tatiana –secretarul orașului Frasin;
- Cosmațchi Sorina –șef birou- Birou contabilitate, taxe și impozite;
- Jucan Ana-Adriana –șef birou –Birou urbanism și administrare domeniu public și privat;
- Brădățan Ioan Dan –consilier superior- Compartiment urbanism, mediu și fond funciar.

Comisia de inventariere ia în discuție :

- suprafața de teren de 1000 mp situată în intravilanul orașului Frasin, sat Plutonita, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens.

Se constată că suprafața de teren menționată mai sus nu intră în categoria bunurilor din domeniul public, nu face parte din trupurile de pășune existente pe raza orașului Frasin și implicit nu intră sub incidența OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și expoatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, nu fac obiectul unor litigii sau revendicări în temeiul legilor proprietății.

Având în vedere cele arătate mai sus, Comisia propune întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea actualizării situației cadastrale, demersuri pe care le consideră legale și oportune.

Comisia de inventariere:

ing. Balan Marinel

Lupașcu Tatiana

Cosmațchi Sorina

Jucan Ana-Adriana

Brădățan Ioan Dan