

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL FRASIN
PRIMAR
Nr.159 din 08.12.2022

PROIECT

HOTARARE

privind apartenența unei suprafețe de teren de 300 mp la domeniul privat al Orașului Frasin- localitatea Bucsoaia, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Frasin județul Suceava ;

Având în vedere :

- procesul-verbal înregistrat cu nr.12447 din 08.12.2022 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Frasin, județul Suceava ;

- referatul de aprobare al domnului ing. Marinel Balan - primarul orașului Frasin înregistrata cu nr.12448 din 08.12.2022 ;

- raportul întocmit de Compartimentul urbanism, mediu și fond funciar, înregistrat cu nr.12449 din 18.12.2022 ;

- prevederile art. 156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificarile și completarile ulterioare;

- extras de Carte Funciara eliberate de catre B.C.P.I. Gura Humorului ;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public și privat al orasului, agricultura, gospodarie comunală, protecția mediului și turism și al Comisiei de specialitate nr.3 pentru administratie publică locală, juridică și de disciplină, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare, cu modificarile și completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava a suprafeței de teren de **300 mp** situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucsoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație ce reprezintă **anexa** la prezenta hotarare și care face parte integrantă din aceasta.

Art.2 Primarul orașului prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

INITIATOR,
PRIMAR

ing. Balan Marinel

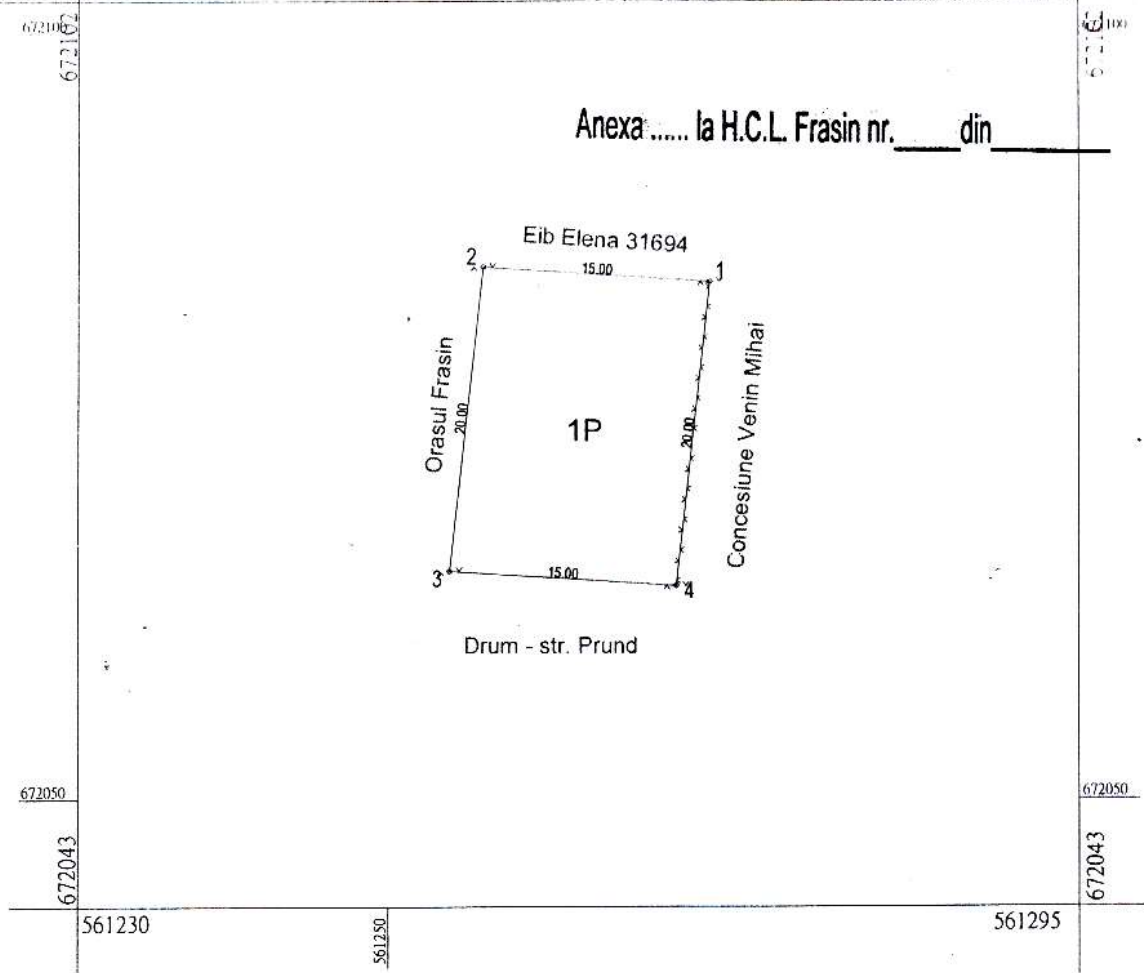


AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI
Lupascu Tatiana

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Parte din pf nr 153/1	300	intravilan, loc. Bucșoaia, orașul Frasin
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
14 Bucșoaia	561230	FRASIN 561295



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	300	Teren împrejmuit partial cu gard de fier.
Total		300	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (m.p.)	Mențiuni
TOTAL			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 300 mp Suprafața din act = 300 mp			
Executant: PFA POPA Cristian Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 11.11.2022		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa PRIMAR, Data: 10.11.2022 Ștampila BCPI	



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL FRASIN
PRIMAR
Nr. 12447 din 08.12.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 300 mp la domeniul privat al Orașului Frasin- localitatea Bucsoaia, județul Suceava

Ca urmare a transformării, în temeiul Legii nr.83/2004, Comuna Frasin a dobândit statutul de oraș însă pentru terenurile care fac parte din domeniul public sau privat al Orașului Frasin, proprietarul tabular în registrele de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară au rămas înscrise comuna Frasin, Bucsoaia sau Doroteia-Plutonița sau Moldawaregulirungsfond - Fondul de Regularizare a râului Moldova

În acest sens dorim să menționăm următoarea suprafață de teren :

- suprafața de teren de 300 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucsoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens;

Dorim să precizăm că aceasta suprafața de teren care face obiectul prezentului proiect de hotărâre nu face parte din trupurile teren pășune existente pe raza orașului Frasin și implicit nu intră sub incidența O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Având în vedere cele arătate mai sus propun Consiliului Local Frasin spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind apartenența suprafeței de teren de 300 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava.



PRIMAR,

ing. Marinel Balan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN
Compartimentul urbanism, mediu și fond funciar,
Nr. 12448 din 08.12.2022

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 300 mp la domeniul privat al Orașului Frasin- localitatea Bucsoaia, județul Suceava

La nivelul Orașului Frasin există numeroase suprafețe de teren a căror situație juridică nu este actualizată, în sensul că potrivit extraselor de carte funciară fie proprietar tabular este comuna Doroteia-Plutonița, comuna Bucsoaia sau comuna Frasin, fie alte forme de proprietate a statului.

Ca urmare a transformării Comunei Frasin în orașul Frasin în temeiul Legii nr.83 din 05.04.2004 proprietarul tabular în registrele de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară a rămas înscris comuna Frasin, Bucsoaia sau Doroteia-Plutonița, Statul Român sau Fondul de Regularizare a râului Moldova (Moldawaregulirungsfond).

Suprafața de teren vizată de prezentul proiect de hotărâre este :

- suprafața de teren de 300 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucsoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens unde proprietar tabular este Comuna Bucsoaia – parte din pf nr.153/1 din CF 14 Bucsoaia și nu face parte din trupurile teren pășune existente pe raza orașului Frasin, implicit nu intră sub incidența O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Referitor la cele menționate mai sus propun Consiliului Local Frasin analizarea și adoptarea proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 300 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, în forma inițiată.

CONSILIER SUPERIOR,
Brădățan Ioan Dan



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN

**COMISIA DE INVENTARIERE A TERENURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL ORAȘULUI FRASIN, JUDEȚUL SUCEAVA**

Nr.12449 din 08.12.2022

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 08.12.2022 de către Comisia de inventariere a terenurilor din domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, numită prin Dispoziția nr. 118/20.02.2017, în următoarea componență:

- ing. Balan Marinel –primarul orașului Frasin;
- Lupașcu Tatiana –secretarul orașului Frasin;
- Cosmațchi Sorina –șef birou- Birou contabilitate, taxe și impozite;
- Jucan Ana-Adriana –șef birou –Birou urbanism și administrare domeniu public și privat;
- Brădățan Ioan Dan –consilier superior- Compartiment urbanism, mediu și fond funciar.

Comisia de inventariere ia în discuție :


- suprafața de teren de 300 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucsoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens, reprezentând parte din pf nr.153/1 din CF 14 Bucsoaia.


Se constată că suprafața de teren menționată mai sus nu intră în categoria bunurilor din domeniul public, nu face parte din trupurile de pășune existente pe raza orașului Frasin și implicit nu intră sub incidența OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, nu face obiectul unor litigii sau revendicări în temeiul legilor proprietății.

Având în vedere cele arătate mai sus, Comisia propune întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea actualizării situației cadastrale, demersuri pe care le consideră legale și oportune.

Comisia de inventariere:

ing. Balan Marinel 

Lupașcu Tatiana 

Cosmațchi Sorina 

Jucan Ana-Adriana

Brădățan Ioan Dan 