

Contract de servicii

Nr. 871 din 26.01.2024

1. Părțile contractante

În temeiul Legii 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, și HG 395/2016 - Normele de aplicare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între**

ORASUL FRASIN, cu sediul în orasul Frasin, Strada Calea Bucovinei, nr. 85, cod postal 727245, județul Suceava, e-mail: primaria_frasin@yahoo.com, telefon/fax +40 0230235334 cod fiscal 4535651, cont deschis la Trezoreria Gura Humorului, reprezentată prin dl. Ing. BALAN Marinela – Primar în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

P.F.A BURLUI IULIA-OLGA cu sediul în Municipiul Suceava, B-dul George Enescu, nr.1, bl. T8, sc.A, ap.25 județul Suceava, telefon 0744563393, număr de înregistrare la Registrul Comerțului F33/1033/15.09.2004, cod fiscal RO 19322171, Cont trezorerie RO68BTRLRONCRT0392309501, deschis la Banca Transilvania Suceava, reprezentată prin ing. Burlui Iulia-Olga, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze: **Servicii dirigentie de santier pentru obiectivul „Renovare energetica moderata a cladirii Primariei orasului Frasin, judetul Suceava”**; Cod CPV 715210000-9 - **Servicii de supraveghere a lucrarilor (Rev.2)**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului pretul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **18.250,00 lei** la care se adaugă TVA.

4.4. Plata serviciilor prestate se va face astfel:

- Valoarea contractului se va achita de către achizitor, pentru serviciile prestate de către prestator, confirmate pe bază de factură
- Plata serviciilor de diriginte de santier se va deconta procentual, în funcție de valoarea lucrărilor decontate și pentru care s-au întocmit documentele de plată;
- Prestatorul va emite facturile de plată în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală, după predarea/receptionarea serviciilor prestate, pe bază de Proces-Verbal.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract începe la data semnării și se va derula până la recepția de la terminarea lucrărilor.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- Detaliu cumpărare directă din SEAP nr. 34893049/23.01.2024.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele impuse de legile și normativele tehnice în vigoare pentru serviciile de dirigenție de santier în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 – privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare.

7.2 - Pentru rezolvarea lucrărilor încredințate de către beneficiar:

7.2.1- Prestatorul are următoarele obligații :

- a. Urmărește executarea lucrărilor de construcții și instalații aferente construcțiilor în conformitate cu contractul de execuție, proiectul, caietele de sarcini și cu reglementările tehnice în vigoare;
- b. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție pentru asigurarea calității prevăzute în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
- c. Interzice folosirea de lucrători neautorizați acolo unde sunt lucrări care trebuie efectuate numai de personal autorizat;
- d. Efectuează verificările prevăzute de normele tehnice și semnează documentația întocmită ca urmare a verificărilor făcute;
- e. Participă la recepția calitativă a lucrărilor pe categorii de lucrări și semnează procesele verbale de recepție calitativă împreună cu constructorul;
- f. Participă la verificarea calitativă a lucrărilor ce devin ascunse și semnează procesele verbale de lucrări ascunse împreună cu constructorul;
- g. Are grijă ca în fazele determinante, stabilite prin programul de control al calității lucrărilor să convoace reprezentantul Inspectoratului Teritorial de Stat în Construcții;
- h. Verifică respectarea legislației cu privire la materialele utilizate;
- i. Interzice utilizarea materialelor, prefabricatelor și semifabricatelor necorespunzătoare sau care nu au certificat de calitate și agrement tehnic;
- j. Urmărește executarea lucrărilor pe toată durata lor, aprobând plata numai pentru lucrările executate și care sunt corespunzătoare din punct de vedere calitativ;
- k. Atunci când este cazul solicită sistarea execuției, demolarea lucrărilor necorespunzătoare și refacerea lor numai în baza soluțiilor elaborate de proiectant;
- l. Solicită proiectantului soluții privind eventualele neconformități aparute între proiect și faza de execuție a lucrărilor;
- m. Avizează dispozițiile de santier;
- n. Urmărește ca executantul să respecte măsurile dispuse de proiectant prin dispozițiile de santier;
- o. Verifică în numele investitorului conformitatea cantitatilor de lucrări cuprinse în situațiile de plată precum și calitatea lucrărilor propuse spre decontare prin situațiile de lucrări și propune spre decontare situațiile de lucrări avizate;

- p. Participa împreuna cu constructorul la completarea cartii tehnice a constructiei;
 - q. Urmareste dezafectarea lucrarilor de santier si preda terenul curat proprietarului;
 - r. Participa la receptia la terminarea lucrarilor si la receptia finala si intocmeste documentele de receptie;
 - s. Urmareste rezolvarea problemelor constatate si recomandate de comisia de receptie;
 - t. Preda investitorului documentele de receptie, documentatia tehnica si economica impreuna cu cartea tehnica a constructiei;
 - v. Notifica executantul cu privire la deficientele aparute in perioada de garantie, deficiente pe care constructorul trebuie sa le remedieze pe cheltuiala sa, daca sunt din cauza nerespectarii clauzelor contractuale. Daca nu le executa, dirigintele de santier are dreptul sa il someze pentru nerespectarea acestora.
- 7.2.2 Prestatorul se obliga sa ofere beneficiarului toate informatiile legate de activitatea desfasurata.
- 7.2.3 Prestatorul se obliga sa efectueze in timp util toate lucrarile care fac obiectul acestui contract.
- 7.3- Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu personal specializat în domeniu. Prestatorul va pune la dispozitia beneficiarului in copie xerox autorizatia de diriginte de santier
- 7.4- Prestatorul răspunde pentru realitatea, corectitudinea și completitudinea datelor și informațiilor înscrise în documentele întocmite, semnate și ștampilate.
- 7.5- Prestatorul nu are responsabilitati asupra lucrarilor executate intr-o alta etapa de executie a investitiei.
- 7.6- Prestatorul nu este raspunzator de deciziile beneficiarului.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

- 8.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
- 8.2. - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul de 30 zile calendaristice de la emiterea facturii de către acesta.
- 8.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 9.1. - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,2% din pretul contractului pe zi.
- 9.2. - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati o suma echivalenta cu 0,2% pe zi din plata neefectuata.
- 9.3. - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese

Clauze specifice

10. Alte responsabilități ale prestatorului

- 10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.
- (2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Alte responsabilități ale achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legislative în vigoare.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data emiterii ordinului de începere al lucrărilor la obiectivul „*Renovare energetică moderată a clădirii Primăriei orașului Frasin, județul Suceava*”.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord, prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele specificate la pct.4.3. din contract.

14.2 - Prețul contractului este ferm.

15. Amendamente:

15.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

16. Subcontractanți

16.1 - Nu este cazul.

17. Cesiunea

17.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract. Obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

17.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
ORASUL FRASIŢ
PRIMAR

ing. BALAN MARINEL

Prestator,
P.F.A. BURLUI IULIA-OLGA

ADMINISTRATOR
Ing. BURLUI Iulia-Olga