

PROCES - VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea SUCEAVA/FRASIN	Registrul de evidență nr. 4987 din 19/04/2023 (zi/lună/an)
Primăria orașului Frasin	

Încheiat astăzi, 19.04.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 18/ 10.02.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei FRASIN, tarlăua, parcela, categoria de folosință FÂNEAȚĂ, identificat prin nr. cadastral 31 517, și număr carte funciară 31517 FRASIN, în suprafață de 0,3768 ha, reprezentând cota - parte 1/2, județul SUCEAVA, depusă de RUSCAN VIORICA și RUSCAN SILVESTRU, în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTAT], identificat/identificată cu C I seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], (C/BI) eliberată) de SPICLEP GURA HUMOR, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea FRASIN/PLUTONITA, str. [REDACTAT] nr. [REDACTAT] bl. [REDACTAT] sc. [REDACTAT] et. [REDACTAT] ap. [REDACTAT] ., județul/sectorul SUCEAVA, codul poștal 727248, țara ROMÂNIA, telefon [REDACTAT], fax [REDACTAT], e-mail [REDACTAT], cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă NECĂSĂTORIT, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempțor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 31517 FRASIN, nr. cadastral 31517, suprafață 0,3768 ha, sens în care certificăm următoarele:

I. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 18/data 10.02.2023, a ofertei de vânzare nr. 18, pentru terenul agricol în suprafață de 0,3768 ha, depusă de RUSCAN VIORICA și RUSCAN SILVESTRU, în calitate de vânzători/vânzătoare,

- proprietar/coproprietar 1/2, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1514/ 13.02.2023(data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariaorasuluifrasin.ro, în data de 13.02.2023;
 3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1546/ 14.02.2023(data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
 4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.04.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19.05.2023.

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariaorasuluifrasin.ro, în data de 19.04.2023

Primar,
ing. BALAN MARINEL,
(numele și prenumele în clar)

Secretar general al orașului,
LUPĂSCU TATIANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Birou urbanism,
IUCAN ANA ADRIANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura