

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA ORASULUI FRASIN  
Nr.10706 din 27.10.2022

ANUNȚ

Aducem la cunoștință publică, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, că a fost inițiat următorul proiect de hotărâre :

1. Proiect de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 1000 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava. Inițiator-primarul orașului – înregistrat cu nr.143 din 27.10.2022.

Proiectul de hotărâre, raportul compartimentului de resort, precum și întreaga documentație care a stat la baza elaborării proiectului de hotărâre de mai sus pot fi consultate la sediul instituției.

Persoanele interesate vor aduce sugeriile și opiniile sau își vor exprima punctul de vedere cu privire la proiectul de hotărâre propus la secretarul general al orașului Frasin până la data de 11.11.2022 .

SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,

Lupașcu Tatiana



**HOTARARE**  
privind apartenența unei suprafețe de teren de 1000 mp la domeniul privat al Orașului  
Frasin, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Frasin județul Suceava ;

Având în vedere :

- procesul-verbal înregistrat cu nr.10639 din 27.10.2022 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Frasin, judetul Suceava ;

- referatul de aprobare al domnului ing. Marinel Balan - primarul orașului Frasin înregistrata cu nr.10640 din 27.10.2022 ;

- raportul întocmit de Compartimentul urbanism, mediu și fond funciar, înregistrat cu nr.10641 din 27.10.2022 ;

- prevederile art. 156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- extras de Carte Funciara eliberate de catre B.C.P.I. Gura Humorului ;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public și privat al orasului, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului și turism și al Comisiei de specialitate nr.3 pentru administratie publica locala, juridica și de disciplina, apararea ordinii și linistii publice, a drepturilor cetatenilor ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările ulterioare,cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se atesta apartenenta la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava a suprafeței de teren de **1000 mp** situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Frasin, județul Suceava identificată prin planul de situație ce reprezintă **anexa** la prezenta hotarare și care face parte integranta din aceasta.

**Art.2** Primarul orasului prin compartimentele de specialitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

INITIATOR,  
PRIMAR

ing.Balan Marinel



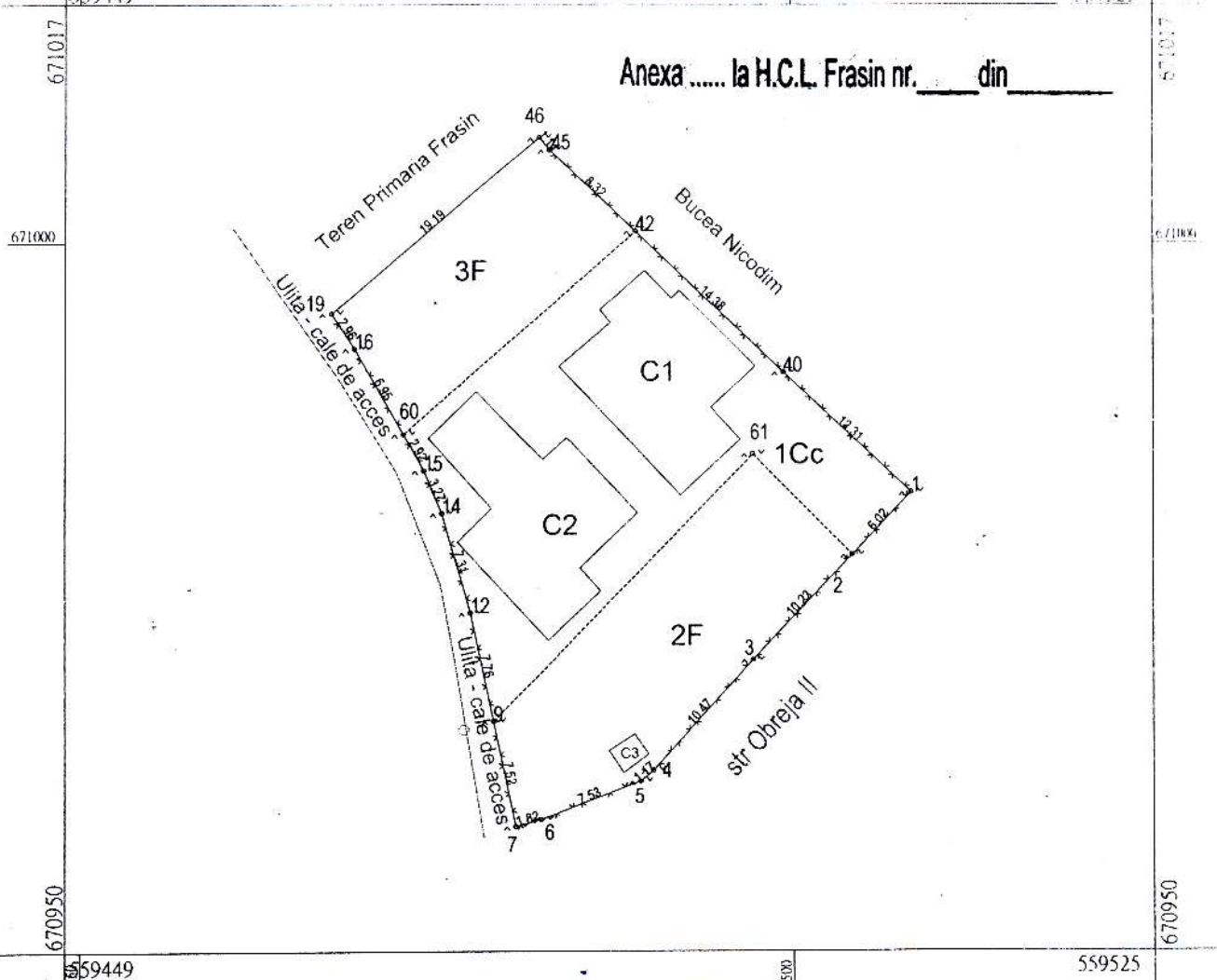
AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI

Lupascu Tatiana

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

## Scara 1:500

Nr. cadastral <b>210/417</b>	Suprafața măsurată a imobilului (mp) <b>1000</b>	Adresa imobilului <b>intravilan, loc. FRASIN, orașul Frasin, str. Obreja II, nr. 3</b>
Nr. Cartea Funciară <b>33085</b>	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) <b>FRASIN</b>	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	525	Teren împrejmuit partial cu gard de fier.
2	F	280	
3	F	195	
Total		<b>1533</b>	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (m.p.)	Mențiuni
C1	CI	113	Casă de locuit, P+M, Scd=226mp, din BCA, fără lift și fără certificat energetic, anul constr. 1996.
C2	CL	121	Temelie – casă de locuit, P, din beton, fără lift și fără certificat energetic, anul constr. 2007.
C3	CA	4	Anexă – Troiță, P, din BCA, fără lift și fără certificat energetic, anul constr. 2007.
TOTAL		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1000 mp Suprafața din act = 1000 mp			
<b>Executant: PFA POPA Cristian</b>  Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  Semnătura și ștampila  Data: 25.08.2022		<b>Inspector:</b>  Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Semnătura și parafa  Data: ..... Ștampila BCPI	

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL FRASIN  
PRIMAR  
Nr. 10640 din 27.10.2022

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 1000 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

Ca urmare a transformării, în temeiul Legii nr.83/2004, Comuna Frasin a dobândit statutul de oraș însă pentru terenurile care fac parte din domeniul public sau privat al Orașului Frasin, proprietarul tabular în registrele de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară au rămas înscrise comuna Frasin, Bucșoaia sau Doroteia-Plutonița sau Moldawaregulirungsfond - Fondul de Regularizare a râului Moldova

În acest sens dorim să menționăm următoarea suprafață de teren :

- suprafața de teren de 1000 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Frasin, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens;

Dorim să precizăm că aceasta suprafața de teren care face obiectul prezentului proiect de hotărâre nu face parte din trupurile teren pășune existente pe raza orașului Frasin și implicit nu intră sub incidența O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Având în vedere cele arătate mai sus propun Consiliului Local Frasin spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind apartenența suprafeței de teren de 1000 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava.

PRIMAR,

ing. Marinel Balan



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN  
Compartimentul urbanism, mediu și fond funciar,  
Nr. 10641 din 27.10.2022

## R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 1000 mp la  
domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

La nivelul Orașului Frasin există numeroase suprafețe de teren a  
cărora situație juridică nu este actualizată, în sensul că potrivit extraselor de carte funciară  
fie proprietar tabular este comuna Doroteia-Plutonița, comuna Bucșoaia sau comuna  
Frasin, fie alte forme de proprietate a statului.

Ca urmare a transformării Comunei Frasin în orașul Frasin în  
temeiul Legii nr.83 din 05.04.2004 proprietarul tabular în registrele de carte funciară  
din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară a rămas înscris comuna Frasin,  
Bucșoaia sau Doroteia-Plutonița, Statul Român sau Fondul de Regularizare a râului  
Moldova ( Moldawaregulirungsfond ).

Suprafața de teren vizată de prezentul proiect de hotărâre este :

- suprafața de teren de 1000 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea  
Bucșoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens unde  
proprietar tabular este Comuna Frasin și nu face parte din trupurile teren pășune  
existente pe raza orașului Frasin, implicit nu intră sub incidența O.U.G. nr. 34/2013  
privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru  
modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Referitor la cele menționate mai sus propun Consiliului Local Frasin  
analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren  
de 1000 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, în forma inițiată.

CONSILIER SUPERIOR,  
Brădățan Ioan Dan



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN

**COMISIA DE INVENTARIERE A TERENURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT  
AL ORAȘULUI FRASIN, JUDEȚUL SUCEAVA**

Nr.10639 din 27.10.2022

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 27.10.2022 de către Comisia de inventariere a terenurilor din domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, numită prin Dispoziția nr. 118/20.02.2017, în următoarea componență:

- ing. Balan Marinel –primarul orașului Frasin;
- Lupașcu Tatiana –secretarul orașului Frasin;
- Cosmațchi Sorina –șef birou- Birou contabilitate, taxe și impozite;
- Jucan Ana-Adriana –șef birou –Birou urbanism și administrare domeniu public și privat;
- Brădățan Ioan Dan –consilier superior- Compartiment urbanism, mediu și fond funciar.

Comisia de inventariere ia în discuție :

- suprafața de teren de 1000 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Frasin, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens;

Se constată că suprafața de teren menționată mai sus nu intră în categoria bunurilor din domeniul public, nu face parte din trupurile de pășune existente pe raza orașului Frasin și implicit nu intră sub incidența OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, nu face obiectul unor litigii sau revendicări în temeiul legilor proprietății.

Având în vedere cele arătate mai sus, Comisia propune întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea actualizării situației cadastrale, demersuri pe care le consideră legale și oportune.

**Comisia de inventariere:**

ing. Balan Marinel

Lupașcu Tatiana

Cosmațchi Sorina

Jucan Ana-Adriana

Brădățan Ioan Dan