

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORASULUI FRASIN
Nr.7637 din 04.07.2023

ANUNT

Aducem la cunoștință publică, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, că a fost inițiat următorul proiect de hotărâre :

1. Proiect de hotărâre privind proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 7585 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava— înregistrat cu nr.104 din 04.07.2023. Inițiator-primarul orașului.

Proiectul de hotărâre, raportul compartimentului de resort, precum și întreaga documentație care a stat la baza elaborării proiectului de hotărâre de mai sus pot fi consultate la sediul instituției.

Persoanele interesate vor aduce sugestii și opinii sau își vor exprima punctul de vedere cu privire la proiectul de hotărâre propus la secretarul general al orașului Frasin până la data de 19.07.2023.

SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,

Lupascu Tatiana



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL FRASIN
PRIMAR
Nr.104 din 04.07.2023

PROIECT

HOTĂRĂRE

privind apartenența unei suprafețe de teren de 7585 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Frasin județul Suceava ;

Având în vedere :

- procesul-verbal înregistrat cu nr.7602 din 04.07.2023 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava ;

- referatul de aprobare al domnului ing. Marinela Balan - primarul orașului Frasin înregistrat cu nr.7610 din 04.07.2023;

- raportul întocmit de Birou urbanism și administrare domeniu public și privat, înregistrat cu nr. 7611 din 04.07.2023;

- prevederile art. 156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

- extras de Carte Funciara eliberat de catre B.C.P.I. Gura Humorului ;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului si turism si al Comisiei de specialitate nr.3 pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se atesta apartenenta la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava a suprafeței de teren de **7585 mp** situată în extravilanul orașului Frasin, sat Doroteia, județul Suceava identificată prin planul de situație ce reprezintă **anexa** la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.2 Primarul orasului prin compartimentele de specialitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

INITIATOR,
PRIMAR

ing. Balan Marinela



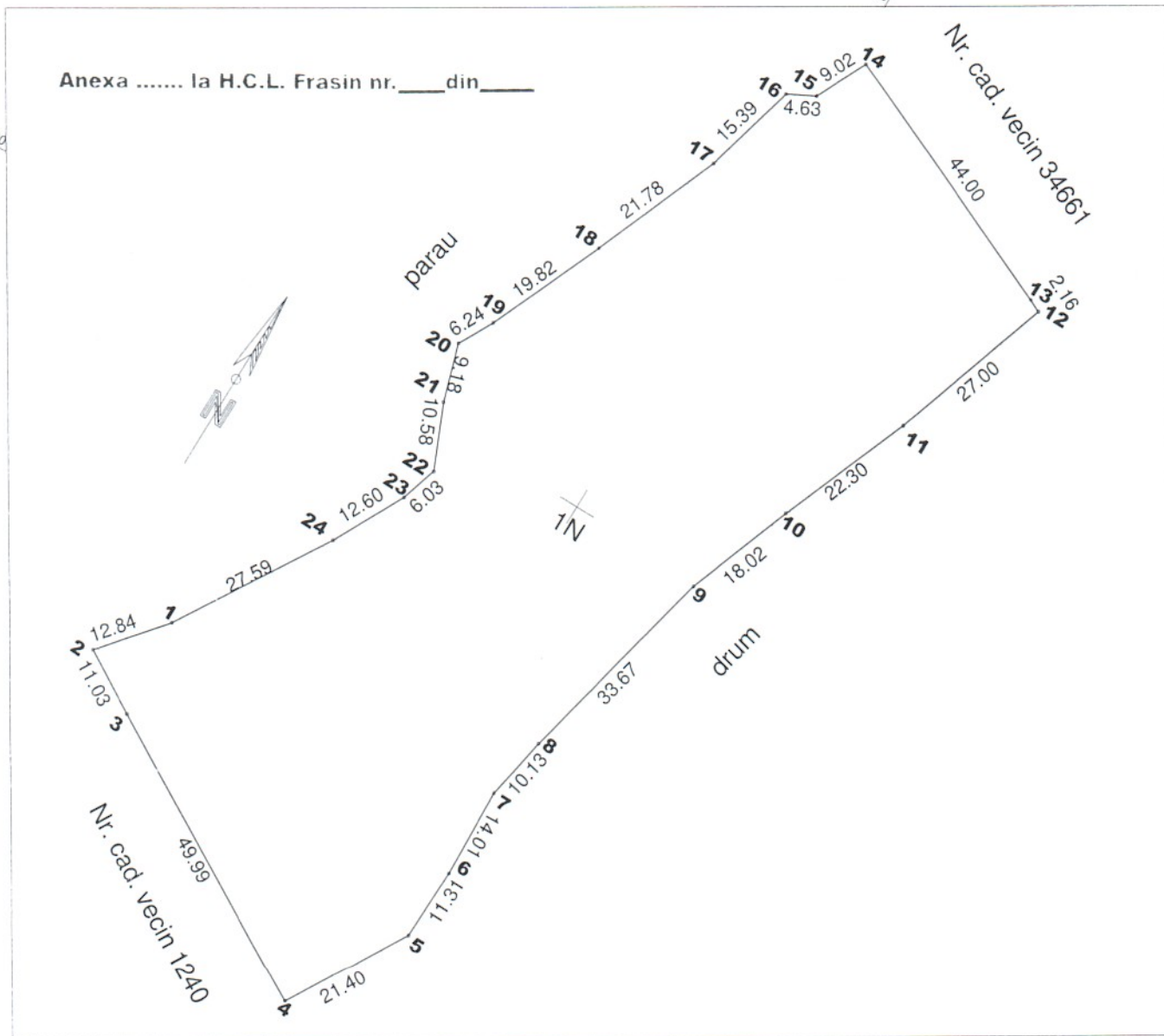
AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI

Lupașcu Tatiana

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral:	Suprafata măsurata a imobilului: (mp)	Adresa imobilului:	
	7585	Extravilan, oraş Frasin, judeţ SUCEAVA	
Cartea funciara nr. :	-	U.A.T.	FRASIN



Nota: Imobilul in suprafata de 7585mp se identifica cu parte din p.f. 128/2 din C.F. 30521 Frasin

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata din măsurători (mp)	Mențiuni:
1 N	Neproductiv	7585	Neimprejmuit
TOTAL		7585	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni:
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totală măsurata a imobilului= 7585mp Suprafata din act= 7585mp			
<p>Executant: ing. Lazar Alexandru Emilian – SV 0074 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespunderea acestora cu realitatea din teren</p> <p>LAZĂR ALEXANDRU EMILIAN</p>		<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numărului cadastral</p>	
Data: 30.06.2023			

PRIMAR,
ing. Marineta BALAN

LUPAȘCU TATIANA
Secretar General al Orașului

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL FRASIN
PRIMAR
Nr. 7610 din 04.07.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 7585 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

Ca urmare a transformării, în temeiul Legii nr.83/2004, Comuna Frasin a dobândit statutul de oraș însă pentru terenurile care fac parte din domeniul public sau privat al Orașului Frasin, proprietarul tabular în registrele de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară au rămas înscrise comuna Frasin, Bucșoaia sau Doroteia-Plutonița sau Moldawaregulirungsfond - Fondul de Regularizare a râului Moldova

În acest sens dorim să menționăm următoarea suprafață de teren :

- suprafața de teren de 7585 mp situată în extravilanul orașului Frasin, sat Doroteia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens;

Dorim să precizăm că aceasta suprafața de teren care face obiectul prezentului proiect de hotărâre nu face parte din trupurile teren pășune existente pe raza orașului Frasin și implicit nu intră sub incidența O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Având în vedere cele arătate mai sus propun Consiliului Local Frasin spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind apartenența suprafeței de teren de 7585 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava.

PRIMAR,
ing. Marinel Balan



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN
Birou urbanism și administrare domeniu public și privat
Nr.7611 din 04.07.2023

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 7585 mp la
domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

La nivelul Orașului Frasin există numeroase suprafețe de teren a
căror situație juridică nu este actualizată, în sensul că potrivit extraselor de carte funciară
fie proprietar tabular este comuna Doroteia-Plutonița, comuna Bucșoaia sau comuna
Frasin, fie alte forme de proprietate a statului.

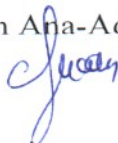
Ca urmare a transformării Comunei Frasin în orașul Frasin în
temeiul Legii nr.83 din 05.04.2004 proprietarul tabular în registrele de carte funciară
din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară a rămas înscris comuna Frasin,
Bucșoaia sau Doroteia-Plutonița, Statul Român sau Fondul de Regularizare a râului
Moldova (Moldawaregulierungsfond).

Suprafața de teren vizată de prezentul proiect de hotărâre este :

- suprafața de teren de 7585 mp situată în extravilanul orașului Frasin, sat
Doroteia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens unde
proprietar tabular este Comuna Plotonitza- Dorothea – parte din pf nr.128/2 din CF
30521 Frasin (Nr.CF vechi:151 doroteia) si nu face parte din trupurile teren pășune
existente pe raza orașului Frasin, implicit nu intră sub incidența O.U.G. nr. 34/2013
privind organizarea, administrarea și expoatarea pajiștilor permanente și pentru
modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Referitor la cele menționate mai sus propun Consiliului Local Frasin
analizarea și adoptarea proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren
de 5000 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, în forma inițiată.

BIROU URBANISM,
ing. Jucan Ana-Adriana



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN
**COMISIA DE INVENTARIERE A TERENURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL ORAȘULUI FRASIN, JUDEȚUL SUCEAVA**
Nr.7602 din 04.07.2023

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 04.07.2023 de către Comisia de inventariere a terenurilor din domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, numită prin Dispoziția nr. 134/06.04.2023, în următoarea componență:

- ing. Balan Marinel –primarul orașului Frasin;
- Lupașcu Tatiana –secretarul orașului Frasin;
- Cosmațchi Sorina –șef birou- Birou contabilitate, taxe și impozite;
- Jucan Ana-Adriana –șef birou –Birou urbanism și administrare domeniu public și privat;
- Lupancu Dumitru Grigore –consilier principal - Compartiment urbanism, mediu și fond funciar.

Comisia de inventariere ia în discuție :

- suprafața de teren de 7585 mp situată în extravilanul orașului Frasin, sat Doroteia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens, reprezentând parte din pf nr.128/2 din CF 30521 Frasin (Nr.CF vechi:151 doroteia) unde proprietar tabular este Comuna Plotonitza- Dorothea.

Se constată că suprafața de teren menționată mai sus nu intră în categoria bunurilor din domeniul public, nu face parte din trupurile de pășune existente pe raza orașului Frasin și implicit nu intră sub incidența OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, nu face obiectul unor litigii sau revendicări în temeiul legilor proprietății.

Având în vedere cele arătate mai sus, Comisia propune întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea actualizării situației cadastrale, demersuri pe care le consideră legale și oportune.

Comisia de inventariere:

ing. Balan Marinel

Lupașcu Tatiana

Cosmațchi Sorina

Jucan Ana-Adriana

Lupancu Dumitru Grigore