

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORASULUI FRASIN
Nr.11923 din 14.11.2023

ANUNȚ

Aducem la cunoștință publică, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, că a fost inițiat următorul proiect de hotărâre :

1. Proiect de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 250 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava. Inițiator-primarul orașului – înregistrat cu nr.171 din 14.11.2023.

Proiectul de hotărâre, rapoartele compartimentului de resort, precum și întreaga documentație care a stat la baza elaborării proiectului de hotărâre de mai sus pot fi consultate la sediul instituției.

Persoanele interesate vor aduce sugeriile și opiniile sau își vor exprima punctul de vedere cu privire la proiectele de hotărâre propuse la secretarul general al orașului Frasin până la data de 30.11.2023 .

SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,

Lupaseu Tatiana



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL FRASIN
PRIMAR
Nr.171 din 14.11.2023

PROIECT

HOTARARE
privind apartenența unei suprafețe de teren de 250 mp la domeniul privat al Orașului
Frasin, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Frasin județul Suceava ;

Având în vedere :

- procesul-verbal înregistrat cu nr.11920 din 14.11.2023 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Frasin, judetul Suceava ;

- referatul de aprobare al domnului ing. Marinel Balan - primarul orașului Frasin înregistrata cu nr. 11921 din 14.11.2023;

- raportul întocmit de Birou urbanism și administrare domeniu public și privat, înregistrat cu nr.11922 din 14.11.2023;

- prevederile art. 156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

- extras de Carte Funciara ;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului si turism si al Comisiei de specialitate nr.3 pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile ulterioare,cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se atesta apartenenta la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava a suprafeței de teren de **250 mp** situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucșoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație ce reprezinta **anexa** la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.2 Primarul orasului prin compartimentele de specialitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

INITIATOR,
PRIMAR
ing.Balan Marinel

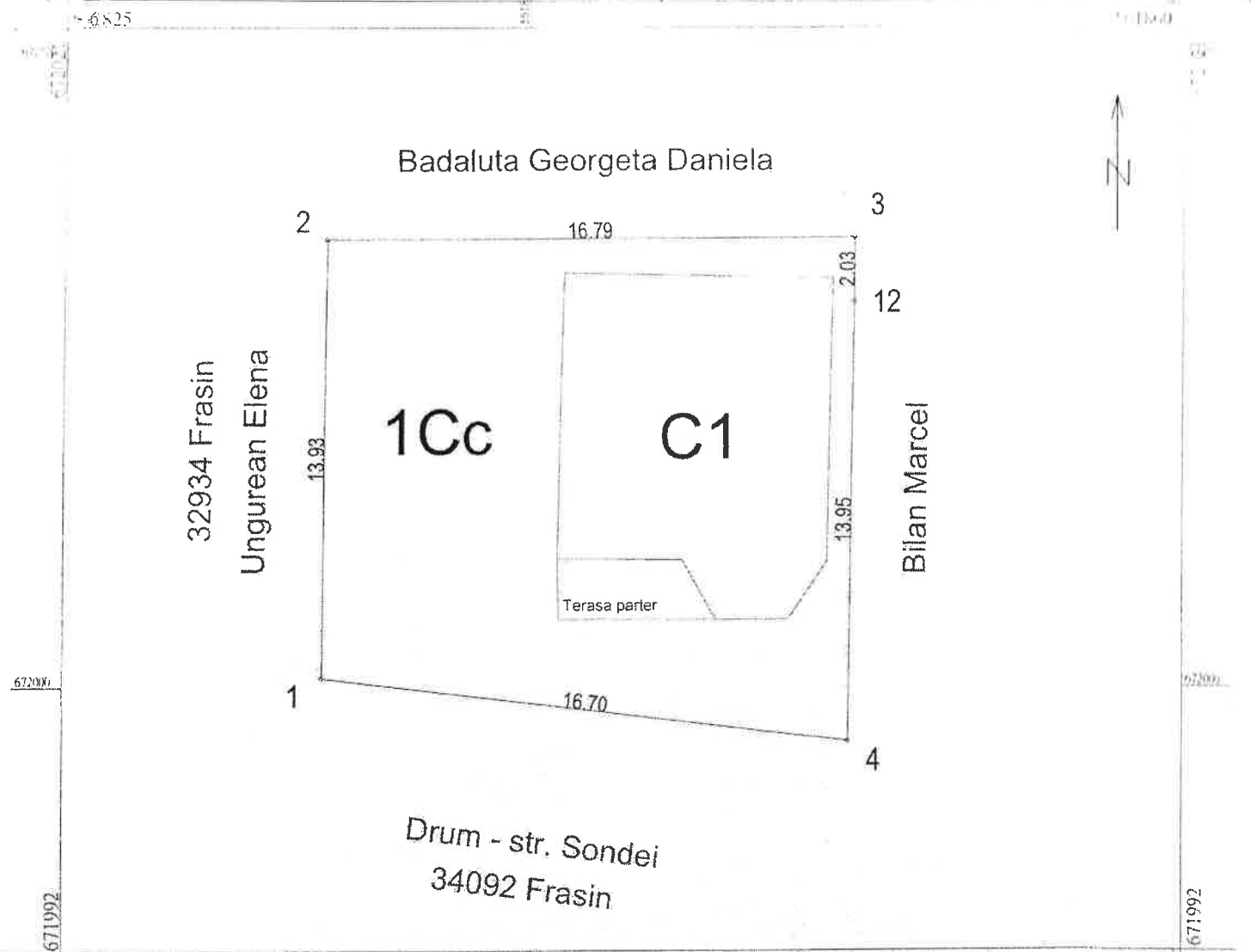


AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI
Lupascu Tatiana

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral 32137	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 250	Adresa imobilului intravilan, loc. Bucșoia, orașul Frasin, str. Sondei, nr. 8.
Nr. Cartea Funciară 32137	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) FRASIN	



561825 561840 561860

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	250	Teren împrejmuit parțial cu gard de fier (la E și V)
Total		250	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (m.p.)	Mențiuni
C1	CL	83,3	Casă de locuit, P+M, Scd=160,3 mp, din BCA, anul constr. 2023, fără lift și fără certificat energetic.
TOTAL		83,3	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 250 mp
Suprafața din act = 250 mp

<p>Executant: PFA POPA Cristian Aut. Seria RO-SV-F, nr. 0100</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila POPA CRISTIAN</p> <p>Data: 30.09.2023</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului PRIMAR.</p> <p>Semnătura Ing. Marinei BALAN</p> <p>LUPAȘCU TATIANA Secretar General al Orașului</p> <p>Data:</p>
---	--



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL FRASIN
PRIMAR
Nr. 11921 din 14.11.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 250 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

Ca urmare a transformării, în temeiul Legii nr.83/2004, Comuna Frasin a dobândit statutul de oraș însă pentru terenurile care fac parte din domeniul public sau privat al Orașului Frasin, proprietarul tabular în registrele de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară au rămas înscrise comuna Frasin, Bucșoaia sau Doroteia-Plutonița sau Moldawaregulirungsfond - Fondul de Regularizare a râului Moldova

În acest sens dorim să menționăm următoarea suprafață de teren :

- de 250 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucșoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens;

Dorim să precizăm că aceasta suprafața de teren care face obiectul prezentului proiect de hotărâre nu face parte din trupurile teren pășune existente pe raza orașului Frasin și implicit nu intră sub incidența O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Având în vedere cele arătate mai sus propun Consiliului Local Frasin spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind apartenența suprafeței de teren de 250 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava.

PRIMAR,
ing. Marinela Balan



(Handwritten signature in blue ink)

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN
Birou urbanism și administrare domeniu public și privat
Nr. 11922 din 14.11.2023

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 250 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

La nivelul Orașului Frasin există numeroase suprafețe de teren a căror situație juridică nu este actualizată, în sensul că potrivit extraselor de carte funciară fie proprietar tabular este comuna Doroteia-Plutonița, comuna Bucșoia sau comuna Frasin, fie alte forme de proprietate a statului.

Ca urmare a transformării Comunei Frasin în orașul Frasin în temeiul Legii nr.83 din 05.04.2004 proprietarul tabular în registrele de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară a rămas înscris comuna Frasin, Bucșoia sau Doroteia-Plutonița, Statul Român sau Fondul de Regularizare a râului Moldova (Moldawaregulirungsfond).

Suprafața de teren vizată de prezentul proiect de hotărâre este :

- suprafața de teren de 250 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucșoia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens unde proprietar tabular este Comuna Bucșoia– parte din pf nr.1044 din CF 32837 Frasin (Nr. CF vechi : 1646 Frasin) si nu face parte din trupurile teren pășune existente pe raza orașului Frasin, implicit nu intră sub incidența O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și expoatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Referitor la cele menționate mai sus propun Consiliului Local Frasin analizarea și adoptarea proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 250 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, în forma inițiată.

BIROU URBANISM,
ing. Jucan Ana-Adriana



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN

**COMISIA DE INVENTARIERE A TERENURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL ORAȘULUI FRASIN, JUDEȚUL SUCEAVA**

Nr.11920 din 14.11.2023

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 14.11.2023 de către Comisia de inventariere a terenurilor din domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, numită prin Dispoziția nr. 118/20.02.2017, în următoarea componență:

- ing. Balan Marinel –primarul orașului Frasin;
- Lupașcu Tatiana –secretarul orașului Frasin;
- Cosmațchi Sorina –șef birou- Birou contabilitate, taxe și impozite;
- Jucan Ana-Adriana –șef birou –Birou urbanism și administrare domeniu public și privat;
- Lupancu Dumitru Grigore –consilier principal- Compartiment urbanism, mediu și fond funciar.

Comisia de inventariere ia în discuție :

- suprafața de teren de 250 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Bucșoia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens, reprezentând parte din pf nr.1044 din CF 32837 Frasin (Nr. CF vechi : 1646 Frasin).

Se constată că suprafața de teren menționată mai sus nu intră în categoria bunurilor din domeniul public, nu face parte din trupurile de pășune existente pe raza orașului Frasin și implicit nu intră sub incidența OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, nu face obiectul unor litigii sau revendicări în temeiul legilor proprietății.

Având în vedere cele arătate mai sus, Comisia propune întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea actualizării situației cadastrale, demersuri pe care le consideră legale și oportune.

Comisia de inventariere:

ing. Balan Marinel

Lupașcu Tatiana

Cosmațchi Sorina

Jucan Ana-Adriana

Lupancu Dumitru Grigore