

ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
ORASUL FRASIN  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Consiliul Local al orașului Frasin, județul Suceava ;

Având în vedere :

- referat de aprobare prezentata de catre domnul ing.Balan Marinel – primarul orasului Frasin, inregistrata cu nr.9071 din 09.10.2024;

- raportul intocmit de catre Compartimentul contabilitate, taxe și impozite, autorizare activități economice inregistrat cu nr. 9072 din 09.10.2024;

- prevederile Legii nr.227 / 2015 privind Codul fiscal, Titlul IX privind impozitele și taxele locale, cu modificările și completările ulterioare si ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal

- având în vedere art. 491 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice iar sumele indexate se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor, unde datele publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor sunt : "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 10,40 %".

- avizul Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului si turism, inregistrat cu nr.160 din 23.12.2024, al Comisiei nr.2 pentru invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, activitati social culturale, culte, protectie copii, inregistrat cu nr.72 din 23.12.2024 si al Comisiei nr.3 pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat cu nr.169 din 23.12.2024 ;

In temeiul art. 129 alin.(4) lit.c) si art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ,,cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. Se aprobă cotele de impozit pentru clădirile rezidențiale și nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2025, după cum urmează:

a) cota de impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la 0,10 % ;

b) cota de impozit pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la 0,12 % ;

c) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, prevăzute la art.458 alin (1), aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,0%, asupra valorii impozabile a clădirii.

d) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, prevăzute de la art.460 alin.(2), impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,00%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.2. Se aprobă cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate, prevăzută la art.477 alin.(5) din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal se stabilește la 3% ;

Art.3. Se aprobă cota de reducere a impozitului datorat pentru mijloacele de transport hibride de 95% ;

Art.4. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2025 potrivit **anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.5. Se acordă scutire la plata taxelor și impozitelor pentru persoanele prevăzute la art. 3 alin.(1) lit. b) și art. 4 alin.(1) din Legea nr. 341/2004 - Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977, cu modificările și completările ulterioare, așa cum prevede Codul fiscal la art.456 alin.(2) lit.j) în cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietate sau coproprietate, art.464 alin.(2) litera h) terenul aferent clădirii de domiciliu și alte terenuri aflate în proprietate sau coproprietate și art.469 alin.(2) litera b) un mijloc de transport aflat în proprietate sau coproprietate;

Art.6. Se aprobă reducerea cu un procent de **10%** a impozitului pe clădiri și pe teren așa cum prevede art. 456 și 464 alin. (2), (2<sup>1</sup>) - (2<sup>3</sup>) pentru persoanele care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din [Legea nr. 282/2005](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2025, se are în vedere Hotărârea nr.23/2004 cu privire la delimitarea zonelor în intravilanul și extravilanul orașului Frasin;

Art.8. Se aprobă taxele speciale în baza art.484 din Legea 227/2016 conform **anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă alte taxe locale în baza art.486 din Legea 227/2016 conform **anexei nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă taxele locale conform art.474-475, art.478, art.480, art.486 alin.(5) din Legea 227/2016 privind Codul fiscal potrivit **anexei nr.4**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.11. Se aprobă limitele minime și maxime ale sancțiunilor prevăzute conform Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, potrivit **anexei nr.5**, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.12. Pentru plata cu anticipație, pana la data de 31 martie 2025, a impozitului pe clădiri conform art. 462 alin (2), din Legea nr.227/2015, a impozitului pe teren prevăzut de art.467 alin (2) din Legea nr.227/2015 și a taxei auto prevăzute de art.472 alin (2), din Legea nr.227/2015, se acorda o bonificație astfel:

- **10 % pentru persoanele fizice;**
- **8 % pentru persoanele juridice;**

Art.13. Majorarea prevăzută la art.489 alin. (4) pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se stabilește în procent de 100%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile, terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza orașului Frasin, potrivit **anexei nr.6** care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 14. Majorarea prevăzută la art.489 alin (5) pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, se stabilește în procent de 100%. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite sunt stabilite prin regulamentul prevăzut în **anexa nr.6**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.15. Primarul orașului și Compartimentul contabilitate, taxe și impozite, autorizare activități economice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.16. Prezenta hotărâre intra în vigoare începând cu 01.01.2025 iar cu aceasta dată orice dispoziție contrară se abrogă.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Dobre Rodica

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI  
Lupascu Tatiana

Frasin, 23.12.2024  
Nr.166

**IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE - PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE****CAP. I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI****I. VALORILE IMPOZABILE PE METRU PĂTRAT PE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ LA CLĂDIRI ȘI ALTE CONSTRUCȚII APARTINÂND PERSOANELOR FIZICE, STABILITE ÎN FUNCȚIE DE RANGUL ORAȘULUI ȘI ZONA ÎN CARE SE AFLĂ CLĂDIRIA PE ANUL 2025**

Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire[ condiții cumulative ]				Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire			
	A	B	C	D	A	B	C	D
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic*</b> <b>a.1)</b> care sunt structurate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente - niveluri <b>propuse</b> pentru anul 2025	1493	1493	1493	1493	895	895	895	895
<b>a.2)</b> care nu sunt structurate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente - niveluri <b>propuse</b> pentru anul 2025	1493	1493	1493	1493	895	895	895	895
<b>B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturala , din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic*</b> - niveluri <b>propuse</b> pentru anul 2025	448	448	448	448	298	298	298	298
<b>C. Clădire – anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic*</b> - niveluri <b>propuse</b> pentru anul 2025	298	298	298	298	260	260	260	260
<b>D. Clădire – anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala, din cărămidă nearsa, din vâlătuci sau din orice late materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic*</b> - niveluri <b>propuse</b> pentru anul 2025	188	188	188	188	110	110	110	110
<b>E. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuință în oricare din tipurile de cădiri prevăzute la lit. A-D*</b>	<b>Valoarea reprezintă 75% din suma care s-ar aplica clădirii din grupa</b>							
<b>F. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D*</b>								

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității (III, V-în cazul satelor aparținând orașelor ) și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform art. 457, alin.2-5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu coeficientul de corecție corespunzător, astfel:

<b>Zona în cadrul localității</b>	<b>Oraș - rang III</b>	<b>Sate aparținătoare - rang V</b>
A	2,30	1,05
B	2,20	1,00
C	2,10	0,95
D	2,00	0,90

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se reduce cu 0,10.

Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii determinate în urma aplicării prevederilor alin.(1)-(7) al art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30% pentru clădirile care au o vechime cuprinsa între 50 și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- cu 10% pentru clădirile care au o vechime cuprinsa între 30 și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,0% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin poștă. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii impozabile pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

În cazul clădirilor cu **destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial – cota de 0,1% asupra valorii impozabile pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii impozabile pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea raportului de evaluare/process verbal cu valoarea finală a lucrărilor

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Aceste prevederi nu se aplică clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin poștă. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor.

În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei aprobate pentru clădirile rezidențiale/nerezidențiale asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 MARTIE și 30 SEPTEMBRIE inclusiv.

Impozitul/taxa anuală pe clădiri de până la 50 lei, inclusiv se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31.03.2025.

## CAP. II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

### II.1. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – Teren cu construcții

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI, PE RANGURI DE LOCALITATI(lei)	NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI, PE RANGURI DE LOCALITATI(lei)
ZONA/RANG	III	V
A	7821	849
B	5315	638

### II.2. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – Orice alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Nr. crt.	Zona Categoricia de folosință	IMPOZIT LEI / HA			
		ZONA			
		A	B	C	D
1.	Teren arabil	40	31	29	22
2.	Pășune	31	29	22	20
3.	Fâneată	31	29	22	20
4.	Vie	70	52	40	29
5.	Livadă	80	70	52	40
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	40	31	29	22
7.	Teren cu ape	22	20	11	X
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9.	Neproductiv	X	X	X	X

Sumele stabilite conform tabelului se înmulțesc cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
III	3,00
V	1,00

### II.3. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin 6.

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	ZONA	IMPOZIT LEI / HA			
		ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
1. Teren cu construcții		45	40	38	33
2. Teren arabil		74	72	67	64
3. Pășune		40	38	33	30
4. Fânează		40	38	33	30
5. Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1		83	80	74	70
5.1. Vie până la intrarea pe rod		X	X	X	X
6. Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1		84	80	74	72
6.1 Livadă până la intrarea pe rod		X	X	X	X
7. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1		24	21	18	11
7.1. Pădure în vârstă de pana la 20 de ani și pădure cu rol de protecție		X	X	X	X
8. Teren cu apa altul decât cel cu amenajări piscicole		8	7	2	1
8.1. Teren cu amenajări piscicole		51	45	40	38
9. Drumuri și căi ferate		X	X	X	X
10. Teren neproductiv		X	X	X	X

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

**Impozitul pe teren se plătește anual în 2 rate egale până la datele de 31 MARTIE și 30 SEPTEMBRIE inclusiv.**

**Impozitul anual pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la 31 martie 2025.**



### **CAP. III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Tipul de autovehicule</b>	<b>NIVEL IMPOZIT PROPUS IN ANUL 2025 lei / 200 cm<sup>3</sup></b>
	<b>I.VEHICULE ÎNMATRICULATE</b>	
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	11
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	12
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv	28
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2001 cmc si 2600 cmv inclusiv	107
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	215
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	435
7.	Autobuze,autocare,microbuze	35
8.	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de până la 12 tone inclusiv	44
9.	Tractoare inmatriculate	28
	<b>II. VEHICULE INREGISTRATE</b>	
1.	<b>VEHICULE CU CAPACITATE CILINDRICA</b>	<b>Lei/200 cmc</b>
1.1	• Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	6
1.2	• Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	8
2.	<b>VEHICULE FARA CAPACITATE CILINDRICA EVIDENTIATA</b>	<b>74</b>

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabel.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 95%;

Pentru atașe taxa anuală se stabilește la nivelul de 50 % din taxa datorată pentru motociclete, motorete, scutere.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual în 2 rate egale până la datele de 31 MARTIE și 30 SEPTEMBRIE inclusiv.

Impozitul anual pe mijloacele de transport de până la 50 lei, inclusiv se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31.03.2025.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

NUMARUL DE AXE SI GREUTATEA BRUTA INCARCATA MAXIMA ADMISA	IMPOZITUL IN LEI/AN	
	AX(E) MOTOR(ARE) CU SISTEM DE SUSPENSIE PNEUMATICA SAU ECHIVALENTELE RECUNOSCUTE	ALTE SISTEME DE SUSPENSIE PENTRU AXELE MOTOARE
<b>I. Vehicule cu doua axe</b>		
1.Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	<b>0</b>	<b>154</b>
2.Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	<b>154</b>	<b>428</b>
3.Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	<b>428</b>	<b>602</b>
4.Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	<b>602</b>	<b>1363</b>
5.Masa de cel putin 18 tone	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Vehicule cu trei axe</b>		
1.Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	<b>154</b>	<b>269</b>
2.Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	<b>269</b>	<b>552</b>
3.Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	<b>552</b>	<b>716</b>
4.Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	<b>716</b>	<b>1104</b>
5.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	<b>1104</b>	<b>1716</b>
6.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	<b>1104</b>	<b>1716</b>
7.Masa de cel putin 26 tone		
<b>III. Vehicule cu patru axe</b>		
1.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	<b>716</b>	<b>726</b>
2.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	<b>726</b>	<b>1134</b>
3.Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	<b>1134</b>	<b>1800</b>
4.Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	<b>1800</b>	<b>2671</b>
5.Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	<b>1800</b>	<b>2671</b>
6.Masa de cel puțin 32 tone		

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

NUMARUL DE AXE SI GREUTATEA BRUTA INCARCATA MAXIMA ADMISA	IMPOZITUL IN LEI/AN	
	AX(E) MOTOR(ARE) CU SISTEM DE SUSPENSIE PNEUMATICA SAU ECHIVALENTELE RECUNOSCUTE	ALTE SISTEME DE SUSPENSIE PENTRU AXELE MOTOARE
<b>I. Vehicule cu 2+1 axe</b>		
1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	<b>0</b>	<b>0</b>
2.Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	<b>0</b>	<b>0</b>
3.Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	<b>0</b>	<b>0</b>
4.Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	<b>70</b>	<b>159</b>
5.Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	<b>159</b>	<b>373</b>
6.Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	<b>373</b>	<b>482</b>
7.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	<b>482</b>	<b>870</b>
8.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	<b>870</b>	<b>1527</b>
9.Masa de cel puțin 28 tone		
<b>II. Vehicule cu 2+2 axe</b>		
1.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	<b>149</b>	<b>348</b>
2.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	<b>348</b>	<b>572</b>
3.Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	<b>572</b>	<b>841</b>
4.Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	<b>841</b>	<b>1015</b>
5.Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	<b>1015</b>	<b>1666</b>
6.Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	<b>1666</b>	<b>2313</b>
7.Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	<b>2313</b>	<b>3511</b>
8.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	<b>2313</b>	<b>3511</b>
9.Masa de cel puțin 38 tone		
<b>III.Vehicule cu 2+3 axe</b>		
1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	<b>1840</b>	<b>2561</b>
2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	<b>2561</b>	<b>3481</b>
3.Masa de cel puțin 40 tone		
<b>IV. Vehicule cu 3+2 axe</b>		
1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	<b>1626</b>	<b>2258</b>
2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	<b>2258</b>	<b>3123</b>
3.Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	<b>3123</b>	<b>4620</b>
4.Masa de cel puțin 44 tone		
<b>V. Vehicule cu 3+3 axe</b>		

1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	925	1119
2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1119	1671
3.Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1671	2661
4. Masa de cel puțin 44 tone		

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută mai sus, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei
a. Până la 1 tonă, inclusiv	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76
d. Peste 5 tone	97

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.crt.	MIJLOC DE TRANSPORT PE APĂ	NIVEL IMPOZIT PROPUȘ IN ANUL 2025 lei/ 200 cm <sup>3</sup>
1.	Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	31
2.	Barci fara motor folosite in alte scopuri	84
3.	Barci cu motor	316
4.	Nave de sport si agrement	1673
5.	Scutere de apa	316
6.	Remorchere si impingatoare	X
	a) pana la 500 CP, inclusiv	835
	b) peste 500 CP si pina la 2.000 CP inclusiv	1357
	c) peste 2.000 CP si pina la 4.000 CP inclusiv	2087
	d) peste 4.000 CP	3340
7.	Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din aceasta	271
8.	Ceamuri, slepuri si barje fluviale in functie de capacitatea de incarcare	X
	a) cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 tone, inclusiv	271
	b) cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 tone, si pina la 3000 tone inclusiv	279
	c) cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone	731

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual în 2 rate egale până la datele de 31 MARTIE și 30 SEPTEMBRIE inclusiv.

Impozitul anual pe mijloacele de transport de până la 50 lei, inclusiv se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31.03.2025.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Dobre Rodica

SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,  
Lupascu Tatiana

**TAXE SPECIALE**  
**Stabilite în baza art.484 din Legea 227/2016**

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	NIVEL TAXA PROPUȘ IN ANUL 2025 (lei)
<b>Taxe speciale aferente activității de eliberare a certificatelor fiscale</b>		
1.	Taxă eliberare Certificat Fiscal persoane fizice și juridice (excepție fac Certificatele emise din oficiu)	10 lei
<b>Taxe speciale aferente activității de stare civilă</b>		
1.	Taxa pentru oficierea casatoriei de luni-vineri - in afara orelor de program, in zilele de sambata/duminica si sarbatori legale	500 lei
2.	Taxa pentru oficierea casatoriei in situatia in care nici unul dintre viitorii sotii nu au domiciliul/resedinta pe raza Orasului Frasin	600 lei
3.	Taxa speciala pentru schimbarea numelui pe care administrativa	300 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Dobre Rodica

SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,  
Lupascu Tatiana

**ALTE TAXE LOCALE**

stabilite în baza art.486 din Legea 227/2016

Nr. crt.	DENUMIRE TAXĂ	CUANTUM 2025
1.	Taxă închiriere teren din domeniul public și privat al orasului: - arabil - fânaș - pășune - neproductiv - curți construcții	1 leu/mp/an 0,80 lei/mp/an 0,60 lei/mp/an 0,40 lei/mp/an 1,1 lei/mp/an
2.	Arendă teren(arabil)	-
3.	Taxă închiriere pentru utilizarea temporară a locurilor publice în scopuri comerciale și lucrative.	5 lei/mp/zi
4.	Taxă închiriere pentru utilizarea temporară a locurilor publice în scopuri comerciale cu ocazia festivităților organizate de Primăria orașului Frasin și Consiliul local Frasin	30 lei/mp/zi
5.	Taxă închiriere în vederea amplasării de construcții provizorii în scop comercial	1,50 lei/mp/lună
6.	Alte taxe pentru folosință teren decât cele stabilite în prezenta anexă(drept de suprafață, drept de servitute)	1,50 lei/mp/an
7.	Taxă comerț stradal	14 lei/zi
8.	Taxă pt. închirierea căminului cultural Plutonița - nunți	2261/eveniment
9.	Taxă pt. închirierea căminului cultural Plutonița- botez, baluri, discoteci	528 lei/eveniment
10.	Pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală	14 lei/zi
11.	Taxă depozitare materiale pe domeniul public/privat al orașului	7 lei/zi
12.	Taxă parcare curentă	-
13.	Taxă parcare ocazională	0,60 lei/oră
14.	Taxă închiriere spații proprietatea primăriei către unități bugetare, sedii asociații și organizații non profit, grădinițe, spitale, dispensare ori alte similare	1,50 lei/mp/lună
15.	Taxă închiriere spații proprietatea primăriei către alte persoane juridice	-
16.	Taxă participare licitație(vânzări terenuri, concesionări terenuri, închirieri, arendă, locațiuni, pășunat)	296 lei/lot teren/ trup pasune
17.	Taxa copie xerox	0,50 lei/pagina
18.	Taxă colectare ciuperci/fructe de pădure/plante medicinale,etc. de pe terenurile proprietatea UAT Frasin	1.325 lei/an
19.	Taxă pentru închirierea utilajelor/echipamentelor (ex.buldoexcavator, etc.) aflate în proprietatea orașului Frasin: - persoane fizice - persoane juridice	50 lei/oră 80 lei/oră
20.	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	745 lei
21.	Eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	46 lei /mp sau fractiune de mp de plan

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Dobre Rodica

SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,  
Lupascu Tatiana

**TAXE LOCALE și IMPOZITE**  
**Stabilite în baza art.474-475, art.478, art.480 din Legea 227/2016**

<b>Nr. crt.</b>	<b>DENUMIREA TAXEI</b>	<b>NIVEL TAXA PROPUȘ IN ANUL 2025 (lei)</b>
	<b>Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare</b>	
<b>1.</b>	Eliberare extras din Plan Urbanistic General sau Plan Urbanistic de zona	<b>34</b>
<b>2.</b>	Emitere fișa tehnică (set de 2 exemplare) pentru avize necesare emiterii Acordului Unic de autorizatie de constructie	<b>5</b>
<b>3.</b>	Eliberarea certificatului de nomenclatura stradala și adresa	<b>12</b>
<b>5.</b>	Eliberarea de copii conform cu originalul, după certificate de urbanism, autorizatii de constructie, eliberate și existente în arhivă	<b>1 leu/pagină</b>
<b>6.</b>	Eliberare certificatului de urbanism în mediul urban (Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism)	
	a) până la 150 mp inclusiv	<b>8</b>
	b) între 151 – 250 mp inclusiv	<b>10</b>
	c) între 251 – 500 mp inclusiv	<b>12</b>
	d) între 501 – 750 mp inclusiv	<b>18</b>
	e) între 751 – 1000 mp inclusiv	<b>22</b>
	f) peste 1000 mp inclusiv	<b>22 + 0,01 lei pt. fiecare mp ce depășește 1000 mp</b>
	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală (sat Doroteia și sat Plutonița)	<b>50% din taxa stabilită pentru zona urbană</b>
<b>7.</b>	Eliberare autorizatie de constructie pentru constructii provizorii (lei/mp)	<b>11 lei pt. fiecare mp de suprafață ocupată de constructie</b>
<b>8.</b>	Eliberare autorizatie de construire pt. o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință	<b>0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de constructie</b>
<b>9.</b>	Eliberare autorizatie de foraje sau excavări necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări	<b>23 lei pt. fiecare mp afectat</b>
<b>10.</b>	Eliberare autorizatie de foraje sau excavări necesară balastierelor	<b>5 lei pt. fiecare mp afectat</b>
<b>11.</b>	Eliberare autorizatii necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizatie de construire	<b>3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier</b>
<b>12.</b>	Eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	<b>2% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructie</b>
<b>13.</b>	Eliberarea autorizatiei de constructie pentru orice altă constructie decât cele prevăzute la alineatul 5 al art. 474 din Legea nr. 227/2015	<b>1% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructie, inclusiv instalațiile</b>

		<b>afere</b>
14.	Eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii	<b>0,1% din valoarea impozabila a constructiei stabilita pentru determinarea impozitului pe cladire</b>
15.	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	<b>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale</b>
16.	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	<b>23</b>
17.	Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	<b>20 lei pt. fiecare racord</b>
18.	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de constructie pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor (lei/mp)	<b>11 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie</b>
<b>Taxe pentru eliberarea autorizatiilor pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare</b>		
19.	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități ce se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui	<b>a) 542 lei, pentru o suprafață de până la 500 m2, inclusiv; b) 5.625 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m2.</b>
20.	Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală acordului de funcționare pentru desfășurarea unor activități economice(altele decât cele prevăzute la punctul 20 din prezenta anexă)	<b>31</b>
21.	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	<b>40</b>
22.	Taxă eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	<b>80</b>
23.	Taxă viză anuală a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	<b>20</b>
<b>Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate</b>		
24.	În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	<b>46</b>
25.	În cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	<b>34</b>
<b>Impozitul pe spectacole</b>		
26.	Cota de impozit pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	<b>1%</b>
27.	Cota de impozit în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la pct.26	<b>3%</b>

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Dobre Rodica

SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,  
Lupascu Tatiana



**SANCTIUNI**  
**limite minime și maxime**

<b>CATEGORIA NERESPECTARII PREVEDERILOR DIN LEGEA NR.227/2015</b>	<b>NIVEL PROPUS IN ANUL 2025 (lei)</b>
<b>LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE</b>	
<b>Art.493, alin (2), lit a</b>	de la 104 la 417
<b>Art.493, alin (2), lit b</b>	de la 417 la 1040
<b>Art.493, alin (4)</b>	de la 485 la 2.358
<b>Art.493, alin (4<sup>1</sup>)</b>	de la 746 la 3.734
<b>LIMITE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE</b>	
<b>Art.493, alin (5)</b>	In cazul persoanelor juridice , limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin.(3) si (4) se majoreaza cu 300 %

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Dobre Rodica

SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,  
Lupascu Tatiana

## **Regulament privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile, terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza orașului Frasin**

### **CAP.1 DISPOZIȚII GENERALE**

ART.1. Obiectivul Regulamentului îl constituie elaborarea cadrului legal local privind condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile, terenurile neîngrijite și terenurile nelucrate de pe raza orașului Frasin, în conformitate cu art.489 alin.4-8 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Titlului IX pct.167-168 din Hotărârea nr.1/2016 a Guvernului României, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

ART.2 Obiectul Regulamentului constituie elaborarea cadrului legal local privind condițiile de stabilire a condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile, terenurile neîngrijite și terenurile nelucrate de pe raza orașului Frasin.

ART.3 Respectarea prevederilor prezentului Regulamentului asigură punerea în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit;
- punerea în siguranță a domeniului public;
- asigurarea sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populației;
- creșterea atractivității turistice și investiționale;
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți;

#### **ART.4. CADRUL LEGAL**

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată - cu toate modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul MLPTL nr.839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr.114/1996 a locuinței, cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- Legea nr.230/2007 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.28/2008 privind Registrul Agricol și Normele tehnice privind modul de completare al registrelor agricole ;
- Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificări și completări ulterioare ;
- Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002.

ART. 5. DEFINIȚII - Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

- Întreținere curentă- set de lucrări în vederea păstrării în bune condiții, pentru a face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia;
- Fișă de evaluare a stării tehnice a clădirii/ Nota tehnică de constatare a stării tehnice a terenurilor intravilane - document întocmit de **Compartimentul urbanism, mediu și fond funciar** pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice a clădirilor/terenurilor neîngrijite, care constă în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin care se stabilește încadrarea clădirii în categoria nesatisfăcătoare și a terenurilor în categoria neîngrijite.
- Proprietari - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie clădiri și terenuri;

- Reparații capitale - înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției;
- Reparații curente - ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare de normală de funcționare, fără afectarea stabilității și integrității acesteia;
- Reabilitare - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege;
- Tronson de clădire - parte dintr-o clădire, separată prin rost, având aceleași caracteristici constructive;
- Teren neîngrijit - reprezintă terenul cu /fără construcții din intravilan aflat în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit sau abandonat;
- Teren agricol nelucrat: -reprezintă terenul agricol din intravilan/extravilan care nu este utilizat, exploatat/ lucrat/îngrijit potrivit categoriei de folosință prin care figurează înregistrat în registrul agricol.

## CAP.2 DOMENIU DE APLICARE

ART. 6. Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor neîngrijite din Orașul Frasin, astfel :

- a) celor amplasate pe în zona centrală și pe străzi ;
- b) terenurilor libere de construcții cuprinse în perimetrul intravilan ;
- c) terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi.

## CAP.3. PREVEDERI SPECIFICE

ART.7. Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.

Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor și să nu pericliteze starea de sănătate a populației.

Proprietarii terenurilor agricole, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure cultivarea acestora precum și protecția solului.

ART.8. Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către **Compartimentul urbanism, mediu și fond funciar** în urma întocmirii "Fișei de evaluare a clădirii/ Notei tehnice de constatare a stării tehnice a terenurilor intravilane" - modele prezentate în Anexa nr. 1 și Anexa nr.2.

ART.9. Clădirile/terenurile care intră sub incidența acestui regulament, sunt cele încadrate la stare necorespunzătoare.

Se stabilește următoarea clasificare a clădirilor/terenurilor, în raport cu starea tehnică a clădirii/terenului atestată pe baza Fișei de evaluare:

- a. clădiri cu stare tehnică a clădirii nesatisfăcătoare (stare necorespunzătoare)
- c. terenuri neîngrijite (stare necorespunzătoare)
- d. terenuri agricole necultivate timp de doi ani consecutivi (stare necorespunzătoare)

## CAP.4 PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

ART.10. Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Fișei de Evaluare a stării tehnice a clădirilor.

ART.11. Fișei de Evaluare a stării tehnice a clădirilor se întocmește de către **Compartimentul urbanism, mediu și fond funciar**, în urma sesizărilor transmise de cetățeni, de instituții abilitate sau la verificările în teren.

ART. 12. Încadrarea clădirilor în categoria clădiri neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

- a. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări cu stare tehnică necorespunzătoare.
- b. Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.
- c. În vederea identificării clădirilor neîngrijite, se împuternicesc salariații din **Compartimentul urbanism, mediu și fond funciar** să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să întocmească fișa de evaluare a stării tehnice a clădirii.
- d. După identificarea și evaluarea clădirii, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.
- e. Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
- f. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, **Compartimentul urbanism, mediu și fond funciar** va încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare aprobată de primar va fi transmisă Compartimentului contabilitate, taxe și impozite, autorizare activități economice în vederea aplicării majorării aprobate prin HCL.

## CAP.5. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

ART.13. Identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilan cu stare tehnică necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren prin completarea Fișa de evaluare a stării terenurilor.

ART.14. Fișa de evaluare a stării terenurilor se întocmește de către **Compartimentul urbanism, mediu și fond funciar** în urma verificărilor din teren, asezărilor transmise de cetățeni, sau de alte instituții abilitate.

ART.15. Încadrarea terenurilor situate în intravilan, în categoria terenurilor neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

- a. Terenul neîngrijit reprezintă terenul cu /fără construcții din intravilan aflat în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit sau abandonat ;
- b. Fac excepție de la majorarea impozitării terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.
- c. În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se împuternicește **Compartimentul urbanism, mediu și fond funciar** să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritorial, și să întocmească fișa de evaluare a stării terenurilor.
- d. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija persoanelor prevăzute la lit. C, proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.
- e. Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
- f. Dacă după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, **Compartimentul urbanism, mediu și fond funciar** va încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare semnată de primar va fi transmisă Compartimentului contabilitate, taxe și impozite, autorizare activități economice în vederea aplicării majorării aprobate prin HCL.

ART.16. În cazul terenului agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin prezenta metodologie:

- a. Terenurile cu destinație agricole sunt: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea - , cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- a.1. „Terenurile necultivate" reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la doi ani, cunoscute sub denumirea de pârloage.
- a.2. „Ogoarele" reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.
- a.3. „Terenurile agricole nelucrate" reprezintă suprafețele de terenuri agricole neîntreținute, respectiv terenurile necultivate, care nu au fost arate, cu un grad mare de ocupare cu buruieni.
- b. Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile, vor fi somați anual, în scris, de către **Compartimentul registru agricol** care în urma constatărilor și a informațiilor obținute vor întocmi un proces verbal de constatare a situațiilor existente în fiecare an.
- c. Identificarea proprietarilor și a terenurilor agricole nelucrate, se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren, de către **Compartimentul registru agricol**, pe baza datelor din registre, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate și la sesizarea cetățenilor.
- d. Dacă se constată de către persoanele menționate la lit. c, că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv conform proceselor verbale anuale de constatare a situației existente, aceste documente semnate de către primar vor fi transmise Compartimentului contabilitate, taxe și impozite, autorizare activități economice în vederea aplicării majorării aprobate prin HCL.

## **CAP. 6. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT**

ART.17. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

ART.18. În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale, în cazul clădirilor și terenurilor stabilite ca având stare necorespunzătoare se aplica majorarea impozitului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

ART.19. Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea/terenul neîngrijit și Fișa de evaluare a stării tehnice, se transmit proprietarilor/coproprietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului prin grija Compartimentului contabilitate, taxe și impozite, autorizare activități economice.

## **CAP. 7. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT**

ART.20. Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Compartimentul contabilitate, taxe și impozite, autorizare activități economice din cadrul Primăriei orașului Frasin cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul local.

ART.21. În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică a acestora prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

ART. 22. Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul regulament:

- **Anexa nr. 1 – Fișa de evaluare a stării tehnice a clădirii**
- **Anexa nr. 2 – Nota tehnică de constatare a stării terenurilor din intravilanul orașului**

## CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN ORAȘUL FRASIN PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE

## FIȘA DE EVALUARE A STĂRII TEHNICE A CLĂDIRILOR DIN ORAȘUL FRASIN

## 1. Acoperiș

Învelitoare *		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe, Necesită înlocuire și fixare.	7
<input type="checkbox"/> degradări majore	învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe, Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală	12

\* Indiferent de materialul din care este alcătuită țiglă, tablă, șindrila etc.

Cornișă - Streașină - Atic*		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă, Necesită înlocuirea totală, Risc pentru trecători.	12

\* Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie*		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		
<input type="checkbox"/> degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire parțială.	7
<input type="checkbox"/> degradări majore	Jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	12

\* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există).

## 2. Fațade

Tencuială*		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și	7

	rezugrăvesc.	
<input type="checkbox"/> degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	12

\*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală*		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveala în cromatică neadekvată, neconforma cu paletarul stabilit în PUG.	4

\* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există

Tâmplărie*		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.	4

\* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloaneși jaluzele, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative ale fațadei*		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4

\* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc

### 3. Deficiențe structurale vizibile din exterior

Șarpantă*		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri defum care prezintă elemente de decorație lipsă.	7
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	12

\*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei

Pereți*		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
<input type="checkbox"/> degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total Clădire mină	24

\* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

Împrejmuire *		
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remediarea punctulă.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile, împrejmuirea lipsește parțial.	4

\* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elemente sale decorative.

#### I. Cauzele probabile ale degradărilor

- degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.
- degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
- degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.

In evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabilele ale degradărilor (una sau mai multe variante) **Observații imobil / Masuri stabilite**



### **Definiția generală a categoriilor de degradări**

**Degradări minore:** Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

**Degradări medii:** Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

**Degradări majore:** Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilite sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

### **CALCULUL punctajului în urma evaluării și încadrarea clădirii în categoria clădirilor neîngrijite**

#### **Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

#### **Punctajul de referință.**

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

**Dacă punctajul total este mai mare sau egal cu 50 puncte se consideră starea tehnică a clădirii ca fiind necorespunzătoare și se va proceda la majorarea impozitului cu procentul aprobat prin Hotărârea privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul respectiv, după îndeplinirea procedurii aprobate prin prezentul Regulament.**

SEMNATURI,

**CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE****NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR DIN INTRAVILANUL ORAȘULUI FRASIN**

Adresă:

Data:

**Criterii de încadrare terenuri virane intravilane:**

1.Grad de expunere al zonei pe baza zonei de impozitare	Zona A	Zona B
	5	4
2.Grad de îngrijire		
<input type="checkbox"/> Vegetație neîngrijită	4	3
<input type="checkbox"/> Deșeuri depozitate pe parcelă până în 50% din suprafață	6	5
<input type="checkbox"/> Deșeuri depozitate pe parcelă peste 50% din suprafață	7	6
<input type="checkbox"/> Resturi provenite din lucrări de construcții până în 50% din suprafață	6	5
<input type="checkbox"/> Resturi provenite din lucrări de construcții peste 50% din suprafață	7	6

**Calculul punctajului în urma evaluării**

**Punctajul total.** Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta în funcție de zona de impozitare corespunzătoare.

**Dacă punctajul total este mai mare sau egal cu 10 puncte se consideră că terenul este neîngrijit și se va proceda la majorarea impozitului cu procentul aprobat prin Hotărârea privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul respectiv, după îndeplinirea procedurii aprobate prin prezentul Regulament.**

SEMNATURI,

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Dobre Rodica

SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,  
Lupascu Tatiana