

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORASULUI FRASIN
Nr.3278 din 14.03.2023

ANUNȚ

Aducem la cunoștință publică, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, ca a fost inițiat următorul proiect de hotărâre :

1. Proiect de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 110 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava. Inițiator-primarul orașului – înregistrat cu nr.51 din 14.03.2023.

2. Proiect de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 128 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava. Inițiator-primarul orașului – înregistrat cu nr. 52 din 14.03.2023.

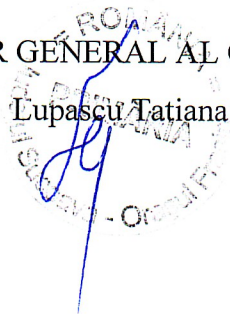
3. Proiect de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 5000 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava. Inițiator-primarul orașului – înregistrat cu nr. 53 din 14.03.2023.

Proiectele de hotărâre, rapoartele compartimentului de resort, precum și întreaga documentație care a stat la baza elaborării proiectelor de hotărâre de mai sus pot fi consultate la sediul instituției.

Persoanele interesate vor aduce sugeriile și opiniile sau își vor exprima punctul de vedere cu privire la proiectele de hotărâre propuse la secretarul general al orașului Frasin până la data de 31.03.2023 .

SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,

Lupașcu Tatiana



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL FRASIN
PRIMAR
Nr.52 din 14.03.2023

PROIECT

H O T A R A R E

privind apartenența unei suprafețe de teren de 128 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Frasin județul Suceava ;

Având în vedere :

- procesul-verbal înregistrat cu nr.3272 din 14.03.2023 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Frasin, judetul Suceava ;

- referatul de aprobare al domnului ing. Marinel Balan - primarul orașului Frasin înregistrata cu nr. 3273 din 14.03.2023;

- raportul întocmit de Birou urbanism și administrare domeniu public și privat, înregistrat cu nr. 3274 din 14.03.2023;

- prevederile art. 156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

- extras de Carte Funciara eliberat de catre B.C.P.I. Gura Humorului ;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului si turism si al Comisiei de specialitate nr.3 pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile ulterioare,cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se atesta apartenenta la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava a suprafeței de teren de **128 mp** situată în extravilanul orașului Frasin, localitatea Frasin, județul Suceava identificată prin planul de situație ce reprezinta **anexa** la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.2 Primarul orasului prin compartimentele de specialitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

INITIATOR,

PRIMAR

ing. Balan Marinel



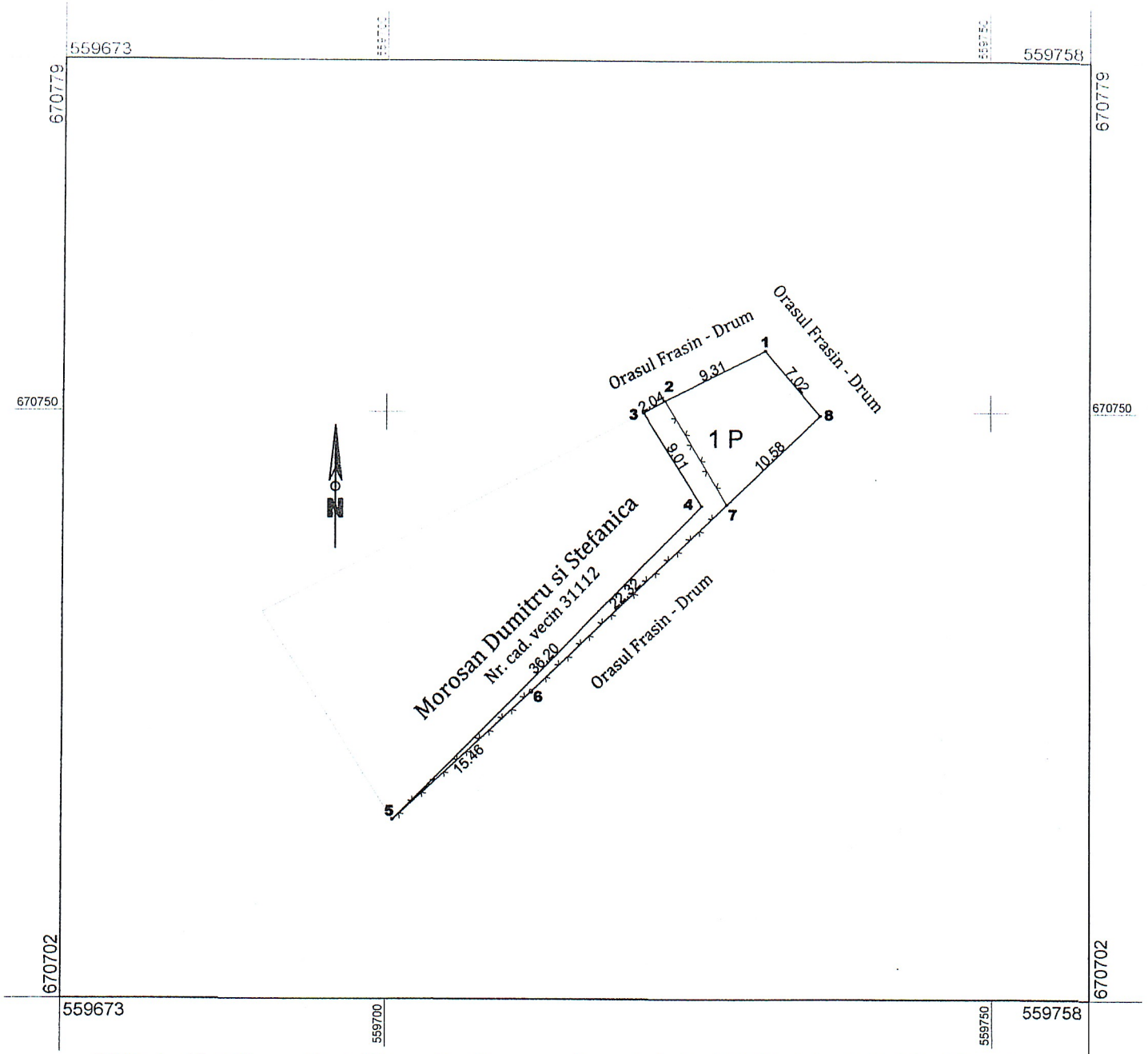
AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI

Lupascu Tatiana

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral:	Suprafata măsurata a imobilului: (mp)	Adresa imobilului:	
	128	extravilan "imas Frasin", oraş Frasin, judeţ SUCEAVA	
Cartea funciara nr.:	-	U.A.T.	FRASIN



NOTA: Imobilul 1P in suprafata de 128mp se identifica cu parte din parcela funciara 210/1 Frasin inscrisa in C. F.e. 30017 FRASIN.

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata din măsurători (mp)	Mențiuni:
1 P	Pășune	128	Neîngrădit
TOTAL		128	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni:
-	-	-	-

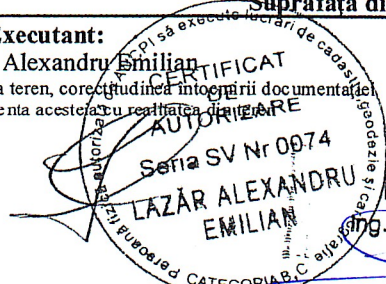
Suprafata totală măsurata a imobilului= 128mp

Suprafata din act= 1280 mp

Executant:

ing. Lazăr Alexandru Emilian

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea terenului.



Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numărului cadastral

PRIMAR,
ing. Marina BALAN



LUPAȘCU TATIANA
Secretar General al Orasului

Data: 04.12.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL FRASIN
PRIMAR
Nr. 3273 din 14.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 128 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

Ca urmare a transformării, în temeiul Legii nr.83/2004, Comuna Frasin a dobândit statutul de oraș însă pentru terenurile care fac parte din domeniul public sau privat al Orașului Frasin, proprietarul tabular în registrele de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară au rămas înscrise comuna Frasin, Bucșoaia sau Doroteia-Plutonița sau Moldawaregulirungsfond - Fondul de Regularizare a râului Moldova

În acest sens dorim să menționăm următoarea suprafață de teren :

- suprafața de teren de 128 mp situată în extravilanul orașului Frasin, localitatea Frasin, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens;

Dorim să precizăm că aceasta suprafața de teren care face obiectul prezentului proiect de hotărâre nu face parte din trupurile teren pășune existente pe raza orașului Frasin și implicit nu intră sub incidența O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea păjiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Având în vedere cele arătate mai sus propun Consiliului Local Frasin spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind apartenența suprafeței de teren de 128 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava.

PRIMAR,
ing. Marinel Balan



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN
Birou urbanism și administrare domeniu public și privat
Nr. 3274 din 14.03.2023

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 128 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

La nivelul Orașului Frasin există numeroase suprafețe de teren a căror situație juridică nu este actualizată, în sensul că potrivit extraselor de carte funciară fie proprietar tabular este comuna Doroteia-Plutonița, comuna Bucșoia sau comuna Frasin, fie alte forme de proprietate a statului.

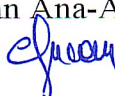
Ca urmare a transformării Comunei Frasin în orașul Frasin în temeiul Legii nr.83 din 05.04.2004 proprietarul tabular în registrele de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară a rămas înscris comuna Frasin, Bucșoia sau Doroteia-Plutonița, Statul Român sau Fondul de Regularizare a râului Moldova (Moldawaregulirungsfond).

Suprafața de teren vizată de prezentul proiect de hotărâre este :

- suprafața de teren de 128 mp situată în extravilanul orașului Frasin, localitatea Frasin, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens unde proprietar tabular este Comuna Frasin – parte din pf nr.210/1 din CF 30017 Frasin si nu face parte din trupurile teren pășune existente pe raza orașului Frasin, implicit nu intră sub incidența O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Referitor la cele menționate mai sus propun Consiliului Local Frasin analizarea și adoptarea proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 128 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, în forma inițiată.

BIROU URBANISM,
ing. Jucan Ana-Adriana



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN

**COMISIA DE INVENTARIERE A TERENURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL ORAȘULUI FRASIN, JUDEȚUL SUCEAVA**

Nr.3272 din 14.03.2023

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 14.03.2023 de către Comisia de inventariere a terenurilor din domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, numită prin Dispoziția nr. 118/20.02.2017, în următoarea componență:

- ing. Balan Marinel –primarul orașului Frasin;
- Lupașcu Tatiana –secretarul orașului Frasin;
- Cosmațchi Sorina –șef birou- Birou contabilitate, taxe și impozite;
- Jucan Ana-Adriana –șef birou –Birou urbanism și administrare domeniu public și privat;
- Brădățan Ioan Dan –consilier superior- Compartiment urbanism, mediu și fond funciar.

Comisia de inventariere ia în discuție :

- suprafața de teren de 128 mp situată în extravilanul orașului Frasin, localitatea Frasin, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens, reprezentând parte din pf nr.210/1 din CF 30017 Frasin.

Se constată că suprafața de teren menționată mai sus nu intră în categoria bunurilor din domeniul public, nu face parte din trupurile de pășune existente pe raza orașului Frasin și implicit nu intră sub incidența OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, nu face obiectul unor litigii sau revendicări în temeiul legilor proprietății.

Având în vedere cele arătate mai sus, Comisia propune întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea actualizării situației cadastrale, demersuri pe care le consideră legale și oportune.

Comisia de inventariere:

ing. Balan Marinel

Lupașcu Tatiana

Cosmațchi Sorina

Jucan Ana-Adriana

Brădățan Ioan Dan