

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL FRASIN  
PRIMAR  
Nr.158 din 08.12.2022

PROIECT

HOTARARE

privind apartenența unei suprafețe de teren de 300 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Frasin județul Suceava ;

Având în vedere :

- procesul-verbal înregistrat cu nr.12444 din 08.12.2022 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Frasin, judetul Suceava ;
- referatul de aprobare al domnului ing. Marinel Balan - primarul orașului Frasin înregistrata cu nr.12445 din 08.12.2022 ;
- raportul întocmit de Compartimentul urbanism, mediu si fond funciâr, înregistrat cu nr.12446 din 18.12.2022 ;
- prevederile art. 156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciארă, cu modificarile si completarile ulterioare;
- extras de Carte Funciara eliberate de catre B.C.P.I. Gura Humorului ;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului si turism si al Comisiei de specialitate nr.3 pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile ulterioare,cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** Se atesta apartenenta la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava a suprafeței de teren de **300 mp** situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucsoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație ce reprezinta **anexa** la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

**Art.2** Primarul orasului prin compartimentele de specialitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

INITIATOR,  
PRIMAR

ing. Balan Marinel

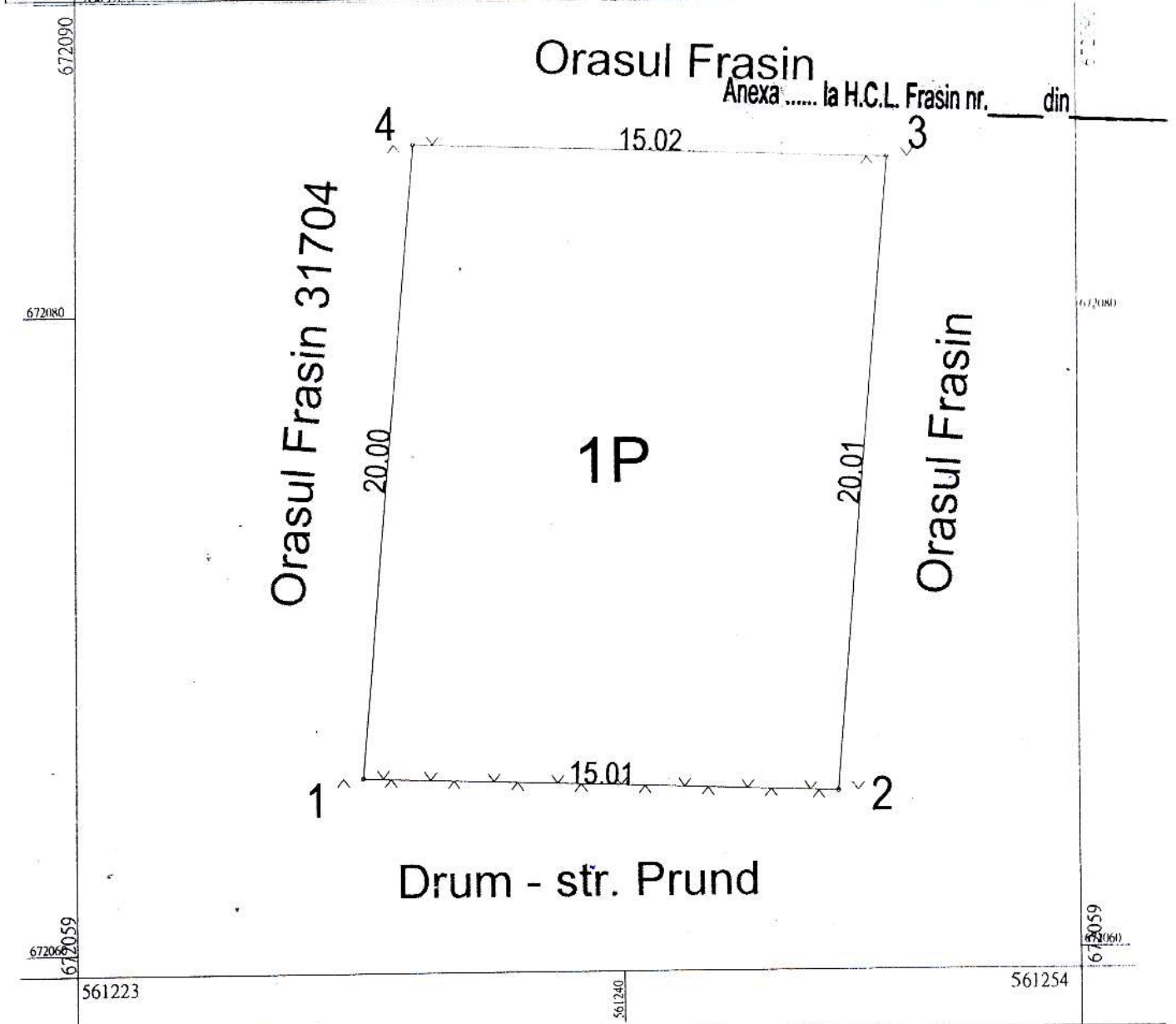


AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI  
Lupascu Tatiana

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

## Scara 1:200

|                          |                                      |   |
|--------------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral            | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                         |
| Parte din pf nr<br>153/1 | 300                                  | intravilan, loc. Bucșoia, orașul Frasin   |
| Nr. Cartea Funciară      |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (U AT) |
| 14 Bucșoia               |                                      | FRASIN                                    |



| A. Date referitoare la teren  |                        |  |   |
|---|------------------------|--|---|
| Nr. parcelă   | Categorie de folosință | Suprafața (mp)   | Mențiuni                                  |
| 1   | P                      | 300  | Teren împrejmuit parțial cu gard de fier. |
| Total   |                        | 300  | -   |
| B. Date referitoare la construcții  |                        |  |   |
| Cod constr.   | Destinația             | Suprafața construită la sol (m.p.)   | Mențiuni                                  |
| -   | -                      | -  | -   |
| TOTAL   |                        |  |   |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 300 mp<br>Suprafața din act = 300 mp   |                        |  |   |
| <b>Executant: PFA POPA Cristian</b><br><br>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren<br><br>Semnătura și ștampila<br><br>Data: 27.08.2022 |                        | <b>Inspector:</b><br><br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral<br><br>Semnătura și părăfa<br><b>PRIMAR, MARINEL BALAN</b><br>Ștampila BCPI<br><br><b>LUPASCU TATIANA</b><br>Secretar General al Orașului |   |

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL FRASIN  
PRIMAR  
Nr. 12445 din 08.12.2022

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 300 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

Ca urmare a transformării, în temeiul Legii nr.83/2004, Comuna Frasin a dobândit statutul de oraș însă pentru terenurile care fac parte din domeniul public sau privat al Orașului Frasin, proprietarul tabular în registrele de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară au rămas înscrise comuna Frasin, Bucșoaia sau Doroteia-Plutonița sau Moldawaregulirungsfond - Fondul de Regularizare a râului Moldova

În acest sens dorim să menționăm următoarea suprafață de teren :

- suprafața de teren de 300 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucșoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens;

Dorim să precizăm că aceasta suprafața de teren care face obiectul prezentului proiect de hotărâre nu face parte din trupurile teren pășune existente pe raza orașului Frasin și implicit nu intră sub incidența O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Având în vedere cele arătate mai sus propun Consiliului Local Frasin spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind apartenența suprafeței de teren de 300 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava.

PRIMAR,

ing. Marinel Balan



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN  
Compartimentul urbanism, mediu si fond funciar,  
Nr. 12446 din 08.12.2022

## R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 300 mp la  
domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

La nivelul Orașului Frasin există numeroase suprafețe de teren a  
căror situație juridică nu este actualizată, în sensul că potrivit extraselor de carte funciară  
fie proprietar tabular este comuna Doroteia-Plutonița, comuna Bucșoia sau comuna  
Frasin, fie alte forme de proprietate a statului.

Ca urmare a transformării Comunei Frasin în orașul Frasin în  
temeiul Legii nr.83 din 05.04.2004 proprietarul tabular în registrele de carte funciară  
din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară a rămas înscris comuna Frasin,  
Bucșoia sau Doroteia-Plutonița, Statul Român sau Fondul de Regularizare a râului  
Moldova ( Moldawaregulirungsfond ).

Suprafața de teren vizată de prezentul proiect de hotărâre este :

- suprafața de teren de 300 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea  
Bucșoia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens unde  
proprietar tabular este Comuna Bucșoia – parte din pf nr.153/1 din CF 14 Bucșoia si nu  
face parte din trupurile teren pășune existente pe raza orașului Frasin, implicit nu intră  
sub incidența O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și expoatarea  
pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.  
18/1991.

Referitor la cele menționate mai sus propun Consiliului Local Frasin  
analizarea și adoptarea proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren  
de 300 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, în forma inițiată.

CONSILIER SUPERIOR,  
Brădățan Ioan Dan



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN

**COMISIA DE INVENTARIERE A TERENURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT  
AL ORAȘULUI FRASIN, JUDEȚUL SUCEAVA**

Nr.12444 din 08.12.2022

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 08.12.2022 de către Comisia de inventariere a terenurilor din domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, numită prin Dispoziția nr. 118/20.02.2017, în următoarea componență:

- ing. Balan Marinel –primarul orașului Frasin;
- Lupașcu Tatiana –secretarul orașului Frasin;
- Cosmațchi Sorina –șef birou- Birou contabilitate, taxe și impozite;
- Jucan Ana-Adriana –șef birou –Birou urbanism și administrare domeniu public și privat;
- Brădățan Ioan Dan –consilier superior- Compartiment urbanism, mediu și fond funciar.





Comisia de inventariere ia în discuție :

- suprafața de teren de 300 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucsoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens, reprezentând parte din pf nr.153/1 din CF 14 Bucsoaia.

Se constată că suprafața de teren menționată mai sus nu intră în categoria bunurilor din domeniul public, nu face parte din trupurile de pășune existente pe raza orașului Frasin și implicit nu intră sub incidența OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și expoatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, nu face obiectul unor litigii sau revendicări în temeiul legilor proprietății.

Având în vedere cele arătate mai sus, Comisia propune întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea actualizării situației cadastrale, demersuri pe care le consideră legale și oportune.

**Comisia de inventariere:**

ing. Balan Marinel   
Lupașcu Tatiana   
Cosmațchi Sorina   
Jucan Ana-Adriana   
Brădățan Ioan Dan 