

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORASULUI FRASIN
Nr.13109 din 14.12.2023

ANUNȚ

Aducem la cunoștință publică, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, că a fost inițiat următorul proiect de hotărâre :

1.Proiect de hotărâre privind apartenența unor suprafețe de teren la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava. Inițiator-primarul orașului – înregistrat cu nr.194 din 13.12.2023.

Proiectul de hotărâre, rapoartele compartimentului de resort, precum și întreaga documentație care a stat la baza elaborării proiectului de hotărâre de mai sus pot fi consultate la sediul instituției.

Persoanele interesate vor aduce sugeriile și opiniile sau își vor exprima punctul de vedere cu privire la proiectele de hotărâre propuse la secretarul general al orașului Frasin până la data de 05.01.2024 .

SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,

Lupascu Tatiana



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL FRASIN
PRIMAR
Nr.194 din 13.12.2023

PROIECT

HOTARARE

privind apartenența unor suprafețe de teren la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Frasin județul Suceava ;

Având în vedere :

- procesul-verbal înregistrat cu nr. 13065 din 13.12.2023 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava ;
- referatul de aprobare al domnului ing. Marinel Balan - primarul orașului Frasin înregistrata cu nr. 13066 din 13.12.2023;
- raportul întocmit de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 13067 din 13.12.2023;
- prevederile art. 156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- extras de Carte Funciara ;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului și turism și al Comisiei de specialitate nr.3 pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

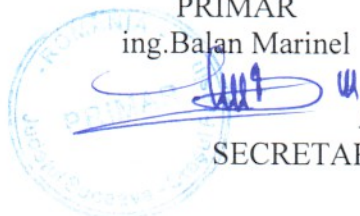
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava a suprafeței de teren de **373 mp** situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Frasin, județul Suceava identificată prin planul de situație ce reprezintă **anexa nr.1** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava a suprafeței de teren de **190 mp** situată în extravilanul orașului Frasin, localitatea Frasin, județul Suceava identificată prin planul de situație ce reprezintă **anexa nr.2** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.2 Primarul orașului prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR,
PRIMAR
ing.Balan Marinel



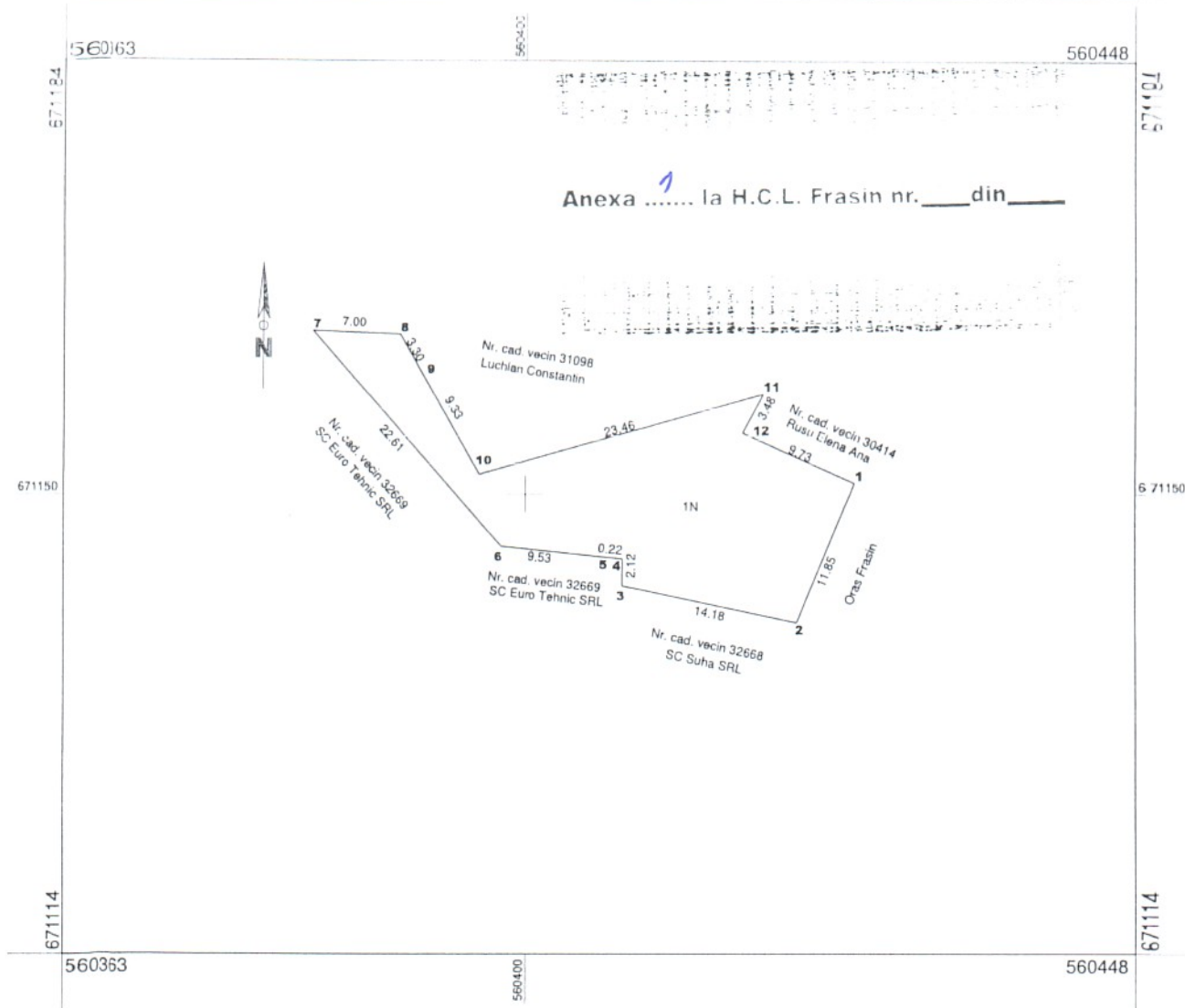
AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Lupascu Tatiana

Lupascu Tatiana

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului: (mp)	Adresa imobilului:	
	373	Intravilan Frasin, oras Frasin, județ Suceava	
Cuteza Inchiara nr.:		U.A.T.	FRASIN



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni:
1 N	Neproductiv	373	Neimprejmuit
TOTAL		373	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni:
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului= 373mp Suprafața din act= 373mp			
<p style="text-align: center;">Extindanți</p> <p style="text-align: center;">ing. LAZĂR ALEXANDRU EMILIAN – SV 0074</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Seria SV Nr 0074</p> <p style="text-align: center;">LAZĂR ALEXANDRU EMILIAN</p> <p>Data: 18.10.2023</p>		<p style="text-align: center;">Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numărului cadastral</p>	

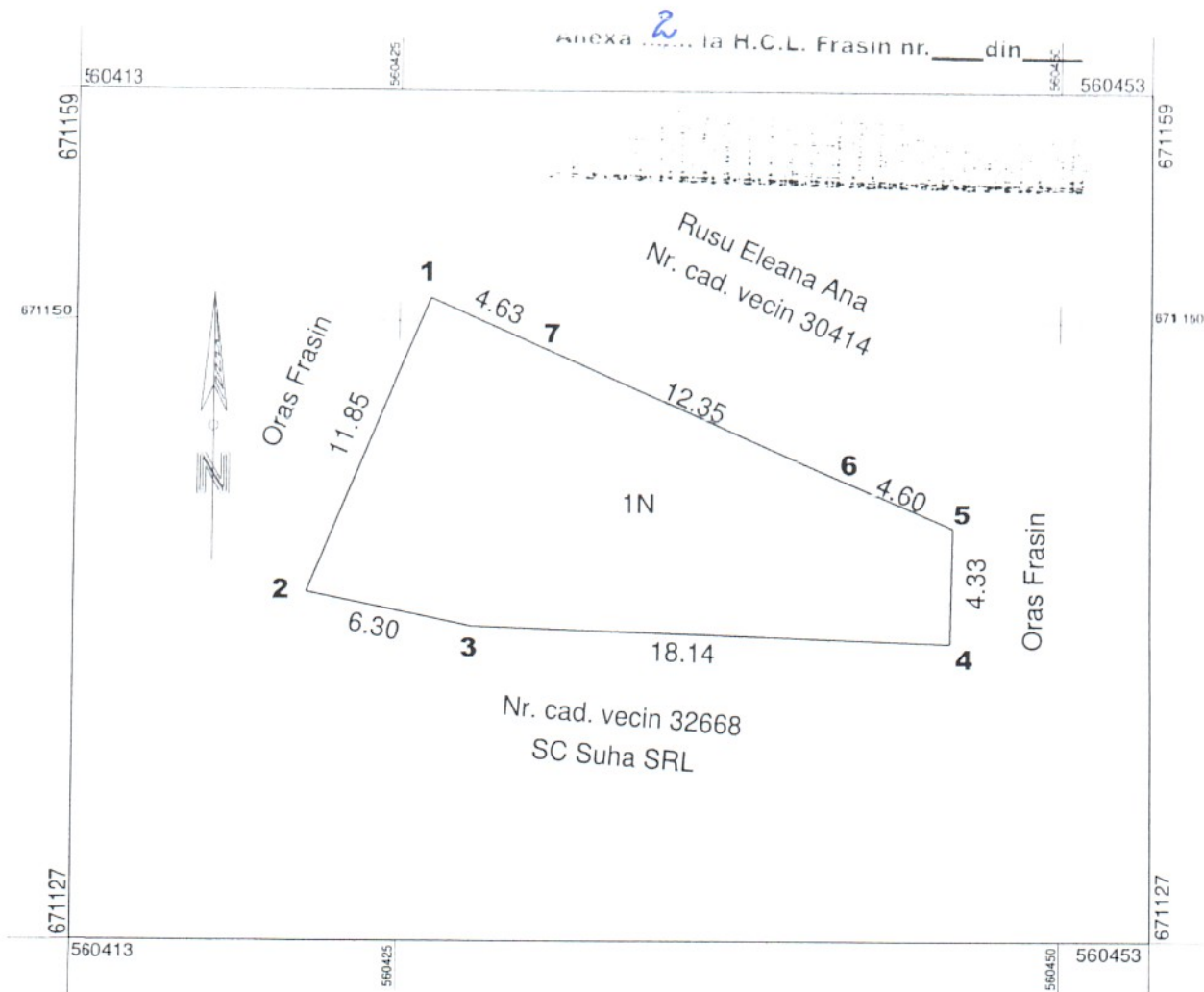
PRIMAR,
ing. Marine BALAN

LUPAȘCU TATIANA
Secretar General al Orașului

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului: (mp)	Adresa imobilului:	
	190	Extravilan Frasin, oras Frasin, județ Suceava	
Categoria încadrării:		U.A.T.	FRASIN



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni:
1 N	Neproductiv	190	Neimprejmuit
TOTAL		190	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni:
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului= 190mp Suprafața din act= 190mp			
Executant: Ing. Lazăr Alexandru Emilian – SV 0074 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și răspunderea depline a acestora în ceea ce privește fidelitatea cu realitatea din teren		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	

Data: 18.10.2023

PRIMAR,
ing. Marinela BALAN

LUPĂȘCU TĂȚIANA
Secretar General al Orașului

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN

**COMISIA DE INVENTARIERE A TERENURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT AL
ORAȘULUI FRASIN, JUDEȚUL SUCEAVA**

Nr.13065 din 13.12.2023

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 13.12.2023 de către Comisia de inventariere a terenurilor din domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, numită prin Dispoziția nr. 118/20.02.2017, în următoarea componență:

- ing. Balan Marinela –primarul orașului Frasin;
- Lupașcu Tatiana –secretarul orașului Frasin;
- Cosmațchi Sorina –șef serviciu- Serviciul economic;
- Jucan Ana-Adriana –arhitect șef –Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului;
- Lupancu Dumitru Grigore –consilier principal- Compartiment urbanism, mediu și fond funciar.

Comisia de inventariere ia în discuție :

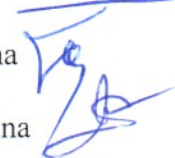
- suprafața de teren de 373 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Frasin, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens, reprezentând parte din pf nr.507/1 din CF 32849 Frasin (Nr. CF vechi : 455 Frasin) ;
- suprafața de teren de 190 mp situată în extravilanul orașului Frasin, localitatea Frasin, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens, reprezentând parte din pf nr.507/1 din CF 32849 Frasin (Nr. CF vechi : 455 Frasin).

Se constată că suprafața de teren menționată mai sus nu intră în categoria bunurilor din domeniul public, nu face parte din trupurile de pășune existente pe raza orașului Frasin și implicit nu intră sub incidența OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, nu face obiectul unor litigii sau revendicări în temeiul legilor proprietății.

Având în vedere cele arătate mai sus, Comisia propune întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea actualizării situației cadastrale, demersuri pe care le consideră legale și oportune.

Comisia de inventariere:

ing. Balan Marinela 

Lupașcu Tatiana 

Cosmațchi Sorina 

ing. Jucan Ana-Adriana 

Lupancu Dumitru Grigore 

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL FRASIN
PRIMAR
Nr. 13066 din 13.12.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind apartenența unor suprafețe de teren la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

Ca urmare a transformării, în temeiul Legii nr.83/2004, Comuna Frasin a dobândit statutul de oraș însă pentru terenurile care fac parte din domeniul public sau privat al Orașului Frasin, proprietarul tabular în registrele de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară au rămas înscrise comuna Frasin, Bucșoaia sau Doroteia-Plutonița sau Moldawaregulirungsfond - Fondul de Regularizare a râului Moldova

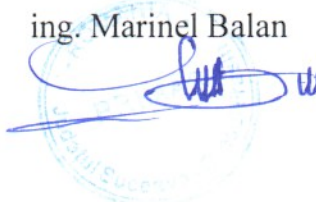
În acest sens dorim să menționăm următoarele suprafețe de teren:

- de 373 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Frasin, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens;
- de 190 mp situată în extravilanul orașului Frasin, localitatea Frasin, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens.

Dorim să precizăm că aceste suprafețe de teren care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre nu fac parte din trupurile teren pășune existente pe raza orașului Frasin și implicit nu intră sub incidența O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Având în vedere cele arătate mai sus propun Consiliului Local Frasin spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind apartenența unor suprafețe de teren la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava.

PRIMAR,
ing. Marinei Balan



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 13067 din 13.12.2023

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind apartenența unor suprafețe de teren la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

La nivelul Orașului Frasin există numeroase suprafețe de teren a căror situație juridică nu este actualizată, în sensul că potrivit extraselor de carte funciară fie proprietar tabular este comuna Doroteia-Plutonița, comuna Bucșoia sau comuna Frasin, fie alte forme de proprietate a statului.

Ca urmare a transformării Comunei Frasin în orașul Frasin în temeiul Legii nr.83 din 05.04.2004 proprietarul tabular în registrele de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară a rămas înscris comuna Frasin, Bucșoia sau Doroteia-Plutonița, Statul Român sau Fondul de Regularizare a râului Moldova (Moldawaregulirungsfond).

Suprafețele de teren vizate de prezentul proiect de hotărâre sunt :

- suprafața de teren de 373 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Frasin, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens unde proprietar tabular este Moldawaregulirungsfond – parte din pf nr.507/1 din CF 32849 Frasin (Nr. CF vechi : 455 Frasin) ;

- suprafața de teren de 190 mp situată în extravilanul orașului Frasin, localitatea Frasin, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens unde proprietar tabular este Moldawaregulirungsfond – parte din pf nr.507/1 din CF 32849 Frasin (Nr. CF vechi : 455 Frasin) si nu fac parte din trupurile teren pășune existente pe raza orașului Frasin, implicit nu intră sub incidența O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și expoatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Referitor la cele menționate mai sus propun Consiliului Local Frasin analizarea și adoptarea proiectul de hotărâre privind apartenența unor suprafețe de teren la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, în forma inițiată.

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,
ing. Jucan Ana-Adriana

