ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
ORASUL FRASIN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea avizului prealabil de oportunitate pentru întocmire documentație Plan Urbanistic Zonal în vederea construirii magazin Penny market și magazin cu produse din carne/brânzeturi, amenajare accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare obiecte publicitare, împrejmuire, branșamente la utilități și organizare de șantier

Consiliul local al orașului Frasin, județul Suceava ;
Având în vedere :

- cererea înregistrată cu nr.2700 din 18.03.2024 formulată de către doamna Crăciunaș Liliana Angelica calitate de administrator al S.C.ANTRAMICONS S.R.L. cu sediul în comuna Pojorâta, satul Pojorâta, str. Calea Bucovinei, nr.128, județul Suceava prin care solicita Aviz prealabil de oportunitate pentru întocmire documentație Plan Urbanistic Zonal în vederea construirii magazin Penny market și magazin cu produse din carne/brânzeturi, amenajare accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare obiecte publicitare, împrejmuire, branșamente la utilități și organizare de șantier;
- referatul de aprobare prezentat de catre domnul ing.Balan Marinel – primarul orașului Frasin, inregistrat cu nr.3257 din 01.04.2024 ;
- raportul Serviciului urbanism si amenajarea teritoriului, inregistrat cu nr.3258 din 01.04.2024 ;
- art.32 alin. (1) lit.(c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, agricultura, gospodarire comunala, protectia mediului si turism, inregistrat cu nr.48 din 10.04.2024 si al Comisiei de specialitate nr.3 pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat cu nr.51 din 10.04.2024 ;

În temeiul art.129 alin.(6) lit.c) si art.196 alin. (1) lit. a) din din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă Avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire documentație Plan Urbanistic Zonal în vederea construirii magazin Penny market și magazin cu produse din carne/brânzeturi, amenajare accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare obiecte publicitare, împrejmuire, branșamente la utilități și organizare de șantier, aviz prealabil ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul orașului prin Compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Pe data adoptarii prezentei hotarari, orice dispozitie contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ilie NACU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Tatiana LUPASCU

Frasin, 10.04.2024
Nr.51

Anexa la H.C.L.Frasin nr.51 din 10.04.2024

ANEXA Nr. 1

ROMÂNIA
Judeţul Suceava
Primăria Oraşului Frasin

Aprobat,
Primar,
. . . . . .
ing. Marinel BALAN

F1 - Aviz de oportunitate eliberat de către UAT Frasin

Ca urmare a cererii adresate de[1]) S.C. ANTRAMICONS S.R.L.-31645856, cu ~~domiciliul~~/sediul[2]) în judeţul SUCEAVA, ~~municipiul/oraşul~~/comuna POJORÂTA, satul POJORÂTA, sectorul . . . . . ., cod poştal 727440, str. CALEA BUCOVINEI, nr. 128, bl. . . . . , sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., telefon/fax . . . . . ., email. . . ……. . .. ., reprezentată prin doamna Crăciunaș Liliana-Angelica

Înregistrată la nr.2700 din 18.03.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. _____ din _____

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru[3])

CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET ȘI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE/BRÂNZETURI, AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMPLASARE OBIECTE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER.

cu respectarea următoarelor condiţii:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.

Teritoriul ce urmează a fi reglementat prin Planul Urbanistic Zonal in suprafață de 4.522 mp care se identifică cu pf 35507 din CF 35507 Frasin este proprietatea S.C. ANTRAMICONS S.R.L..

Teritoriul este delimitat **la nord** de Calea Bucovinei/DN17/E58, **la sud** de proprietatea Orașului Frasin, județul Suceava, proprietatea S.C. ANTRAMICONS S.R.L. care se identifică cadastral cu pf 35508 din CF 35508 Frasin, **la est** de proprietatea Orașului Frasin, județul Suceava, proprietatea domnilor Dumbravă Ani și Dumbravă Cătălin care se identifică cadastral cu pf 36360

din CF 36360 Frasin și pf 36361 din CF 36361 din CF 36361 Frasin (cele două parcele funciare au rezultat ca urmare a dezmembrării pf 33710 din CF 33710 Frasin), proprietatea SN RADIOCOMUNICAȚII SA BUCUREȘTI-SUCURSALA IASI care se identifică cadastral cu pf 30855 din CF 30855 Frasin, proprietatea domnilor Florea Constantin și Florea Irina care se identifică cadastral cu pf 347 din CF 32226 Frasin, proprietatea domnilor Cainar Vasile și Cainar Elena-Doina care se identifică cadastral cu pf 123/15, 123/16, 123/21,123/22, 123/23 din CF 32386 Frasin și **la vest** râul Suha, proprietatea S.C. ANTRAMICONS S.R.L. care se identifică cadastral cu pf 35508 din CF 35508 Frasin.

2. Categoriile funcţionale ale dezvoltării şi eventuale servituţi

Categoria funcțională de încadrare: conform PUG terenul este amplasat în intravilanul Orașului Frasin- HCL Frasin nr.37/17.12.1999 prelungit prin HCL Frasin nr.179/22.12.2009, HCL Frasin nr.2/ 11.01.2013, HCL Frasin nr.189/22.12.2015, HCL Frasin170/14.12.2018.- Zona de gospodărire comunală.

Prin PUZ se va institui functiunea CS- zona instituții publice și servicii / CS.co- subzone funcțiuni comerciale.

Se propun:

- drept de trecere peste parcela pf 35507 din Cf 35507 Frasin în favoarea proprietății Orașului Frasin, județul Suceava situată între pf 35507 din Cf 35507 Frasin și: pf 36360 din CF 36360 Frasin și pf 36361 din CF 36361 din CF 36361 Frasin (cele două parcele funciare au rezultat ca urmare a dezmembrării pf 33710 din CF 33710 Frasin) conform Declarației cu Încheierea de autentificare nr. 404 din 15.02.2024 a Biroului Individual Notarial Șcraba Luminița Ana Maria;

- servitute de trecere peste parcela pf 35507 din Cf 35507 Frasin în favoarea pf 35508 din CF 35508 Frasin- proprietatea S.C. ANTRAMICONS S.R.L.;

- drept de trecere peste parcela pf 347 din CF 32226 Frasin în favoarea pf 30855 din CF 30855 Frasin- proprietatea SN RADIOCOMUNICAȚII SA BUCUREȘTI-SUCURSALA IASI conform Declarației cu Încheierea de autentificare nr. 410 din 16.02.2024 a Biroului Individual Notarial Șcraba Luminița Ana Maria.

3. Indicatori urbanistici obligatorii

POT max.60%

CUT max 1,8

Regim de înălțime : maxim P+1E+M

Înălțime maximă : +9,00 m

Retrageri față de aliniament :

-Retragerea clădirilor față de ax Calea Bucovinei : -29,90 m ;

- Retragerea clădirilor față de limita de proprietate pe laturile laterală dreapta (estică) : -1,00 m (cu respectarea prevederilor Codului Civil)

- Retragerea clădirilor față de limita de proprietate pe laturile laterală stânga (vestică) : -0,60 m (cu respectarea prevederilor Codului Civil)

- Retragerea clădirilor față de limita de proprietatea posterioară : -3,00 m

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităţilor

Accesul carosabil unic clienți, aprovizionare și intervenție se realizează din str. Calea Bucovinei (lățime 10,00 m), intrare dreapta-stânga, ieșire dreapta- stanga cu avizele Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. și al Inspectoratului de Poliție-Serviciul Rutier.

Parcaje la sol în incintă : 1 loc de parcare/40 mp SCD comerț .

În zonă se află rețele de energie electrică, alimentare cu apă, canalizare și gaze naturale.

5. Capacităţile de transport admise

Gabaritele căilor de circulații auto în incintă variază între 6,00m și 8,00m lățime, dimensiuni adecvate unei bune organizări și desfășurări a circulațiilor, transporturilor și parcajelor.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale şi/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Conform C.U. nr.62/30.08.2023.

7. Obligaţiile iniţiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare şi consultare a publicului

Se va respecta procedura de consultare a populației conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a Ordinului MDRT nr. 2701/2010.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 62 din 30.08.2023 emis de Primăria orașului Frasin.

Achitat taxa de - lei, conform Chitanţei nr. – din-

Prezentul aviz se va transmite solicitantului direct/~~prin poştă~~ în ziua adoptării Hotărârii de Consiliu Local Frasin privind aprobarea avizului prealabil de oportunitate pentru întocmire documentație Plan Urbanistic Zonal în vederea construirii magazin Penny market și magazin cu produse din carne/brânzeturi, amenajare accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare obiecte publicitare, împrejmuire, branșamente la utilități și organizare de șantier.

Arhitect - şef,
ing. Ana Adriana JUCAN

PRESEDINTE DE SEDINTA, SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,

Ilie NACU Tatiana LUPASCU