

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORASULUI FRASIN
Nr.4669 din 07.04.2023

ANUNȚ

Aducem la cunoștință publică, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică , cu modificările și completările ulterioare, ca a fost inițiat urmatorul proiect de hotărâre :

1. Proiect de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 290 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava. Inițiator-primarul orașului – înregistrat cu nr.59 din 07.04.2023.

Proiectul de hotărâre, raportul compartimentului de resort, precum și întreaga documentație care a stat la baza elaborării proiectului de hotărâre de mai sus pot fi consultate la sediul instituției.

Persoanele interesate vor aduce sugestii și opinii sau își vor exprima punctul de vedere cu privire la proiectul de hotărâre propus la secretarul general al orașului Frasin până la data de 28.04.2023 .

SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,

Lupascu Tatiana



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL FRASIN
PRIMAR
Nr.59 din 07.04.2023

PROIECT

HOTARARE

privind apartenența unei suprafețe de teren de 290 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Frasin județul Suceava ;

Având în vedere :

- procesul-verbal înregistrat cu nr.4666 din 07.04.2023 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Frasin, județul Suceava ;
 - referatul de aprobare al domnului ing. Marinel Balan - primarul orașului Frasin înregistrata cu nr.4667 din 07.04.2023 ;
 - raportul întocmit de Birou urbanism și administrare domeniu public și privat, înregistrat cu nr.4668 din 07.04.2023;
 - prevederile art. 156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - extras de Carte Funciara eliberat de catre B.C.P.I. Gura Humorului ;
 - avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului si turism si al Comisiei de specialitate nr.3 pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor ;
- În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se atesta apartenenta la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava a suprafeței de teren de **290 mp** situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucșoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație ce reprezintă **anexa** la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.2 Primarul orasului prin compartimentele de specialitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

INITIATOR,
PRIMAR

ing. Balan Marinel

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI
Lupascu Tatiana

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL FRASIN
PRIMAR
Nr. 4667 din 07.04.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 290 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

Ca urmare a transformării, în temeiul Legii nr.83/2004, Comuna Frasin a dobândit statutul de oraș însă pentru terenurile care fac parte din domeniul public sau privat al Orașului Frasin, proprietarul tabular în registrele de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară au rămas înscrise comuna Frasin, Bucșoaia sau Doroteia-Plutonița sau Moldawaregulirungsfond - Fondul de Regularizare a râului Moldova

În acest sens dorim să menționăm următoarea suprafață de teren :

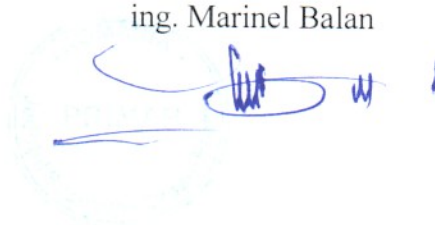
- suprafața de teren de 290 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucșoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens;

Dorim să precizăm că aceasta suprafața de teren care face obiectul prezentului proiect de hotărâre nu face parte din trupurile teren pășune existente pe raza orașului Frasin și implicit nu intră sub incidența O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Având în vedere cele arătate mai sus propun Consiliului Local Frasin spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind apartenența suprafeței de teren de 290 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava.

P R I M A R,

ing. Marinel Balan



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN
Birou urbanism și administrare domeniu public și privat
Nr.4668 din 07.04.2023

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 290 mp la
domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

La nivelul Orașului Frasin există numeroase suprafețe de teren a
căror situație juridică nu este actualizată, în sensul că potrivit extraselor de carte funciară
fie proprietar tabular este comuna Doroteia-Plutonița, comuna Bucșoaia sau comuna
Frasin, fie alte forme de proprietate a statului.

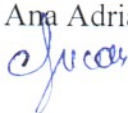
Ca urmare a transformării Comunei Frasin în orașul Frasin în
temeiul Legii nr.83 din 05.04.2004 proprietarul tabular în registrele de carte funciară
din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară a rămas înscris comuna Frasin,
Bucșoaia sau Doroteia-Plutonița, Statul Român sau Fondul de Regularizare a râului
Moldova (Moldawaregulirungsfond).

Suprafața de teren vizată de prezentul proiect de hotărâre este :

- suprafața de teren de 290 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea
Bucșoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens unde
proprietar tabular este Statul Roman– parte din pf nr.123/1 din CF 31031 (Nr. CF
vechi :648- Bucșoaia) si nu face parte din trupurile teren pășune existente pe raza
orașului Frasin, implicit nu intră sub incidența O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea,
administrarea și expoatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea
Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Referitor la cele menționate mai sus propun Consiliului Local Frasin
analizarea și adoptarea proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren
de 290 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, în forma inițiată.

BIROU URBANISM,
ing. Jucan Ana Adriana



ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN

**COMISIA DE INVENTARIERE A TERENURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL ORAȘULUI FRASIN, JUDEȚUL SUCEAVA**

Nr.4666 din 07.04.2023

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 07.04.2023 de către Comisia de inventariere a terenurilor din domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, numită prin Dispoziția nr. 134/06.04.2023, în următoarea componență:

- ing. Balan Marinel –primarul orașului Frasin;
- Lupașcu Tatiana –secretarul orașului Frasin;
- Cosmațchi Sorina –șef birou- Birou contabilitate, taxe și impozite;
- Jucan Ana-Adriana –șef birou –Birou urbanism și administrare domeniu public și privat;
- Lupancu Dumitru Grigore –consilier principal - Compartiment urbanism, mediu și fond funciar.

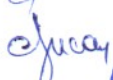
Comisia de inventariere ia în discuție :

- suprafața de teren de 290 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucșoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens, reprezentand parte din pf nr.123/1 din CF 31031 (Nr. CF vechi :648-Bucșoaia).

Se constată că suprafața de teren menționată mai sus nu intră în categoria bunurilor din domeniul public, nu face parte din trupurile de pășune existente pe raza orașului Frasin și implicit nu intră sub incidența OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, nu face obiectul unor litigii sau revendicări în temeiul legilor proprietății.

Având în vedere cele arătate mai sus, Comisia propune întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea actualizării situației cadastrale, demersuri pe care le consideră legale și oportune.

Comisia de inventariere:

ing. Balan Marinel		1
Lupașcu Tatiana		
Cosmațchi Sorina		
Jucan Ana-Adriana		
Lupancu Dumitru Grigore	