ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL FRASIN
PRIMAR
Nr.161 din 08.12.2022

PROIECT

H O T A R A R E

privind apartenența unei suprafețe de teren de 407 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Frasin județul Suceava ;

Având în vedere :

- procesul-verbal inregistrat cu nr.12458 din 08.12.2022 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Frasin, judetul Suceava ;

- referatul de aprobare al domnului ing. Marinel Balan - primarul orașului Frasin inregistrata cu nr.12459 din 08.12.2022 ;

- raportul intocmit de Compartimentul urbanism, mediu si fond funciar, inregistrat cu nr.12460 din 18.12.2022 ;

- prevederile art. 156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificarile si completarile ulterioare;

- extras de Carte Funciara eliberate de catre B.C.P.I. Gura Humorului ;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, agricultura, gospodarire comunala, protectia mediului si turism si al Comisiei de specialitate nr.3 pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile ulterioare,cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se atesta apartenenta la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava a suprafeței de teren de **407 mp** situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucsoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație ce reprezinta **anexa** la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

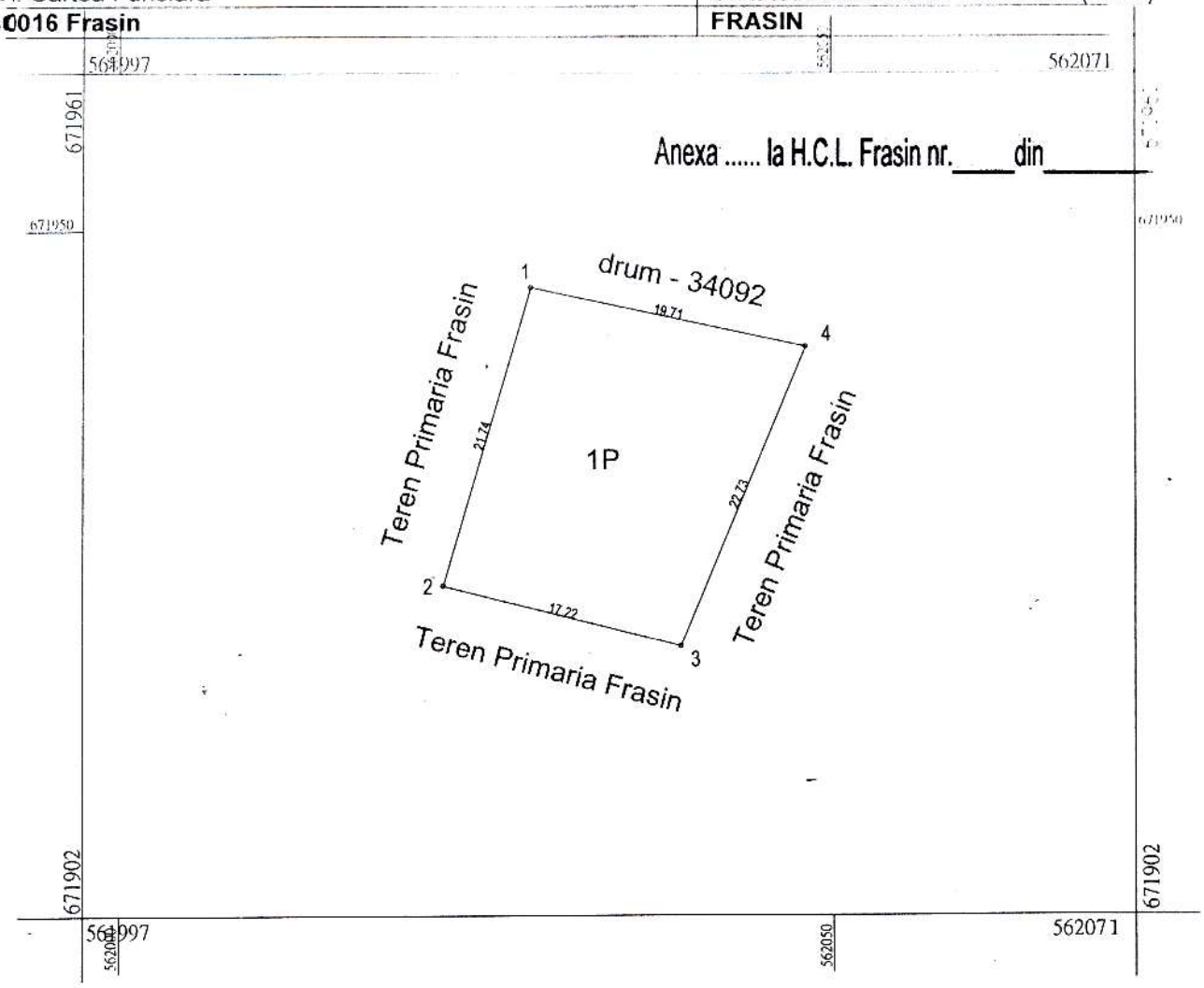
Art.2 Primarul orasului prin compartimentele de specialitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

INITIATOR,
PRIMAR
ing.Balan Marinel

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI
Lupascu Tatiana

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Parte pf nr 283/1	**407**	**intravilan, loc. Bucşoaia, oraşul Frasin**
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
30016 Frasin		**FRASIN**



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	P	407	Teren neîmprejmuit.
Total		**407**	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinaţia	Suprafata construita la sol (m.p.)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 407 mp
Suprafaţa din act = 407 mp

Executant: PFA POPA Cristian

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura şi ştampila

Data: 11.11.2022

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SV-F Nr. 0100 POPA CRISTIAN

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnătura şi parafa

Data: 11.11.2022

Ştampila BCPI

ing. Marinel BALAN

PRIMAR,

ROMANIA PRIMAR Judeţul Suceava - Oraşul Frasin

LUPAŞCU TATIANA

Secretar General al Orasului

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
ORAŞUL FRASIN
PRIMAR
Nr. 12459 din 08.12.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 407 mp la domeniul privat al Orașului Frasin , județul Suceava

Ca urmare a transformării, în temeiul Legii nr.83/2004, Comuna Frasin a dobândit statutul de oraş însă pentru terenurile care fac parte din domeniul public sau privat al Orașului Frasin, proprietarul tabular în registrele de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară au rămas înscrise comuna Frasin, Bucşoaia sau Doroteia-Plutoniţa sau Moldawaregulirungsfond - Fondul de Regularizare a râului Moldova

În acest sens dorim să menționăm următoarea suprafață de teren :

- suprafața de teren de 407 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucsoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens;

Dorim să precizăm că aceasta suprafata de teren care face obiectul prezentului proiect de hotarare nu face parte din trupurile teren păşune existente pe raza oraşului Frasin şi implicit nu intră sub incidenţa O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi expoatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Având în vedere cele arătate mai sus propun Consiliului Local Frasin spre dezbatere si aprobare proiectul de hotărâre privind apartenenta suprafeței de teren de 407 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava.

ROMANIA PRIMAR Judeţul Suceava - Oraşul Frasin

PRIMAR,
ing. Marinel Balan

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAŞULUI FRASIN
Compartimentul urbanism, mediu si fond funciar,
Nr. 12460 din 08.12.2022

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 407 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

La nivelul Orașului Frasin există numeroase suprafețe de teren a căror situație juridică nu este actualizată, în sensul că potrivit extraselor de carte funciară fie proprietar tabular este comuna Doroteia-Plutonița, comuna Bucșoaia sau comuna Frasin, fie alte forme de proprietate a statului.

Ca urmare a transformării Comunei Frasin în orașul Frasin în temeiul Legii nr.83 din 05.04.2004 proprietarul tabular în registrele de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară a rămas înscris comuna Frasin, Bucșoaia sau Doroteia-Plutonița, Statul Român sau Fondul de Regularizare a râului Moldova (Moldawaregulirungsfond).

Suprafața de teren vizată de prezentul proiect de hotărâre este :

- suprafața de teren de 407 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucsoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens unde proprietar tabular este Comuna Bucoaia – parte din pf nr.283/1 din CF 14 Bucsoaia si nu face parte din trupurile teren pășune existente pe raza orașului Frasin, implicit nu intră sub incidența O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și expoatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Referitor la cele menționate mai sus propun Consiliului Local Frasin analizarea și adoptarea proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 407 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, în forma inițiată.

CONSILIER SUPERIOR,
Brădățan Ioan Dan

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAŞULUI FRASIN

COMISIA DE INVENTARIERE A TERENURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT AL ORAŞULUI FRASIN, JUDEŢUL SUCEAVA
Nr.12458 din 08.12.2022

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 08.12.2022 de către Comisia de inventariere a terenurilor din domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, numită prin Dispoziția nr. 118/20.02.2017, în următoarea componență:

-ing. Balan Marinel –primarul orașului Frasin;
- Lupașcu Tatiana –secretarul orașului Frasin;
- Cosmațchi Sorina –șef birou- Birou contabilitate, taxe și impozite;
- Jucan Ana-Adriana –șef birou –Birou urbanism și administrare domeniu public și privat;
- Brădățan Ioan Dan –consilier superior- Compartiment urbanism, mediu și fond funciar.

Comisia de inventariere ia în discuție :

- suprafața de teren de 407 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucsoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens, reprezentand parte din pf nr.283/1 din CF 14 Bucsoaia.

Se constată că suprafata de teren menționata mai sus nu intră în categoria bunurilor din domeniul public, nu face parte din trupurile de pășune existente pe raza orașului Frasin și implicit nu intră sub incidența OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și expoatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, nu face obiectul unor litigii sau revendicări în temeiul legilor proprietății.

Având în vedere cele arătate mai sus, Comisia propune intreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea actualizării situației cadastrale, demersuri pe care le consideră legale și oportune.

Comisia de inventariere:

ing. Balan Marinel

Lupașcu Tatiana

Cosmațchi Sorina

Jucan Ana-Adriana

Brădățan Ioan Dan