

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORASULUI FRASIN

Nr.5381 din 27.04.2023

ANUNȚ

Aducem la cunoștință publică, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, că a fost inițiat următorul proiect de hotărâre :

1. Proiect de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 30 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava. Inițiator-primarul orașului – înregistrat cu nr.77 din 27.04.2023.

Proiectul de hotărâre, raportul compartimentului de resort, precum și întreaga documentație care a stat la baza elaborării proiectului de hotărâre de mai sus pot fi consultate la sediul instituției.

Persoanele interesate vor aduce sugeriile și opiniile sau își vor exprima punctul de vedere cu privire la proiectul de hotărâre propus la secretarul general al orașului Frasin până la data de 12.05.2023 .

SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,

Lupșan Alina



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL FRASIN
PRIMAR
Nr.77 din 27.04.2023

PROIECT

HOTARARE

privind apartenența unei suprafețe de teren de 30 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Frasin județul Suceava ;

Având în vedere :

- procesul-verbal înregistrat cu nr.5378 din 27.04.2023 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava ;

- referatul de aprobare al domnului ing. Marinel Balan - primarul orașului Frasin înregistrata cu nr. 5379 din 27.04.2023;

- raportul întocmit de Birou urbanism și administrare domeniu public și privat, înregistrat cu nr. 5380 din 27.04.2023;

- prevederile art. 156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- extras de Carte Funciara ;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului si turism si al Comisiei de specialitate nr.3 pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările ulterioare,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se atesta apartenenta la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava a suprafeței de teren de **30 mp** situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Frasin, județul Suceava identificată prin planul de situație ce reprezintă **anexa** la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.2 Primarul orasului prin compartimentele de specialitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

INITIATOR,
PRIMAR
ing.Balan Marinel



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI
Lupascu Tatiana



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL FRASIN
PRIMAR
Nr. 5379 din 27.04.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 30 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

Ca urmare a transformării, în temeiul Legii nr.83/2004, Comuna Frasin a dobândit statutul de oraș însă pentru terenurile care fac parte din domeniul public sau privat al Orașului Frasin, proprietarul tabular în registrele de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară au rămas înscrise comuna Frasin, Bucșoiaia sau Doroteia-Plutonița sau Moldawaregulirungsfond - Fondul de Regularizare a râului Moldova


În acest sens dorim să menționăm următoarea suprafață de teren :

- suprafața de teren de 30 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Frasin, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens;

Dorim să precizăm că aceasta suprafața de teren care face obiectul prezentului proiect de hotărâre nu face parte din trupurile teren pășune existente pe raza orașului Frasin și implicit nu intră sub incidența O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Având în vedere cele arătate mai sus propun Consiliului Local Frasin spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind apartenența suprafeței de teren de 30 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava.

PRIMAR,
ing. Marinel Balan



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN
Birou urbanism și administrare domeniu public și privat
Nr.5380 din 27.04.2023

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 30 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

La nivelul Orașului Frasin există numeroase suprafețe de teren a căror situație juridică nu este actualizată, în sensul că potrivit extraselor de carte funciară fie proprietar tabular este comuna Doroteia-Plutonița, comuna Bucșoaia sau comuna Frasin, fie alte forme de proprietate a statului.

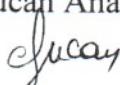
Ca urmare a transformării Comunei Frasin în orașul Frasin în temeiul Legii nr.83 din 05.04.2004 proprietarul tabular în registrele de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară a rămas înscris comuna Frasin, Bucșoaia sau Doroteia-Plutonița, Statul Român sau Fondul de Regularizare a râului Moldova (Moldawaregulirungsfond).

Suprafața de teren vizată de prezentul proiect de hotărâre este :

- suprafața de teren de 30 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Frasin, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens unde proprietar tabular este Comuna Frasin – parte din pf nr.342/4 din CF 30974 Frasin (Nr. CF vechi : 60 Frasin) si nu face parte din trupurile teren pășune existente pe raza orașului Frasin, implicit nu intră sub incidența O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Referitor la cele menționate mai sus propun Consiliului Local Frasin analizarea și adoptarea proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 30 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, în forma inițiată.

BIROU URBANISM,
ing. Jucan Ana-Adriana



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN

**COMISIA DE INVENTARIERE A TERENURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL ORAȘULUI FRASIN, JUDEȚUL SUCEAVA**

Nr. 5378 din 27.04.2023

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 27.04.2023 de către Comisia de inventariere a terenurilor din domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, numită prin Dispoziția nr. 134/06.04.2023, în următoarea componență:

- ing. Balan Marinela –primarul orașului Frasin;
- Lupașcu Tatiana –secretarul orașului Frasin;
- Cosmațchi Sorina –șef birou- Birou contabilitate, taxe și impozite;
- Jucan Ana-Adriana –șef birou –Birou urbanism și administrare domeniu public și privat;
- Lupancu Dumitru Grigore –consilier principal - Compartiment urbanism, mediu și fond funciar.

Comisia de inventariere ia în discuție :


- suprafața de teren de 30 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Frasin, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens, reprezentând parte din pf nr.342/4 din CF 30974 Frasin (Nr. CF vechi : 60 Frasin).

Se constată că suprafața de teren menționată mai sus nu intră în categoria bunurilor din domeniul public, nu face parte din trupurile de pășune existente pe raza orașului Frasin și implicit nu intră sub incidența OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, nu face obiectul unor litigii sau revendicări în temeiul legilor proprietății.

Având în vedere cele arătate mai sus, Comisia propune întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea actualizării situației cadastrale, demersuri pe care le consideră legale și oportune.

Comisia de inventariere:

ing. Balan Marinela 

Lupașcu Tatiana 

Cosmațchi Sorina 

Jucan Ana-Adriana

Lupancu Dumitru Grigore 