

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
ORASUL FRASIN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind darea în administrare către Școala Gimnazială Bucșoia, județul Suceava – unitate cu personalitate juridică, a unor bunuri imobile (clădiri, teren, teren de sport) aparținând domeniului public/privat al UAT Frasin

Consiliul local al orasului Frasin, județul Suceava ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de catre domnul ing.Balan Marinel – primarul orașului Frasin, inregistrat cu nr.7377 din 20.08.2024 ;
- raportul Serviciului economic, inregistrat cu nr.7378 din 20.08.2024 ;
- prevederile art. 146 alin. (1) lit. a) si alin. (2) din Legea nr.198/2023 a invatamantului preuniversitar;
- Ordinul Ministrului Educației nr. 6072/2023 privind aprobarea unor măsuri tranzitorii aplicabile la nivelul sistemului național de învățământ preuniversitar și superior ;
- prevederile art. 861 alin. (3) si art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare,
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului si turism,inregistrat cu nr.113 din 29.08.2024, al Comisiei nr.2 pentru invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, activitati social culturale, culte, protectie copii inregistrat cu nr.48 din 29.08.2024 si al Comisiei de specialitate nr.3 pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor inregistrat cu nr.117 din 29.08.2024 ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) alin. (2), lit. c) si lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) precum si art. 298-300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă darea în administrare către Școala Gimnazială Bucșoia, orașul Frasin, județul Suceava – unitate cu personalitate juridica, a bunurilor imobile prevazute în **anexa nr. 1**, parte integranta din prezenta hotărâre, pe durata derularii activitatii unității de invatamant.

Art.2. (1) Se aprobă Protocolul –cadru de predare-primire a bunurilor prevăzute la art. 1, conform **anexei nr.2**, parte integranta din prezenta hotărâre.

(2) Extrasele de carte funciara ale imobilelor si fisele mijloacelor fixe

prevăzute la art. 1 vor face parte integrantă din Protocolul semnat între părți.

(3) Termenul de predare-primire este 16.09.2024.

Art.3. Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciara a Orașului Frasin, județul Suceava prin grija titularului dreptului de administrare, conform art. 300 alin. (3) din Codul administrativ.

Art.4. Din partea Orașului Frasin se împuternicesc domnul Primar ing.Marinel Balan și doamna secretar general Tatiana Lupascu să semneze Protocolul de predare-primire a imobilelor prevăzut la art. 2.

Art.5. Primarul orașului, Serviciul economic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și directorul Școlii Gimnaziale Bucșoia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.6. Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre în termenul legal persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Sorohan Gheorghe

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI
Lupascu Tatiana

Frasin, 29.08.2024
Nr.117

Anexa nr.1 la H.C.L.Frasin nr.117 din
29.08.2024

NR. CR T.	DENUMIRE	ELEMENTE DE IDENTIFICARE Adresa CF	POZIȚIA INVENT AR DOMENI UL PUBLIC Conform HG nr. 1357/2001 – anexa 41	SUPRAFAȚA ANEXA 41	VALOARE ANEXA 41 -lei- Valoare denominată	SUPRAFAȚA DIN CARTEA FUNCIARA	
1.	ȘCOALA GIMNAZIALĂ BUCȘOAlA	Loc. Bucșoia, Calea Bucovinei, nr.32, pf 33678 din CF 33678 Frasin,pf 33654 din Cf 33654 Frasin, pf 33679 din CF 33679 Frasin	CLĂDIRE CORP B	5	SC=5.610 mp, P+E	16.269,00	SCD =1.320 mp, SC =770 mp
			TEREN	6	1.091 mp	109,10	7.561 mp
			TEREN SPORT				
2.	ȘCOALA GIMNAZIALĂ FRASIN	Loc. Frasin, str. General Lucan Ioan, nr.23,pf 33099 din CF 33099 Frasin, pf 30514 din CF 30514 Frasin	CLĂDIRE CORP A C1+C2	1	SC=1.500 mp	2.175,00	1.153 mp
			GRĂDINIȚA FRASIN C3				71 mp
			TEREN CF 33099 FRASIN	2	1.580 mp	158,00	1.753 mp
			TEREN SPORT CF 30514				805 mp
			ÎMPREJMUIRE				264 ml
3.	ȘCOALA GIMNAZIALĂ DOROTEIA	Satul Doroteia,str. Primăverii, nr.30, pf 33117 din CF 33117 Frasin	CLĂDIRE CORP A C1+C2	7	SCD=1738 mp P+E	5.040,20	SCD= 1024, SC=519 mp
			GRĂDINIȚĂ C3				75 mp
			TEREN	8	68 mp	6,80	1212 mp
4.	GRĂDINIȚA FRASIN	Loc. Frasin,Calea Bucovinei, nr. 85, pf 34992 din CF 34992 Frasin	CLĂDIRE – C2	152	72 mp	6.490,00	64 MP GRĂDINIȚĂ – parter
5.	GRĂDINIȚA PLUTONIȚA	Satul Plutonița, str. Branște, nr.44, pf 33098 din Cf 33098 Frasin	CLĂDIRE C1+C2	151	SCD=100 mp	19.000,00	C1= SCD= SC= 43 mp C2= SC=80=SCD=160 mp
			TEREN + BAZIN VIDANJABIL				150 mp

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Sorohan Gheorghe

SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,
Lupascu Tatiana

PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

privind darea în administrare către Școala Gimnazială Bucșoia, orașul Frasin, județul Suceava – unitate cu personalitate juridică, a unor bunuri imobile (clădiri, teren, teren de sport) aparținând domeniului public/privat al orașului Frasin

I. PĂRȚILE

ORASUL FRASIN, cu sediul în Orasul Frasin, localitatea Frasin, Calea Bucovinei, nr.85, județul Suceava, cod postal 727245 având CUI 4535651 reprezentată legal prin primar ing.Marinel Balan si secretar general al orasului Tatiana Lupascu, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

ȘCOALA GIMNAZIALĂ BUCȘOIA cu sediul în Orașul Frasin, localitatea Bucșoia, Calea Bucovinei, nr.32, județul Suceava, cod postal 727245, având CUI : **18283678**, reprezentată prin Director Elena Simona Covrig, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte.

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 297, alin. (1) lit. a), art. 298-300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 146 alin. (1) lit. a), alin.(2) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar ;
- Ordinul Ministrului Educației nr. 6072/2023 privind aprobarea unor măsuri tranzitorii aplicabile la nivelul sistemului național de învățământ preuniversitar și superior ;

au încheiat prezentul protocol în baza Hotărârii Consiliului Local Frasin nr.117 din 29.08.2024 privind darea în administrare către Școala Gimnaziala Bucsoaia, orașul Frasin, județul Suceava – unitate cu personalitate juridica, a unor bunuri imobile (clădiri, teren, teren de sport) aparținând domeniului public/privat al UAT Frasin

OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art. 1 Obiectul protocolului îl constituie privind darea în administrare către Școala Gimnaziala Bucsoaia, județul Suceava – unitate cu personalitate juridica, a unor bunuri imobile (clădiri, teren, teren de sport) aparținând domeniului public/privat al UAT Frasin darea în administrare a următoarelor bunuri imobile (teren și clădiri), aflate în domeniul public al UAT Frasin, județul Suceava , dupa cum urmeaza :

NR. CR T.	DENUMIRE	ELEMENTE DE IDENTIFICARE Adresa CF	POZIȚIA INVENT AR DOMENI UL PUBLIC Conform HG nr. 1357/2001 – anexa 41	SUPRAFAȚA ANEXA 41	VALOARE ANEXA 41 -lei- Valoare denominată	SUPRAFAȚA DIN CARTEA FUNCIARA	
1.	ȘCOALA GIMNAZIALĂ BUCȘOAI A	Loc. Bucșoai a, Calea Bucovinei, nr.32, pf 33678 din CF 33678 Frasin,pf 33654 din Cf 33654 Frasin, pf 33679 din CF 33679 Frasin	CLĂDIRE CORP B	5	SC=5.610 mp, P+E	16.269,00	SCD =1.320 mp, SC =770 mp
			TEREN	6	1.091 mp	109,10	7.561 mp
			TEREN SPORT				966 mp
2.	ȘCOALA GIMNAZIALĂ FRASIN	Loc. Frasin, str. General Lucan Ioan, nr.23,pf 33099 din CF 33099 Frasin, pf 30514 din CF 30514 Frasin	CLĂDIRE CORP A C1+C2	1	SC=1.500 mp	2.175,00	1.153 mp
			GRĂDINIȚA FRASIN C3				71 mp
			TEREN CF 33099 FRASIN	2	1.580 mp	158,00	1.753 mp
			TEREN SPORT CF 30514				805 mp
			ÎMPREJMUIRE				264 ml
3.	ȘCOALA GIMNAZIALĂ DOROTEIA	Satul Doroteia,str. Primăverii, nr.30, pf 33117 din CF 33117 Frasin	CLĂDIRE CORP A C1+C2	7	SCD=1738 mp P+E	5.040,20	SCD= 1024, SC=519 mp
			GRĂDINIȚĂ C3				75 mp
			TEREN	8	68 mp	6,80	1212 mp
4.	GRĂDINIȚA FRASIN	Loc. Frasin,Calea Bucovinei, nr. 85, pf 34992 din CF 34992 Frasin	CLĂDIRE – C2	152	72 mp	6.490,00	64 MP GRĂDINIȚĂ – parter
5.	GRĂDINIȚA PLUTONIȚA	Satul Plutonița, str. Braniște, nr.44, pf 33098 din Cf 33098 Frasin	CLĂDIRE C1+C2	151	SCD=100 mp	19.000,00	C1= SCD= SC= 43 mp C2= SC=80=SCD=160 mp
			TEREN + BAZIN VIDANJABIL		150 mp		127 mp

DURATA

Art.2 Termenul administrării curge de la data de 16.09.2024 , pe durata derulării activității unității de învățământ.

OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 3 Proprietarul se obligă:

- să predea administratorului imobilele prevăzute în tabelul de la art. 1 în stare corespunzătoare funcționării unităților de învățământ preuniversitar de stat;
- să supună aprobării Consiliului local anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale pe care le propune administratorul în vederea funcționării corespunzătoare a

- unităților de învățământ ;
- să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale necesare pentru activitatea desfășurată.

IV.OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 4 Administratorul se obligă:

- să preia în administrare imobilele prevăzute în tabelul de la art. 1, cu drepturile și obligațiile prevăzute la art. 300 alin. 1 din Codul administrativ;
- să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

V.ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 5 Protocolul încetează prin:

- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante ;
- desființarea titlului proprietarului, proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului protocol sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar
- revocare, dacă interesul public o impune ;

VII. RĂSPUNDERE

Art.6 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul protocol atrage răspunderea administrativă, civilă sau penală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.7 Niciuna dintre părțile prezentului protocol nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.8 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului protocol sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

Art.9 Modificarea și completarea protocolului de predare-primire se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

