

Către,

TOTI CEI INTERESATI

INVITAȚIE DE PARTICIPARE
pentru atribuirea contractului de executie lucrari

„Renovare energetică moderată a clădirii (Corp C3) Anexă a Primăriei Orașului Frasin, oraș Frasin, județul Suceava”

1. Tip Contract: **Executie lucrari**
2. Codul de clasificare: **45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)**
3. Valoarea estimată: **577.922,03 lei fara TVA**
din care:
Cap. 4.1 Lucrari Constructii si instalatii = 466.449,48 lei fara TVA
Cap. 4.2 Montaj utilaje, echipamentete hnlogice si functionale = 6.772,18 lei fara TVA
Cap. 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj = 99.700,37 lei fara TVA
Cap. 5.1 Organizare de santier = 5.000,00 lei fara TVA
4. Tip anunț: **Invitație de participare**
5. Finanțarea investiției: **Finantat prin Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10-Fodul local 1.3 Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale si din Bugetul local, contract de finantare nr. 6224/17.01.2023**
6. Limba de redactare a ofertei: **romana**
7. Data limită de depunere a ofertei: **29.02.2024 ora 12⁰⁰**
8. Valabilitatea ofertei: **60 zile de la data depunerii ofertei**
9. Durata de execuție : **12 luni de la data prevăzută în ordinul de începere a lucrarilor**
10. Garanția de bună execuție: **5% din valoarea contractului de executie lucrari, fara TVA**
11. Lucrarile solicitate: **Prin proiect se propun lucrari de renovare energetica moderata a unei constructii existente (corp C3) cu regim de inaltime P+1E+M cu un sistem constructiv din cadre de beton armat, cu plansee din beton armat si acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla metalica. In cadrul proiectului se vor realiza urmatoarele lucrari de constructii si instalatii:**
 - lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa cladire
 - lucrari de refacere finisaje interioare afectate de reabilitarea instalatiilor
 - lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat a cladirii

- sisteme alternative de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice cu pompe de caldura
- lucrari de reabilitare termica a sistemului de furnizare a apei calde de consum cu panou solar
- reabilitare instalatii interioare termice
- montaj sisteme amternative cu panouri fotovoltaice de producere a energiei electrice
- montaj sisteme alternative de producere a energiei termice (pompe de caldura)
- montaj sisteme de instalare/modernizare a sistemelor de ventilare mecanica cu recuperare de caldura pentru asigurarea calitatii aerului interior

Descrierea lucrarilor se regaseste in proiectul tehnic atasat prezentei invitatii.

In cazul in care sunteti interesati de contractul mai sus menționat așteptam oferta dvs conținând următoarele documente:

- Documente de calificare
- Propunere tehnica
- Propunere financiara

Documente de calificare solicitate:

Ofertantii, tertii sustinători si subcontractantii vor completa si depune:

- declaratiile privind neincadrarea in situatiile prevăzute la art.164, 165, 167 din Legea nr.98/2016
- Declaratie cu privire la conflictul de interese conform prevederilor art.60 alin.(1) lit.a) lit.d) si lit.e) din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind achizitiile publice

Persoanele cu functii de decizie in cadrul Autoritatii Contractante cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt: Ing. Marinel BALAN – primar; DOBRE Rodica – viceprimar; BUICIUC Tiberiu Constantin -responsabil Achizitii publice, CAINAR Elena-Daniela - consilier principal Compartiment Contabilitate, Taxe si impozite; LUPANCU Dumitru Grigore - inspector principal Compartiment Urbanism, mediu si fond funciar, DUPRII Ancuta-consilier asistent Compartiment Contabilitate, Taxe si impozite, LUPASCU Tatiana - secretar general oras; COSMATCHI Sorina - sef birou financiar; JUCAN Ana Adriana - sef Birou Urbanism si administrare domeniu public si privat si consilierii locali: BRATEANU Alexandra; CIORNEI Corneliu Nicolae; NACU Ilie; GEMANAR Florin; SOROHAN Gheorghe; MARIAN Arcadie Constantin; VOLANSCHI Constantin; ONISOR Alina Elena; PALAHNIUC Iulian; GEMANAR Stefan Cristian; GEMANAR Gina Paraschiva; COMIȘESCU Dumitru; ZAVATI Roxana-Ema; Venin Ionut Daniel.

Persoane cu putere de reprezentarea din partea furnizorilor de servicii auxiliare:

Burlui Iulia-Olga - Expert extern cooptat

- certificate constatatoare privind plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) valabile la momentul prezentarii, pentru sediul principal iar pentru sediile secundare/punctele de lucru o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate.

În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/terțul susținător/subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art.164, 165 și 167, autoritatea/entitatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.

Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți. Astfel se solicita:

- Certificat constatator emis de ONRC din care rezulta obiectul de activitate al operatorului economic. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC.

În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.

În cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, se accepta documente echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română.

De asemeni ofertanții vor prezenta:

- acord de asociere (dacă este cazul)
- acord de subcontractare (dacă este cazul)

Propunere tehnica

Ofertantul are obligația de a elabora și a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să corespundă cerințelor minime prevăzute în prezenta invitație de participare și în Caietul de sarcini. Astfel, propunerea tehnică trebuie să conțină:

- Formular 6 : "Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de muncă și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă", Informații suplimentare pot fi obținute de la instituțiile abilitate, respectiv:

- Ministerul Mediului Bvd. Libertății nr. 12, Sector 5, București, România, Tel. +40 21 408 9605, Fax: +40 21 408 9615, Adresa internet (URL): <http://www.mmediu.ro>.

- Ministerul Muncii și Justiției Sociale, str. Dem.I.Dobrescu nr.2-4 sectorul 1, București, România, Tel. +40 213136267, Fax: +40 213136267, Adresa internet (URL): www.mmuncii.ro.

- Formularul nr. 8 "Consimțământ pentru prelucrarea datelor cu caracter personal "

- Formularul nr. 9 Formularul de contract completat cu datele de identificare ale ofertantului

- Formular nr. 10 "Declarația ofertantului pentru procedura de achiziție publică

- Formularul nr.11 "Declarația privind datele de identificare ale ofertantului/ofertantului asociat/subcontractantului propus/ terțului susținător conform art. 63 alin (2). din Legea Nr. 98/2016" în conformitate cu modelul prezentat în Secțiunea „Formulare” a Documentației de Atribuire.

- Formular nr. 12 Declarația privind aplicarea principiului DNSH („Do no significant harm” – „A nu aduce prejudicii asupra mediului”)

- Formular nr. 13 Declarația de acceptare a condițiilor contractuale

- Fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor completate în totalitate

- Metodologia de lucru propusă pentru realizarea contractului. Ofertantul trebuie să prezinte modul în care, în calitate de viitor posibil executant va executa lucrările care fac obiectul contractului. Din metodologia prezentată trebuie să rezulte modul concret de îndeplinire a sarcinilor de către ofertant pentru fiecare etapă de realizare a fiecărei activități

- grafic de execuție a lucrărilor întocmit pe luni calendaristice

- Personalul disponibil și propus pentru executarea contractului precum și instalațiile/ echipamentele/ utilajele disponibilizate: Se solicită din partea ofertanților să prezinte o declarație cu personalul implicat în realizarea contractului, cu care face dovada capacității sale de realizare a lucrărilor solicitate prin documentația tehnică (Se vor prezenta resursele puse la dispoziție privind personalul calificat precum și mâna de lucru avute în vedere în conformitate cu graficul de execuție propus). Se va prezenta modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor

cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 și a altor legi incidente

- Termenul de garanție acordat pentru lucrările executate. Garanții acordate: Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate

Propunerea financiara:

Propunerea financiara va fi prezentata conform Formularului de ofertă și a anexelor sale.

Lipsa formularului de oferta reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract. În cazul unei discrepante între prețul unitar și prețul total, se va lua în considerare prețul unitar. Actul prin care Operatorul economic își manifesta voința de a se angaja din punct de vedere juridic în relația contractuală cu Autoritatea Contractantă, îl reprezintă formularul de ofertă.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri dacă sunt sub efectul unui legi, toate cheltuielile pe care le implica îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

Propunerea financiara se va prezenta în RON (fără TVA). Propunerea financiara va conține următoarele formulare:

- Formular de oferta
- Anexele la formularul de oferta
- centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1);
- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte (formularul F2);
- listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);
- liste cu utilaje și echipamente (formularul F4)
- extrasele de resurse materiale, manoperă, utilaj și transport- centralizat pe obiectiv,
- dovada încarcerii în SEAP a ofertei financiare

Toti cei interesati isi vor posta oferta, pana la data limita de depunere a ofertei, și în **CATALOGUL ELECTRONIC SICAP**, cu denumirea „**Renovare energetică moderată a clădirii (Corp C3) Anexă a Primăriei Orașului Frasin, oraș Frasin, județul Suceava**”. Pretul postat în catalogul electronic va reprezenta valoarea totala a ofertei financiare, fara TVA.

Autoritatea contractanta va selecta oferta cu pretul cel mai scazut, care va deveni castigatoare dupa prezentarea formularelor mai sus solicitate. Nerespectarea denumirii poate duce la imposibilitatea selectarii de catre autoritatea contractanta a ofertelor.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri dacă sunt sub efectul unui legi, toate cheltuielile pe care le implica îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de:

- execuția tuturor lucrărilor,
- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor

Criterii de atribuire : ”Prețul cel mai scăzut” (conform art. 187 alin 3 lit a) din Legea 98/2016)

Plata lucrarilor:

Plata se face în baza facturilor emise și acceptate la plata prin virament bancar.

Modul de prezentare al ofertei:

Ofertele trebuie sa contina toate documentele si informatiile solicitate si se vor depune:

❖ Fie prin servicii postale / de curierat fie prin livrare directa la sediul autoritatii contractante, in schimbul unei confirmari de primire la: sediul Primăriei orasului Frasin, Str. Calea Bucovinei nr. 85 Localitatea: Frasin, cod postal 727245, Județul Suceava.

Coletul exterior, va purta urmatoarele informatii obligatorii:

❖ Numerele/denumirea si adresa completa a ofertantului

❖ Obiectul achizitiei directe: „**Renovare energetică moderată a clădirii (Corp C3) Anexă a Primăriei Oraşului Frasin, oraş Frasin, judeţul Suceava**”. Daca plicul exterior nu este marcat conform prevederilor de mai sus, Autoritatea Contractanta nu isi asuma nicio responsabilitate pentru ratacirea ofertei.

Dacă este cazul, operatorii economici vor transmite solicitările de clarificări pe e-mailul: primaria frasin@yahoo.com răspunsurile fiind transmise pe site-ul primariei www.primariafrasin.ro.

Garanția de bună execuție

- a) Cuantumul garanției de buna execuție reprezintă 5% din prețul fără TVA al contractului.
 - b) perioada garanției de bună execuție: 36 luni de la semnarea procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
 - c) Garanția se va constitui în conformitate cu Articolul 154 din Legea 98/2016 cu modificarile si competarile ulterioare
- Garanția de bună execuție a contractului trebuie constituită în termenul stabilit la art.39 alin.(3) din HG 395/2016. Garanția de buna executie se restituie conform art. 154² din Legea 98/2016 republicata.

Cu stimă,

PRIMAR,

Ing. Marinel BALAN



Responsabil Achizitii publice,

Tiberiu BUICIUC