

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORASULUI FRASIN
Nr.4190 din 22.04.2024

ANUNȚ

Aducem la cunoștință publică, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, că au fost inițiate următoarele proiecte de hotărâre :

1. Proiect de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 1000 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava. Inițiator-primarul orașului – înregistrat cu nr.62 din 22.04.2024
2. Proiect de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 2100 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava. Inițiator-primarul orașului – înregistrat cu nr.63 din 22.04.2024
3. Proiect de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 2273 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava. Inițiator-primarul orașului – înregistrat cu nr.64 din 22.04.2024
4. Proiect de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 30 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava. Inițiator-primarul orașului – înregistrat cu nr.65 din 22.04.2024
5. Proiect de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 297 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava. Inițiator-primarul orașului – înregistrat cu nr.66 din 22.04.2024.
6. Proiect de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 1770 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava. Inițiator-primarul orașului – înregistrat cu nr.67 din 22.04.2024

Proiectul de hotărâre, raportul compartimentului de resort, precum și întreaga documentație care a stat la baza elaborării proiectului de hotărâre de mai sus pot fi consultate la sediul instituției.

Persoanele interesate vor aduce sugeriile și opiniile sau își vor exprima punctul de vedere cu privire la proiectele de hotărâre propuse la secretarul general al orașului Frasin până la data de 09.05.2024.

SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL FRASIN
PRIMAR
Nr.62 din 22.04.2024

PROIECT

HOTARARE
privind apartenența unei suprafețe de teren de 1000 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Frasin județul Suceava ;

Având în vedere :

- procesul-verbal înregistrat cu nr.4172 din 22.04.2024 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Frasin, judetul Suceava ;

- referatul de aprobare al domnului ing. Marinel Balan - primarul orașului Frasin înregistrata cu nr.4173 din 22.04.2024 ;

- raportul întocmit de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr.4174 din 22.04.2024 ;

- prevederile art. 156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- extras de Carte Funciara ;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului si turism si al Comisiei de specialitate nr.3 pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările ulterioare,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se atesta apartenenta la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava a suprafeței de teren de **1000 mp** situată în extravilanul orașului Frasin, localitatea Bucșoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație ce reprezintă **anexa** la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.2 Primarul orasului prin compartimentele de specialitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

INITIATOR,
PRIMAR
ing.Balan Marinel

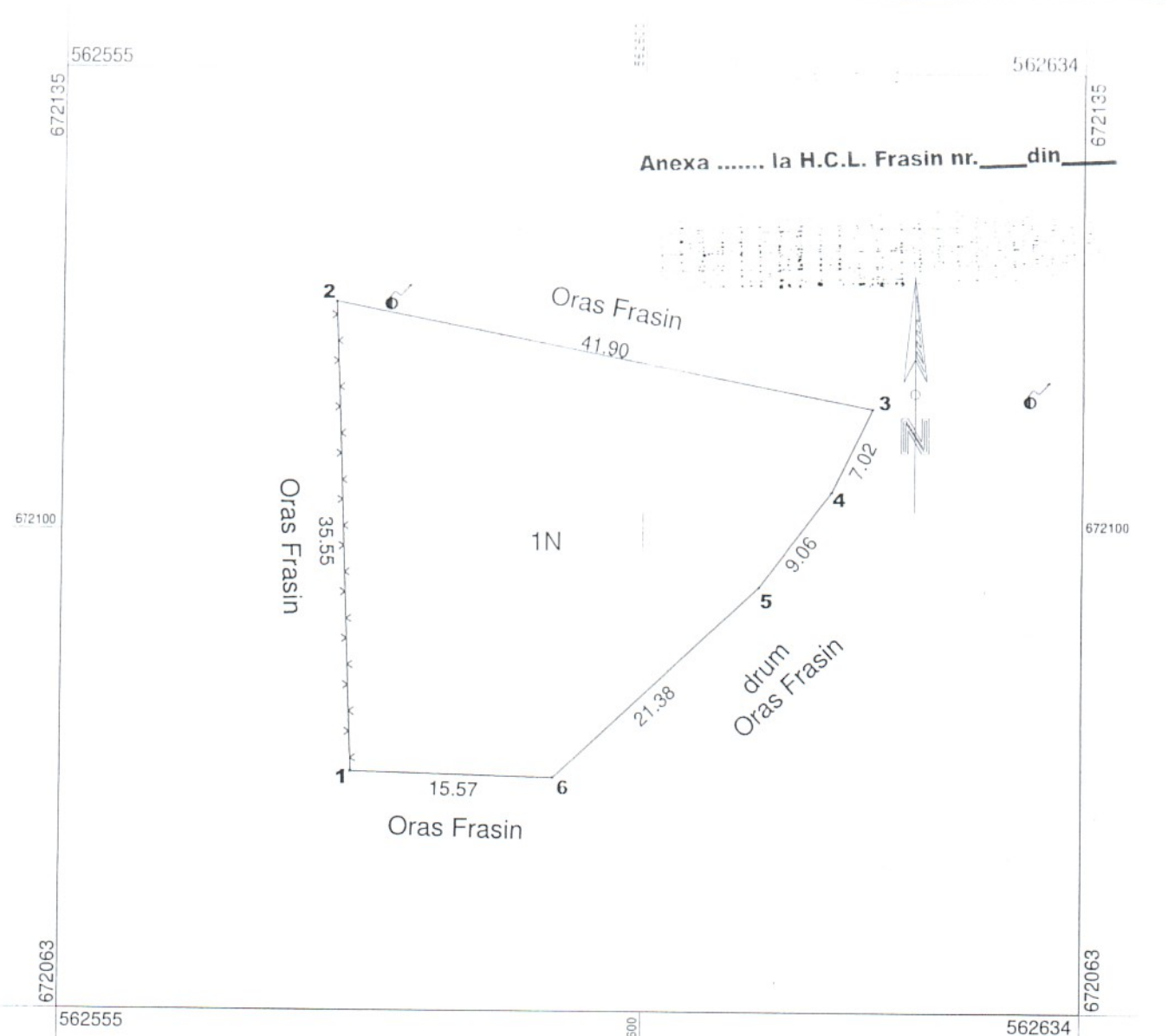


AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI
Lupascu Tatiana

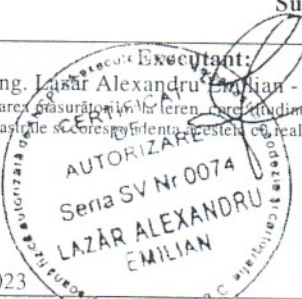

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului: (mp)	Adresa imobilului:
	1000	Extravilan oraş Frasin, judeţ SUCEAVA
Cartea funciara nr.:	U.A.E.	Frasin



Nota: Imobilul se identifica cu parte din p.f. 282 din CF 34227 Frasin, parte din p.f. 283/4 din C.F.32539 Frasin, parte din p.f.283/5 si parte din p.f. 283/1 din C.F.30016 Frasin

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni:
1 N	Neproductiv	1000	Imprejmuit cu gard de sarma intre pct. 1-2
TOTAL		1000	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni:
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului= 1000mp Suprafața din act= 1000mp			
Executant: ing. LAZAR ALEXANDRU EMILIAN - SV 0074 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și coreșpundența acestora cu realitatea din teren		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Data: 15.12.2023 			

PRIMAR,
ing. **MARINA BALAN**

LUPĂȘCU TATIANA
Secretar General al Orașului

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL FRASIN
PRIMAR
Nr.4173 din 22.04.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 1000 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

Ca urmare a transformării, în temeiul Legii nr.83/2004, Comuna Frasin a dobândit statutul de oraș însă pentru terenurile care fac parte din domeniul public sau privat al Orașului Frasin, proprietarul tabular în registrele de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară au rămas înscrise comuna Frasin, Bucșoaia sau Doroteia-Plutonița sau Moldawaregulirungsfond - Fondul de Regularizare a râului Moldova

În acest sens dorim să menționăm următoarea suprafață de teren :

- suprafața de teren de 1000 mp situată în extravilanul orașului Frasin, localitatea Bucșoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens.

Dorim să precizăm că aceasta suprafața de teren care face obiectul prezentului proiect de hotărâre nu face parte din trupurile teren pășune existente pe raza orașului Frasin și implicit nu intră sub incidența O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Având în vedere cele arătate mai sus propun Consiliului Local Frasin spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind apartenența suprafeței de teren de 1000 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava.

PRIMAR,

ing. Marinel Balan



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Nr.4174 din 22.04.2024

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 1000 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

La nivelul Orașului Frasin există numeroase suprafețe de teren a căror situație juridică nu este actualizată, în sensul că potrivit extraselor de carte funciară fie proprietar tabular este comuna Doroteia-Plutonița, comuna Bucșoaia sau comuna Frasin, fie alte forme de proprietate a statului.

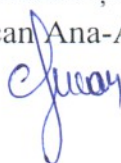
Ca urmare a transformării Comunei Frasin în orașul Frasin în temeiul Legii nr.83 din 05.04.2004 proprietarul tabular în registrele de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară a rămas înscris comuna Frasin, Bucșoaia sau Doroteia-Plutonița, Statul Român sau Fondul de Regularizare a râului Moldova (Moldawaregulirungsfond).

Suprafața de teren vizată de prezentul proiect de hotărâre este :

- suprafața de teren de 1000 mp situată în extravilanul orașului Frasin, localitatea Bucșoaia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens unde proprietar tabular este Comuna Bucșoaia – pf nr.282 din CF 34227 Frasin (Nr. CF vechi : 405 Bucșoaia), parte din pf 283/4 din CF 32539 Frasin (NR. CF vechi ;405 Bucșoaia), parte din pf 283/1 din CF 30016 Frasin (NR. CF vechi 14 Bucșoaia), parte din pf 283/5 din CF 36377 Frasin (NR. CF vechi 405 Bucșoaia), si nu face parte din trupurile teren pășune existente pe raza orașului Frasin, implicit nu intră sub incidența O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Referitor la cele menționate mai sus propun Consiliului Local Frasin analizarea și adoptarea proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 1000 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, în forma inițiată.

Arhitect șef,
ing. Jucan Ana-Adriana



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN

**COMISIA DE INVENTARIERE A TERENURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL ORAȘULUI FRASIN, JUDEȚUL SUCEAVA**

Nr.4172 din 22.04.2024

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 22.04.2024 de către Comisia de inventariere a terenurilor din domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, numită prin Dispoziția nr. 134/06.04.2023, în următoarea componență:

- ing. Balan Marinela –primarul orașului Frasin;
- Lupașcu Tatiana –secretarul orașului Frasin;
- Cosmațchi Sorina –șef serviciu- Serviciul economic;
- Jucan Ana-Adriana –arhitect șef –Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului;
- Lupancu Dumitru Grigore –consilier principal- Compartiment urbanism, mediu și fond funciar.

Comisia de inventariere ia în discuție :


- suprafața de teren de 1000 mp situată în extravilanul orașului Frasin, localitatea Bucșoia, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens, reprezentând pf nr.282 din CF 34227 Frasin (Nr. CF vechi : 405 Bucșoia), parte din pf 283/4 din CF 32539 Frasin (NR. CF vechi ;405 Bucșoia), parte din pf 283/1 din CF 30016 Frasin (NR. CF vechi 14 Bucșoia), parte din pf 283/5 din CF 36377 Frasin (NR. CF vechi 405 Bucșoia),

Se constată că suprafața de teren menționată mai sus nu intră în categoria bunurilor din domeniul public, nu face parte din trupurile de pășune existente pe raza orașului Frasin și implicit nu intră sub incidența OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, nu face obiectul unor litigii sau revendicări în temeiul legilor proprietății.


Având în vedere cele arătate mai sus, Comisia propune întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea actualizării situației cadastrale, demersuri pe care le consideră legale și oportune.

Comisia de inventariere:

ing. Balan Marinela 

Lupașcu Tatiana 

Cosmațchi Sorina 

Jucan Ana-Adriana 

Lupancu Dumitru Grigore 