

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORASULUI FRASIN
Nr.11681 din 10.11.2023

A N U N T

Aducem la cunoștință publică, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, că a fost inițiat următoarele proiecte de hotărâre :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 30 mp, proprietate privată a Orașului Frasin, județul Suceava – înregistrat cu nr.166 din 10.11.2023.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1170 mp, proprietate privată a Orașului Frasin, județul Suceava – înregistrat cu nr.167 din 10.11.2023.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1210 mp, proprietate privată a Orașului Frasin, județul Suceava – înregistrat cu nr.168 din 10.11.2023.

Proiectele de hotărâre, rapoartele compartimentului de resort, precum și documentațiile care au stat la baza elaborării proiectelor de hotărâre de mai sus pot fi consultate la sediul instituției.

Persoanele interesate vor aduce sugestii și opinii sau își vor exprima punctul de vedere cu privire la proiectele de hotărâre propuse la secretarul general al orașului Frasin până la data de 28.11.2023 .

SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,



H O T Ă R Ȃ R E

privind aprobarea inchirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 11 70 mp,
proprietate privată a Orașului Frasin, județul Suceava

Consiliul local al orașului Frasin, județul Suceava;

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de primarul orașului Frasin, județul Suceava, înregistrat la nr. 11676 din 10.11.2023 ;
- raportul de specialitate al Biroului urbanism și administrare domeniu public și privat, înregistrat cu nr. 11677 din 10.11.2023 ;
- extras de carte funciara eliberat de catre BCPI Gura Humorului;
- prevederile anexei nr.2 la Hotararea Consiliului Local Frasin nr.59 din 25.04.2023 privind impozitele si taxele locale pentru anul 2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism si al Comisiei de specialitate nr.3 pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a), art. 332-348 , art.354, art.362 alin.(1) si alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ȃ Ș T E :

Art.1 Se aprobă **Studiul de oportunitate** nr.11675 din 10.11.2023 privind inchirierea terenului situat in intravilanul Orașului Frasin, satul Plutonița, județul Suceava în suprafață de 1170 mp ce se identifică cadastral cu pf nr.35498 înscris în CF 35498 întocmit de către Biroul urbanism și administrare domeniu public și privat potrivit **anexei nr. 1**, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă inchirierea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Orașului Frasin, județul Suceava, situat în intravilanul Orașului Frasin, satul Plutonița, județul Suceava, ce se identifica cadastral cu pf nr.35498 din CF 35498 UAT Frasin în suprafață de 1170 mp avand valoarea de inventar in cuantum de 21.656,7 lei cu destinatia de uz gospodăresc, potrivit planului de situatie care reprezinta **anexa nr.2** la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta

(2) Se aprobă prețul de pornire al licitației de 585 lei/an conform prevederilor anexei nr.2 la Hotararea Consiliului Local Frasin nr. 59 din 25.04.2023 privind impozitele si taxele locale pentru anul 2024 .

(3) Terenul se inchiriaza pe o perioada de 7 ani, cu posibilitate de prelungire prin act aditional.

Art.2 Se aprobă **Documentatia de atribuire** aferentă procedurii de închiriere prin licitație publică a terenului în suprafață de 1170 mp, proprietate privată a orașului Frasin, județul Suceava, situat în intravilanul orașului Frasin, satul Plutonita, județul Suceava, identificat în CF 35498 UAT Frasin cu nr. cadastral 35498, conform **anexei nr.3** care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3 Se desemnează membru în **Comisia de evaluare a ofertelor** doamna/ domnul consilier local _____ și membru supleant doamna/ domnul consilier local _____.

Art.4 Se desemnează membru în **Comisia de soluționare a contestațiilor** doamna/ domnul consilier local _____ și membru supleant doamna/ domnul consilier local _____.

Art.5 Ofertele se depun și se înregistrează la Primaria orașului Frasin – Biroul urbanism și administrare domeniu public și privat în **Registru oferte** potrivit modelului din **anexa nr.4** la care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.6 Primarul orașului Frasin și secretarul general al orașului Frasin se împuternicesc să semneze contractul de închiriere.

Art.7 Primarul orașului Frasin, prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prezentei hotărâri .

Art.8 Secretarul general al orașului Frasin va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ing.Marinel BALAN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Tatiana LUPAȘCU

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1170 mp, proprietate privată a Orașului Frasin, județul Suceava

Potrivit art.129 alin.(6) lit. b) și art.139 alin.(3) lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau **închirierea** bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Prevederile art.362 alin. (1) și alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare stabilesc ca bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate iar dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Terenul care face obiectul închiriere are următoarele caracteristici :

- este situat în intravilanul orașului
- are o suprafață de 1170 mp;
- aparține domeniului privat al orașului
- este înscris în CF 35498 UAT Frasin conform evidențelor B.C.P.I. Gura Humorului;
- nu este ipotecat și nu are alte interdicții de înstrăinare;
- amplasamentul studiat nu face obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicări formulate în baza Legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare.
- în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere data inițierii prezentului proiect de hotărâre și prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, atât supunerea spre aprobare cât și licitația vor avea loc în anul 2024 drept pentru care taxa de participare la licitație și calculul privind valoarea de pornire a taxei de închiriere teren au la bază prevederile anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Local Frasin nr.59 din 25.04.2023 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2024.

Această închiriere a imobilului mai sus menționat generează o serie de beneficii administrației publice locale, în sensul că este aducătoare de venituri financiare suplimentare la bugetul local, generate prin încasarea chiriei terenului închiriat.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.



P R I M A R ,
ing.Marinel BALAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN
Biroul urbanism și administrare domeniu public și privat
Nr. 11677 din 10.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

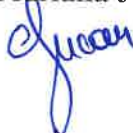
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 11 70 mp,
proprietate privată a Orașului Frasin, județul Suceava

Imobilul – teren situat în intravilanul localității Frasin, orașul Frasin, județul Suceava, identificat în CF 35498 UAT Frasin cu nr. cadastral 35498 în suprafață de 1170 mp este proprietatea privată a Orașului Frasin.

Terenul este situat în intravilanul Orașului Frasin, are forma neregulată, cu ieșire în partea nord-vestică, limitrof proprietății private a UAT Frasin și proprietăți particulare.

Având în vedere și referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1170 mp, proprietate privată a Orașului Frasin, județul Suceava nr.167 din 10.11.2023 în conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a), art. 332-348 , art.354, art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local să adopte prezentul proiect de hotărâre inițiat de Primarul orașului Frasin, întrucât îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate.

Birou urbanism,
ing. Ana Adriana Jucan



STUDIU DE OPORTUNITATE nr. 11675 din 10.11.2023
privind inchirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1170 mp ce
aparține domeniului privat al orașului Frasin, județul Suceava

1. Prezentarea generală

Terenul care face obiectul inchirierii este amplasat în orașul Frasin, satul P. Iutoșița, județul Suceava în suprafață de 1170 mp, identificat în CF 35498 UAT Frasin, nr. cadastral 35498.

2. Regimul juridic

Terenul ce se propune spre inchiriere aparține domeniului privat al orașului Frasin, județul Suceava. Suprafața de teren situată în intravilanul orașului Frasin, este identificat cadastral conform prezentării de mai sus și a planului de situație anexat.

3. Necesitatea:

S-a solicitat Primăriei orașului Frasin aprobarea inchirierii acestei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al orașului Frasin, situată în intravilanul orașului.

Terenul care face obiectul solicitării are următoarele caracteristici:

- este situat în intravilanul orașului ;
- aparține domeniului privat al orașului ;
- este înscris în CF 35498 UAT Frasin potrivit evidențelor B.C.P.I. Gura Humorului
- nu este ipotecat și nu are alte interdicții de înstrăinare ;
- amplasamentul studiat nu face obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicări formulate în baza Legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare.

4. Oportunitatea:

Inchirierea imobilului mai sus menționat generează următoarele beneficii :

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii chiriei /taxa teren cu atât mai mult cu cât imobilul în cauză nu a adus, până în prezent, venituri la bugetul local ;
- întreținerea spațiilor aflate în vecinătatea acestui teren ;
- necesitatea realizării acestor venituri în vederea implementării unor alte investiții de maximă prioritate și importanță pentru comunitatea locală .

5. Legalitatea

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al orașului Frasin este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art.129 alin.(6) lit.b) și art.139 alin.(3) lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ - *Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată*

- (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.
- (3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în

folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Propunerea privind închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al orașului, consideram, ca este necesară și legală, drept pentru care consider oportun să facă obiectul unui proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al orașului Frasin.

Întocmit,
ing. Jucan Ana Adriana

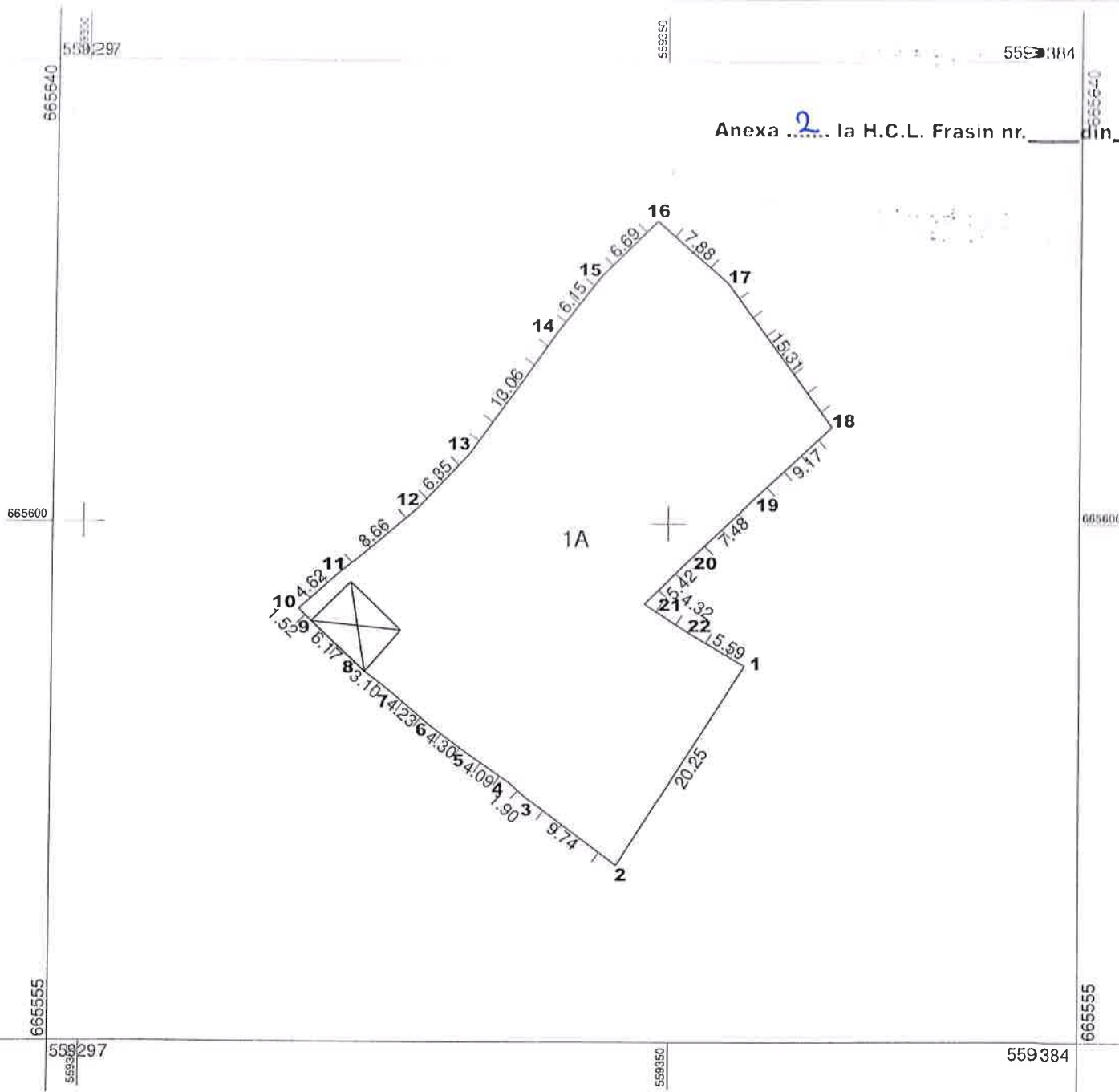
PRIMAR,
ing. Balan Marinel

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Lupascu Tatiana

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral:	Suprafata măsurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
35498	1170	Intravilan Plutonita, oras Frasin, județ SUCEAVA
Cartea funcara nr.:		U.A.T. FRASIN



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata din măsurători (mp)	Mențiuni:
1 A	Arabil	1170	Împrejmuit parțial cu gard de lemn între pct. 2-22-1
TOTAL		1170	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni:
-	-	-	-

Suprafata totală măsurata a imobilului= 1170mp

Suprafata din act= 1170mp

Executant:

ing. Lazăr Alexandru Emilian – SV 0074

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Alexandru-Emilian Lazar

Semnat digital de Alexandru-Emilian Lazar

Data: 27.05.2022

Ionela
Pintilie

8467/2023

Semnat digital de

Inspector Ionela Pintilie

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuire, nr. Data: 2023.05.08

10:47:14 +03'00'

LUPASCU TATIANA

Secretar General al Orașului

PRIMAR

ing. Marinei BALAN

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

**aferinta procedurii de inchiriere prin licitație publică a terenului în suprafață de
1170 mp, proprietate privată a Orașului Frasin, județul Suceava**

CAPITOLUL I – CAIETUL DE SARCINI

CAPITOLUL II – FISA DE DATE A PROCEDURII

CAPITOLUL III – CONTRACTUL-CADRU

CAPITOLUL IV – FORMULARE SI MODELE DE DOCUMENTE

CAPITOLUL I

CAIETUL DE SARCINI

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1. Descrierea și identificarea imobilului – teren – destinat inchirierii

- (1) Imobilul – teren care face obiectul inchirierii se află situat în intravilanul orașului Frasin, satul Plutonița, județul Suceava.
- (2) Imobilul – teren are o suprafață de 1170 mp, este proprietatea privată a Orașului Frasin, județul Suceava, identificat în CF nr. 35498 Frasin, nr.cad. 35498.
- (3) Vecinătățile amplasamentului:
 - N – cale de acces;
 - S – proprietate particulară;
 - E – proprietate particulară;
 - V- cale de acces.
- (4) Potrivit documentelor cadastrale, are forma regulată, cu ieșire în partea nord-vestică.
- (5) Proprietarul anexează la prezentul Caiet de sarcini **schița cu amplasamentul terenului și extras de carte funciara, pentru informare.**

1.2. Destinația bunului ce face obiectul inchirierii

Imobilul teren, scos la licitație publică în vederea inchirierii, proprietatea domeniului privat al orașului Frasin va fi utilizat în conformitate cu prevederile legale și cu respectarea indicatorilor urbanistici din Planul Urbanistic General.

2. CONDIȚII GENERALE ALE INCHIRIERII

2.1. Tipul de procedura aplicata: Atribuirea contractului de inchiriere se va face prin procedură de licitație publică deschisă, cu oferta la plic închis și sigilat.

2.2. Cuantumul și natura taxelor și garanțiilor:

- (1) Persoanele interesate care doresc să participe la licitația publică plătesc o taxă de participare în sumă de 268 lei. Taxa de participare se restituie doar în cazul în care, în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care nu pot fi corectate în condițiile legii și care atrage anularea procedurii.
- (2) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru parcela de teren ce face obiectul licitației. Pentru oferta depusă se va plăti garanția de participare care este în valoare de 1170 lei reprezentând contravaloarea a doua chirii.
- (3) Garanția de participare la licitație, depusă de ofertantul câștigător se reține de proprietar(locator), până în momentul încheierii contractului de inchiriere urmând ca după această dată garanția de participare să constituie garanția la contractul de inchiriere prevazuta de art.334 alin.(5) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- (4) Garanția de participare se returnează ofertanților necâștigători, la cerere, în termen de 5 zile lucrătoare de la desemnarea ofertantului câștigător.
- (5) Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei, respectiv 90 zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

(6) Proprietarul (locatorul) va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare din următoarele situații :

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de inchiriere sau dacă refuză încheierea contractului.

(7) Dovezile plății taxei de participare și a garanției de participare se vor prezenta odată cu depunerea ofertei.

(8) Ofertele care nu sunt însoțite de taxa de participare și garanția de participare, în cuantum, forma și având perioada de valabilitate solicitate în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

(9) Garanția de participare la licitație și taxa de participare la licitație se pot achita astfel:

- la casieria Primăriei orașului Frasin

- cu Ordin de plata după cum urmează:

- beneficiar : ORAȘUL FRASIN cod fiscal 4535651

- IBAN RO22TREZ59421180250XXXXX - Taxa participare

- IBAN RO65TREZ5945006XXX000472 - Garanție de participare

- Banca : Trezoreria orașului Gura-Humorului.

2.3. Elemente de preț:

(1) Prețul de pornire al licitației pentru inchirierea terenului este de 585 lei/an, preț stabilit conform prevederilor anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Local Frasin nr.59 din 25.04.2023 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2024 ;

(2) Prețul inchirierii urmează a fi stabilit în urma licitației publice și nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației.

2.4. Desfășurarea licitației publice:

(1) Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei orașului Frasin, județul Suceava, la data și ora precizate în anunțul de licitație.

(2) Comisia de evaluare verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți.

(3) Președintele comisiei anunță:

a) datele generale, necesare pentru identificarea exactă a bunului imobil ce face obiectul inchirierii ;

b) metoda de inchiriere ;

c) denumirea și numărul de ordine al ofertanților;

d) modul de desfășurare al licitației.

(4) Licitația se desfășoară după metoda licitației publice deschise cu oferta în plic sigilat, conform precizărilor din INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFAȘURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE” din CAP.II – FISA DE DATE A PROCEDURII

2.5. Condiții de eligibilitate:

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) a plătit taxa de participare la licitație și garanția de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFAȘURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE” din CAP.II – FISA DE DATE A PROCEDURII și în termenele prevăzute în documentația de atribuire și anunțul de licitație ;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare ;

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

(3) Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

(4) Pentru desfășurarea procedurii de licitație publică organizată în vederea închirierii bunului imobil – teren – proprietate privată a Orașului Frasin este obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanți.

2.6. Drepturile și obligațiile părților

2.6.1. Drepturile și obligațiile proprietarului (locatorul):

(1) să predea bunul pe bază de proces - verbal, în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției ;

(2) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere ;

(3) să beneficieze de garanția constituită de chirias (locatar) în cuantumul a doua chirii, în caz contrar, proprietarul (locatorul) este obligat să restituie garanția la încetarea contractului ;

(4) să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii, potrivit destinației sale, și să suporte cheltuielile reparațiilor necesare în acest scop ;

(5) să controleze executarea obligațiilor chirasului (locatarului) și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către chirias (locatar), starea integrității bunului și destinația în care este folosit;

(6) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

2.6.2. Drepturile și obligațiile chirasului (locatarului):

(1) să nu aducă atingere dreptului de proprietate privată prin faptele și actele juridice săvârșite;

(2) să plătească chiria, în avans, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract ;

(3) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini ;

(4) să solicite proprietarului (locatarului) , după caz, reparațiile necesare pentru menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosință sau contravaloarea reparațiilor care nu pot fi amânate;

(5) să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

(6) să restituie bunul, pe bază de proces - verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;

(7) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.

2.6.3. Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către chirias (locatar) da dreptul proprietarului (locator) la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția.

2.7. Protecția datelor

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei documentații de atribuire, proprietarul (locatorul) are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

3. CONDITII DE VALABILITATE ALE OFERTELOR

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- (2) Ofertele se redactează în limba română.
- (3) Ofertele se depun la sediul Primăriei orașului Frasin – Compartimentul urbanism, mediu și fond funciar, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
- (4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta (*“LICITAȚIE PUBLICĂ pentru inchiriere teren în suprafața de 1170 mp înscris în CF 35498 Frasin, situat în satul Plutonița, orașul Frasin, județul Suceava” A NU SE DESCHIDE PANA LA DATA DE _____ ORA _____*).
- Plicul exterior va trebui să conțină:
 - a. o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
 - b. acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor proprietarului ;
 - c. acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
- (5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, bunul pentru care ofertează și evident prețul oferit.
- (6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar semnată de către ofertant.
- (7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de proprietar.
- (9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (11) Oferta depusă la o altă adresă a proprietarului decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.
- (12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, proprietarul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- (13) Ofertele sunt valabile dacă îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini al licitației.
- (14) Modul de elaborare și prezentare al ofertelor sunt prezentate în INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFAȘURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE” din CAP.II – FISA DE DATE A PROCEDURII

4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCHEIEREA CONTRACTUL DE INCHIRIERE

4.1. Contractul de inchiriere

(1) Contractul de inchiriere va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității, în condițiile legii în termen de maxim 40 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de adjudecare..

(2) Conținutul contractului de inchiriere va cuprinde următoarele clauze obligatorii:

a) părțile contractante

b) obiectul contractului

c) prețul chiriei

d) drepturile și obligațiile părților

e) clauze privind despăgubiri în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului.

(3) Prețul chiriei se va achita anual la casieria Primăriei orașului Frasin sau cu ordin de plată în contul - IBAN RO93TREZ59421A300530XXX deschis la Trezoreria orașului Gura-Humorului, beneficiar ORAȘUL FRASIN cod fiscal 4535651.

(4) Suma obținută din inchiriere se face venit la bugetul local.

(5) În cazul neprezentării ofertantului declarat câștigător în vederea încheierii și semnării contractului de inchiriere în termenul stabilit, licitația publică se anulează, fapt care atrage după sine pierderea garanției de participare depuse, imposibilitatea de a participa la o nouă licitație pe o perioadă de 3 ani și, dacă este cazul, plata de daune interese.

4.2. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maxim 30 de zile de la data constituirii garanției.

CAPITOLUL II

FISA DE DATE A PROCEDURII

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL

Orașul Frasin, județul Suceava prin reprezentant legal domnul ing.Marinel BALAN în calitate de primar, cu sediul în Orașul Frasin, localitatea Frasin, Calea Bucovinei, nr.85, județul Suceava, C.P. 727245, Cod fiscal: 4535651 Telefon: 0230-235334; Fax: 0230-235334 E-mail: registratura@primariaorasuluifrasin.ro

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

2.1 Procedura de atribuire

(1) Atribuirea contractului de inchiriere se va face prin **procedură de licitație**, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Procedura de atribuire este **licitația publică deschisă cu ofertă în plic sigilat**, procedură la care orice persoană fizică sau juridică are dreptul de a depune oferta.

2.2. Anunțul de licitație

(1) Anunțul de licitație se va întocmi după aprobarea documentației de atribuire de către Consiliul local al orașului Frasin și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe pagina de internet a Primăriei orașului Frasin.

(2) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind proprietarul precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informații generale privind obiectul inchirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat ;
- c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul proprietarului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data - limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d) informații privind ofertele: data - limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

2.3. Obținerea documentației de atribuire

(1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține **documentația de atribuire**.