

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA ORASULUI FRASIN  
Nr.2907 din 22.03.2024

ANUNȚ

Aducem la cunoștință publică, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, că a fost inițiat următorul proiect de hotărâre :

1. Proiect de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 506 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava. Inițiator-primarul orașului – înregistrat cu nr.33 din 22.03.2024 .
2. Proiect de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 398 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava. Inițiator-primarul orașului – înregistrat cu nr.34 din 22.03.2024 .

Proiectul de hotărâre, rapoartele compartimentului de resort, precum și întreaga documentație care a stat la baza elaborării proiectului de hotărâre de mai sus pot fi consultate la sediul instituției.

Persoanele interesate vor aduce sugeriile și opiniile sau își vor exprima punctul de vedere cu privire la proiectele de hotărâre propuse la secretarul general al orașului Frasin până la data de 08.04.2024.

SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL FRASIN  
PRIMAR  
Nr.33 din 22.03.2024

PROIECT

HOTĂRĂRE

privind apartenența unei suprafețe de teren de 506 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Frasin județul Suceava ;

Având în vedere :

- procesul-verbal înregistrat cu nr.2901 din 22.03.2024 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Frasin, judetul Suceava ;

- referatul de aprobare al domnului ing. Marinel Balan - primarul orașului Frasin înregistrata cu nr.2902 din 22.03.2024 ;

- raportul întocmit de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr.2903 din 22.03.2024 ;

- prevederile art. 156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- extras de Carte Funciara ;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, agricultura, gospodarie comunală, protecția mediului și turism și al Comisiei de specialitate nr.3 pentru administratie publica locala, juridica și de disciplina, apararea ordinii și linistii publice, a drepturilor cetatenilor ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările ulterioare,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** Se atesta apartenenta la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava a suprafeței de teren de **506 mp** situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Frasin, județul Suceava identificată prin planul de situație ce reprezintă **anexa** la prezenta hotarare și care face parte integranta din aceasta.

**Art.2** Primarul orasului prin compartimentele de specialitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

INITIATOR,  
PRIMAR

ing.Balan Marinel



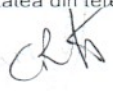
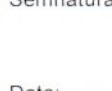



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI  
Lupascu Tatiana

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

## Scara 1:500

Nr. cadastral <b>Parte 210/1</b>	Suprafața măsurată a imobilului (mp) <b>506</b>	Adresa imobilului <b>intravilan, loc. FRASIN, orașul Frasin.</b>
Nr. Cartea Funciară <b>30017</b>	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) <b>FRASIN</b>	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	506	Teren împrejmuit parțial cu gard de beton și fier: la Est între pct 3-5.
Total		506	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (m.p.)	Mențiuni
C1	CL	238,4	TEMELIE – casă de locuit, D, din beton, fără lit și fără certificat energetic, anul constr 2005, nefinalizată.
TOTAL		238,4	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 506 mp Suprafața din act = 506 mp			
<b>Executant: PFA POPA Cristian</b> <b>Aut. Seria RO-SV-F, nr. 0100</b>  Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  Semnătura și ștampila 		<b>Inspector:</b>  Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Semnătura   Data: ..... 	
Data: 10.01.2024		<b>PRIMAR</b>  <b>LUPĂȘCU TATIANA</b> Secretar General al Orașului 	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL FRASIN  
PRIMAR  
Nr.2902 din 22.03.2024

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 506 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

Ca urmare a transformării, în temeiul Legii nr.83/2004, Comuna Frasin a dobândit statutul de oraș însă pentru terenurile care fac parte din domeniul public sau privat al Orașului Frasin, proprietarul tabular în registrele de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară au rămas înscrise comuna Frasin, Bucșoiaia sau Doroteia-Plutonița sau Moldawaregulirungsfond - Fondul de Regularizare a râului Moldova

În acest sens dorim să menționăm următoarea suprafață de teren :

- de 506 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Frasin, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens;

Dorim să precizăm că aceasta suprafața de teren care face obiectul prezentului proiect de hotărâre nu face parte din trupurile teren pășune existente pe raza orașului Frasin și implicit nu intră sub incidența O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Având în vedere cele arătate mai sus propun Consiliului Local Frasin spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind apartenența suprafeței de teren de 506 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava.

PRIMAR,  
ing. Marinel Balan



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN  
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului  
Nr.2903 din 22.03.2024

## R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 506 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

La nivelul Orașului Frasin există numeroase suprafețe de teren a căror situație juridică nu este actualizată, în sensul că potrivit extraselor de carte funciară fie proprietar tabular este comuna Doroteia-Plutonița, comuna Bucșoaia sau comuna Frasin, fie alte forme de proprietate a statului.

Ca urmare a transformării Comunei Frasin în orașul Frasin în temeiul Legii nr.83 din 05.04.2004 proprietarul tabular în registrele de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară a rămas înscris comuna Frasin, Bucșoaia sau Doroteia-Plutonița, Statul Român sau Fondul de Regularizare a râului Moldova ( Moldawaregulirungsfond ).

Suprafața de teren vizată de prezentul proiect de hotărâre este :

- suprafața de teren de 506 mp situată în intravilanul orașului Frasin, localitatea Frasin, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens unde proprietar tabular este Comuna Frasin– parte din pf nr.210/1 din CF 30017 Frasin (Nr. CF vechi : 59 Frasin) si nu face parte din trupurile teren pășune existente pe raza orașului Frasin, implicit nu intră sub incidența O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și expoatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Referitor la cele menționate mai sus propun Consiliului Local Frasin analizarea și adoptarea proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 506 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, în forma inițiată.

ARHITECT ȘEF,  
ing. Jucan Ana-Adriana