

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL FRASIN
Nr. 10298 / 05.10.2023



Se aprobă,
PRIMAR,

BALAN MARINEL

STRATEGIA DE CONTRACTARE

privind atribuirea contractului de execuție lucrări prin procedura de
ACHIZITIE DIRECTA

în vederea atribuirii contractului de execuție lucrări „Renovare energetică moderată a clădirii (Corp C3)
Anexă a Primăriei Orașului Frasin, oraș Frasin, județul Suceava”

Prezenta strategie de contractare s-a întocmit în temeiul art 9, alin 3 din HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

1. Date privind autoritatea/entitatea contractantă

I.1) DENUMIRE, ADRESĂ ȘI PUNCT(E) DE CONTACT

Denumire oficială: ORASUL FRASIN		
Cod de identificare fiscală: 4535651		
Adresa: Strada Calea Bucovinei , nr. 85		
Localitate: Frasin, județul Suceava	Tel; +40 0230235334	Tara: Romania
www. primaria_frasin@yahoo.com	Fax: +40 0230235334	

2. Obiectul achiziției

II.1.1) Titlu

II.1.1) Denumirea dată contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractantă/entitatea contractantă „Renovare energetică moderată a clădirii (Corp C3) Anexă a Primăriei Orașului Frasin, oraș Frasin, județul Suceava” Cod CPV: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

3. Modalitatea de atribuire

3.1 Determinarea și justificarea valorii estimate

Estimarea valorii s-a efectuat în conformitate cu Devizul general actualizat la data de 10.05.2023 aprobat prin HCL nr. 81.

Proiectul analizeaza din punct de vedere al categoriilor de lucrari necesare de executat – cu estimarea cantitatilor de lucrari. Pentru intocmirea devizului general al investitiei s-au determinat cantitatile aferente fiecarei categorii de lucrari, calculandu-se apoi devizele estimative necesare pentru evaluarea lucrarilor de baza si apoi a lucrarilor C+M. Devizul general s-a intocmit conform HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiect de investitii si lucrari de interventii .

Pentru estimarea valorii contractului de achizitie publica s-a luat în calcul valoarea aferentă, Cap. 4.1 Lucrari Constructii si instalatii; cap. 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale, Cap. 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj, Cap. 5.1 Organizare de santier din devizul general elaborat conform HG 907/2016, privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții.

Conform Devizului general aprobat de către autoritatea contractantă, valoarea estimată este **577.922,03 lei fără TVA**, din care:

Cap. 4.1 Lucrari Constructii si instalatii = 466.449,48 lei fara TVA

Cap. 4.2 Montaj utilaje, echipamentete hnologice si functionale = 6.772,18 lei fara TVA

Cap. 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj = 99.700,37 lei fara TVA

Cap. 5.1 Organizare de santier = 5.000,00 lei fara TVA

3.2 Alegerea si justificarea procedurii de atribuire

IV.1.1.a) Modalitatea de desfășurare a procedurii de atribuire	Offline	On line
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IV.1.1.b) Tipul procedurii ACHIZITIE DIRECTA, prin publicarea unui anunt intr-o sectiune dedicată a website-ului propriu insoțit de descrierea lucrărilor care urmează a fi achiziționate.		

Notă justificativă privind alegerea procedurii de atribuire

Orasul Frasin în calitate de autoritate contractantă, intenționează să achiziționeze *contractul de executie lucrari „Renovare energetică moderată a clădirii (Corp C3) Anexă a Primăriei Orașului Frasin, oraș Frasin, județul Suceava” în valoare de 577.922,03 lei fara TVA.*

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice republicata *Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 270.120 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 900.400 lei.*

La lit. a) de la art.(7) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice republicata este precizat: autoritatea contractantă:

a) are obligația de a utiliza catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP sau de a publica un anunț într-o secțiune dedicată a website-ului propriu sau al SEAP, însoțit de descrierea produselor, serviciilor sau a lucrărilor care urmează a fi achiziționate, pentru achizițiile a căror valoare estimată este mai mare de 200.000 lei, fără TVA, pentru produse și servicii, respectiv 560.000 lei, fără TVA, pentru lucrări;

Având în vedere necesitatea atribuirii contractului având ca obiect executie lucrari la obiectivul „Renovare energetică moderată a clădirii (Corp C3) Anexă a Primăriei Oraşului Frasin, oraş Frasin, judeţul Suceava”, precum şi faptul că valoarea totală estimată a lucrărilor nu depăşeşte 900.400,00 lei si este mai mare decat 560.000,00 lei, atribuirea contractului se va realiza prin publicarea unui anunt intr-o sectiune dedicată a website-ului propriu insoţit de descrierea lucrărilor care urmează a fi achiziţionate.

IMPARTIREA PE LOTURI

Nu SE APLICA datorita faptului ca este vorba de un singur obiectiv si neindeplinirea in termen a unui contract afecteaza executarea celorlalte contracte.

DURATA CONTRACTULUI/ACORDULUI CADRU/ SAU TERMENUL PENTRU FINALIZARE;

12 luni pentru executia lucrarilor incepand de la data atribuirii contractului / emiterii ordinelor de incepere a lucrarilor.

3.3 Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale

a) Situatia personală a candidatului sau ofertantului:

Cerinta 1

Ofertantii, tertii sustinători si subcontractantii nu trebuie să se regăsească în situatiile prevăzute la art.164, 165, 167 din Legea nr.98/2016

Modalitatea de indeplinire: se va solicita ofertantilor sa prezinte in cadrul ofertei initial doar declaratiile privind neincadrarea in situatiile prevăzute la art.164, 165, 167 din Legea nr.98/2016, certificatele constatatoare privind plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) valabile la momentul prezentarii, pentru sediul principal iar pentru sediile secundare/punctele de declaratie pe propria răspundere privind îndeplinirea obligaţiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuţiilor la bugetul general consolidat datorate.

Cerinta 2

Ofertanţii, terţii susţinători şi subcontractanţii nu trebuie să se regăsească în situaţiile prevăzute la art.59-60 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.

Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei:

Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Tertul sustinator, va prezenta o Declaratie cu privire la conflictul de interese conform prevederilor art.60 alin.(1) lit.a) lit.d) si lit.e) din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind achizițiile publice

Persoanele cu functii de decizie in cadrul Autoritatii Contractante cu privire la organizarea, derularea şi finalizarea procedurii de atribuire sunt: Ing. Marinel BALAN – primar; DOBRE Rodica – viceprimar; BUICIUC Tiberiu Constantin -responsabil Achizitii publice, CAINAR Elena-Daniela - consilier asistent Compartiment Contabilitate, Taxe si impozite; LUPANCU Dumitru Grigore - inspector principal Compartiment Urbanism, mediu si fond funciar, DUPRII Ancuta-consilier asistent Compartiment Contabilitate, Taxe si impozite, LUPASCU Tatiana - secretar general oras; COSMATCHI Sorina - sef birou financiar; JUCAN Ana Adriana - sef Birou Urbanism si administrare domeniu public si privat si consilierii locali: BRATEANU Alexandra; CIORNEI Corneliu Nicolae; NACU Ilie ; GEMANAR Florin; SOROHAN Gheorghe; MARIAN Arcadie Constantin; VOLANSCHI Constantin; ONISOR Alina Elena; PALAHNIUC Iulian; GEMANAR Stefan Cristian; GEMANAR Gina Paraschiva; COMIŞESCU Dumitru; ZAVATI Roxana-Ema; Venin Ionut Daniel.

Persoane cu putere de reprezentarea din partea furnizorilor de servicii auxiliare:

Burlui Iulia-Olga - Expert extern cooptat

b) Capacitatea de exercitare a activităţii profesionale

Executantul trebuie sa dovedeasca o forma de înregistrare, iar in domeniul de activitate al acestora sa se regaseasca corespondentul CAEN aferent obiectului contractului, în conformitate cu cerintele legale din tara în care este stabilit operatorul economic, conform art. 173 alin. (1) din Legea nr.98/2016.

Modalitatea prin care poate fi demonstrata îndeplinirea cerintei:

- se va solicita ofertantilor sa prezinte Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului în raza caruia are situat sediul, din care sa rezulte cel puțin informatiile legate de structura actionarilor, reprezentantilor legali; obiectul de activitate al respectivului operator economic. Informatiile cuprinse in acest document vor fi reale/actuale la data prezentarii acestuia.

3.4. Alegerea și justificarea criteriului de atribuire și, după caz, a factorilor de evaluare utilizați :

Pentru a realiza o evaluare cât mai exactă a ofertelor depuse, în conformitate cu prevederile art. 187, alin. 3 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a ales criteriul „Prețul cel mai scăzut”.

4. Modalitatea de achiziție

În conformitate cu art.43 alin (1) și alin. (2) din HG nr. 395/2016, autoritatea contractantă a ales să realizeze procesul de achiziție publică direct, prin publicarea unui anunt într-o secțiune dedicată a website-ului propriu însoțit de descrierea lucrărilor care urmează a fi achiziționate.

5.Contractul

5.1 Tipul contractului

Tipul de contract propus este un contract de executie lucrari avand o durata ce nu va depasi 12 luni calendaristice, potrivit clauzelor contractuale. Acesta va intra în vigoare la data semnării de către părți și emiterea ordinului de incepere a lucrarilor și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

5.2 Modalitatea de implementare a contractului

După aplicarea procedurii de atribuire și încheierea contractului de execuție lucrări, operatorul economic declarat câștigător va constitui garanția de bună execuție.

De asemenea, înainte de începerea Lucrărilor, Executantul va face și va menține în vigoare, pana la data admiterii, fără obiecțiuni, a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor o asigurare de răspundere civilă care va acoperi riscul aferent execuției neconforme a lucrărilor sau accidentelor, vătămarilor, neconformităților care pot apărea pe durata execuției lucrărilor.

Lucrările executate vor fi urmărite și confirmate din punct de vedere calitativ și cantitativ de către un diriginte de șantier autorizat.

După finalizarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare, se va încheia procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, care va fi semnat de către o comisie numită în acest sens, după care se va întocmi Cartea tehnică a construcției,

După expirarea perioadei de garanție de bună execuție prevăzută în contract, se va încheia procesul verbal de recepție finală.

După aplicarea procedurii de atribuire și încheierea contractului de lucrări, operatorul economic declarat câștigător va începe executia lucrarilor dupa constituirea garantiei de buna executie.

5.3 Modalități de plata și penalități

În funcție de lucrările executate plata către executant se va efectua, prin virament bancar, conform situațiilor de lucrări verificate, vizate de dirigințele de șantier și acceptate de beneficiarul lucrării.

În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,06% /zi de întârziere din prețul contractului.

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm a analiza și dispune.

Intocmit,
Responsabil achiziției publice,
Buiciuc Tiberiu Constantin

