

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORASULUI FRASIN
Nr. 600 din 17.01.2022

ANUNT

Aducem la cunoștință publică, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, că a fost inițiat următorul proiect de hotărâre :

1. Proiect de hotărâre privind apartenența unor suprafețe de teren la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava. Inițiator-primarul orașului – înregistrat cu nr.2 din 17.01.2022.

Proiectul de hotărâre, raportul compartimentului de resort, precum și întreaga documentație care a stat la baza elaborării proiectului de hotărâre de mai sus pot fi consultate la sediul instituției.

Persoanele interesate vor aduce sugestii și opinii sau își vor exprima punctul de vedere cu privire la proiectul de hotărâre propus la secretarul orașului Frasin până la data de 31.01.2022 .

SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,

Lupascu Tatiana



HOTĂRĂRE
privind apartenența unor suprafețe de teren la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Frasin județul Suceava ;

Având în vedere :

- procesul-verbal înregistrat cu nr.558 din 17.01.2022 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava ;
- referatul de aprobare al domnului ing. Marinel Balan - primarul orașului Frasin înregistrat cu nr.559 din 17.01.2022 ;
- raportul întocmit de Birou urbanism și administrare domeniu public și privat înregistrat cu nr.560 din 17.01.2022 ;
- prevederile art. 156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- extrase de Carte Funciara eliberate de către B.C.P.I. Gura Humorului ;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, agricultura, gospodarie comunală, protecția mediului și turism și al Comisiei de specialitate nr.3 pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se atesta apartenența la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava a suprafeței de teren de **550 mp** situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucșoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație ce reprezintă **anexa nr.1** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se atesta apartenența la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava a suprafeței de teren de **450 mp** situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucșoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație ce reprezintă **anexa nr.2** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.3. Primarul orașului prin Compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR,
PRIMAR
ing. Balan Marinel

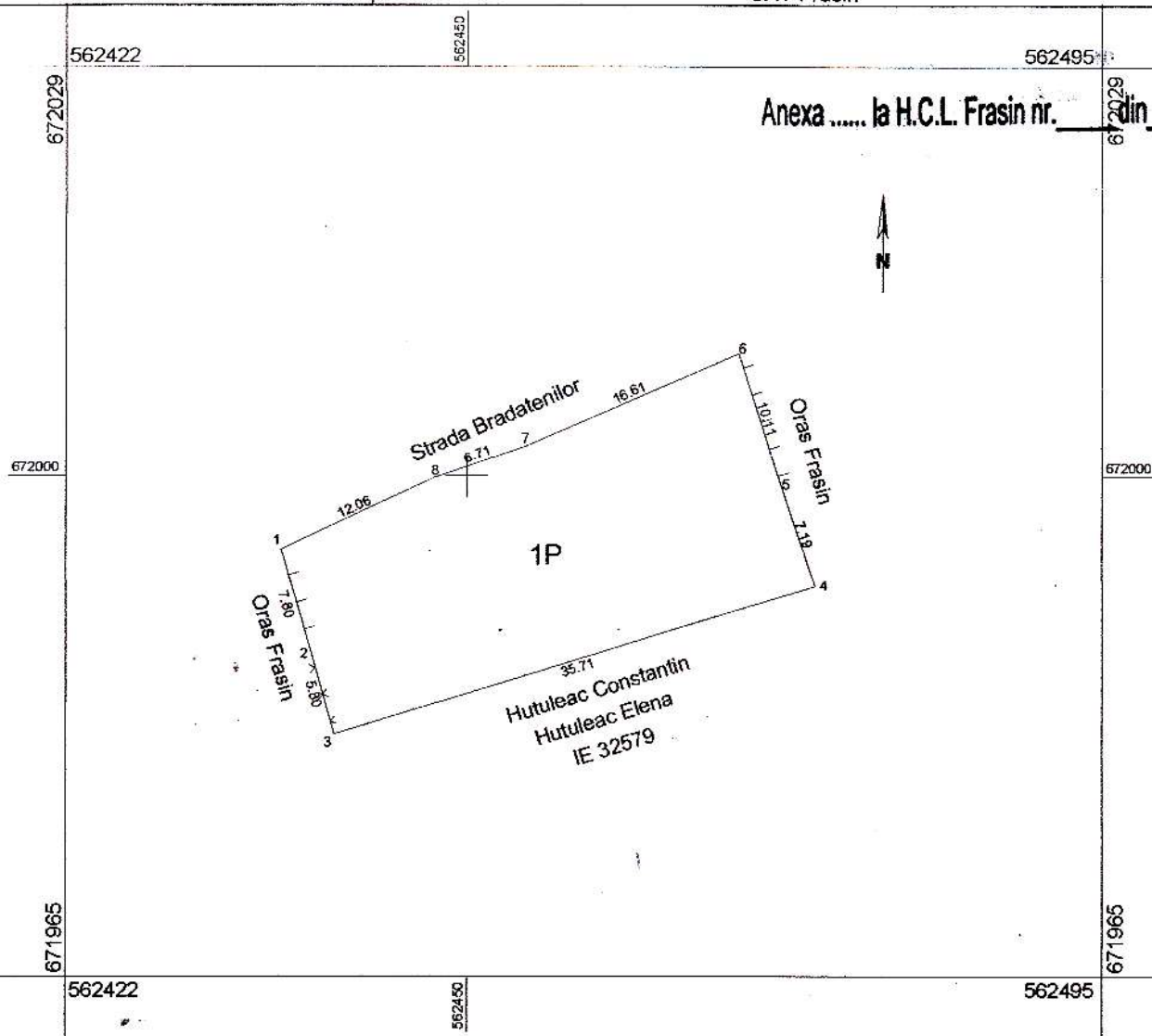


AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Lupascu Tatiana



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	550	Intravilan Bucsoaia, UAT Frasin, judet SUCEAVA
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	UAT Frasin	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	550	Partial imprejmuit cu gard de plasa si lemn
TOTAL		550	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 550 mp
Suprafata din act = mp

Executant Pavel Ion (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 17.09.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data _____ Stampila BCPI Gura Humorului
--	--

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



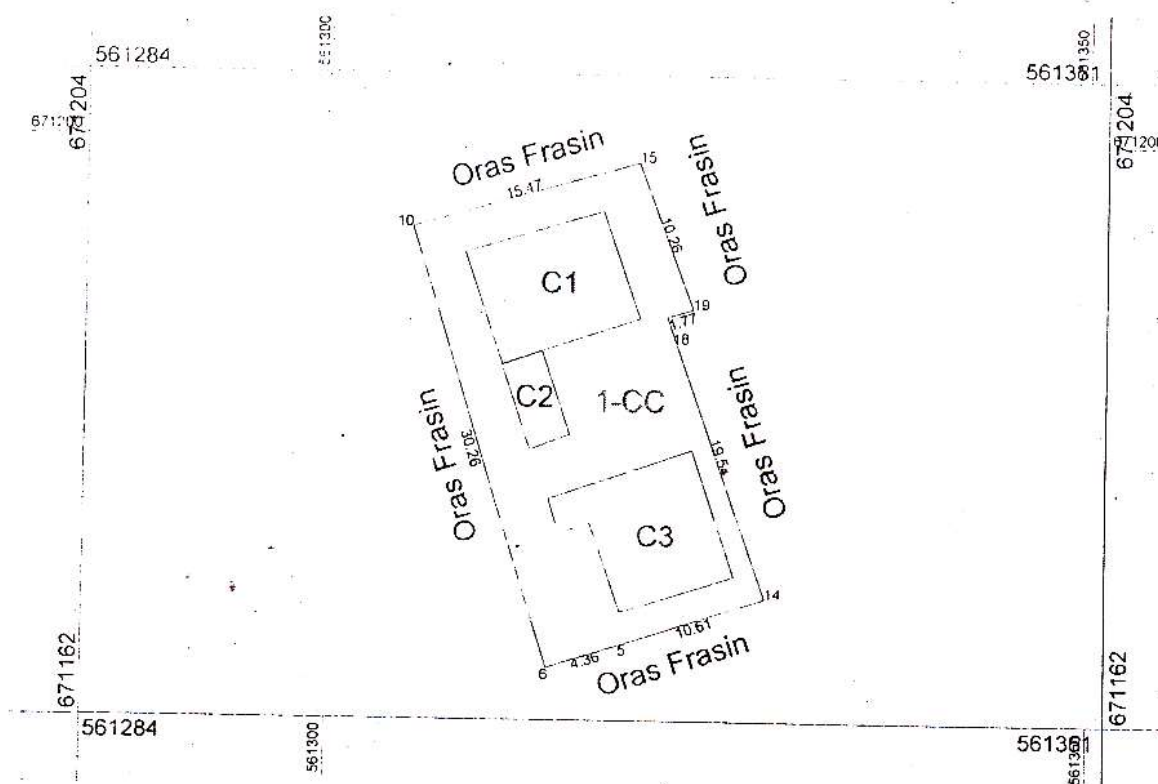
LUPASCU TATIANA
Secretar General al Orasului

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral p.f. 359	Suprafata masurata a imobilului 450 mp.	Adresa imobil oras Frasin, str. Parohiei nr. 17, jud. Suceava
Cartea funciara nr	14 Bucsoala	Unitatea Administrativ Teritoriala Frasin

Anexa la H.C.L. Frasin nr. din



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni
1	TDI	CC	450 mp.	Imobilul este împrejmuit cu gard din plasa de sarma
TOTAL			450 mp	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație construcție	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL (casa)	72	constr. in anul 2008 P+M cu sup. constr. la sol de 72 mp. si sup. constr. desf. de 144 mp.
C2	CA (bucatarie)	16	constr. in anul 2008, I niv., cu sup. constr. la sol de 16 mp. si sup. constr. desf. de 16 mp.
C4	CA (grajd)	72	constr. in anul 2008, I niv., cu sup. constr. la sol de 72 mp. si sup. constr. desf. de 72 mp.
TOTAL		160	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 450 mp
Suprafața din act: = 450 mp.

Executant : PFA Negrea Vasile Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Data: 05.12.2021 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SV-F Nr. 222/13.02.2019 NEGREA VASILE	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
---	--

PRIMAR
BALAN MARIN



LUPĂȘCU TATIANA
 Secretar General al Orașului

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL FRASIN
PRIMAR
Nr. 559 din 17.01.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind apartenența unor suprafețe de teren la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

Ca urmare a transformării, în temeiul Legii nr.83/2004, Comuna Frasin a dobândit statutul de oraș însă pentru terenurile care fac parte din domeniul public sau privat al Orașului Frasin, proprietarul tabular în registrele de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară au rămas înscrise comuna Frasin, Bucșoaia sau Doroteia-Plutonița.

În acest sens dorim să menționăm următoarele suprafețe de teren :

- suprafața de teren de 550 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucșoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens;
- suprafața de teren de 450 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucșoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens.

Dorim să precizăm că aceste suprafețe de teren care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre nu fac parte din trupurile teren pășune existente pe raza orașului Frasin și implicit nu intră sub incidența O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Având în vedere cele arătate mai sus propun Consiliului Local Frasin spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind apartenența unor suprafețe de teren la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava.

PRIMAR,
ing. Marinel Balan



ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN

Birou urbanism și administrare domeniu public și privat

Nr.560 din 17.01.2022

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind apartenența unor suprafețe de teren la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

La nivelul orașului Frasin există numeroase suprafețe de teren a căror situație juridică nu este actualizată, în sensul că potrivit extraselor de carte funciară fie proprietar tabular este comuna Doroteia-Plutonița, comuna Bucșoaia sau comuna Frasin, fie alte forme de proprietate a statului.

Ca urmare a transformării Comunei Frasin în orașul Frasin în temeiul Legii nr.83 din 05.04.2004 proprietarul tabular în registrele de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară a rămas înscris comuna Frasin, Bucșoaia sau Doroteia-Plutonița, Statul Român sau Fondul de Regularizare a râului Moldova.

Suprafețele de teren vizate de prezentul proiect de hotărâre sunt :

- suprafața de teren de 550 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucșoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens;
- suprafața de teren de 450 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucșoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens.

Referitor la cele menționate mai sus propun Consiliului Local Frasin analizarea și adoptarea proiectul de hotărâre privind apartenența unor suprafețe de teren la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, în forma inițiată.

Birou urbanism,
Ioan Dan Brădățan



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN

COMISIA DE INVENTARIERE A TERENURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT AL
ORAȘULUI FRASIN, JUDEȚUL SUCEAVA

Nr.558 din 17.01.2022

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 17.01.2022, de către Comisia de inventariere a terenurilor din domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, numită prin Dispoziția nr. 118/20.02.2017, în următoarea componență :

- ing. Balan Marinel –primarul orașului Frasin;
- Lupașcu Tatiana –secretarul orașului Frasin;
- Cosmațchi Sorina –șef birou- Birou contabilitate, taxe și impozite;
- Jucan Ana-Adriana –șef birou –Birou urbanism și administrare domeniu public și privat;
- Brădățan Ioan Dan –consilier superior- Compartiment urbanism, mediu și fond funciar.

Comisia de inventariere ia în discuție :

- suprafața de teren de 550 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucșoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens.

- suprafața de teren de 450 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucșoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens.

Se constată că suprafețele de teren menționate mai sus nu intră în categoria bunurilor din domeniul public, nu fac parte din trupurile de pășune existente pe raza orașului Frasin și implicit nu intră sub incidența OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, nu fac obiectul unor litigii sau revendicări în temeiul legilor proprietății.

Având în vedere cele arătate mai sus, Comisia propune întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea actualizării situației cadastrale, demersuri pe care le consideră legale și oportune.

Comisia de inventariere:

ing. Balan Marinel

Lupașcu Tatiana

Cosmațchi Sorina

Jucan Ana-Adriana

Brădățan Ioan Dan