ROMÂNIA

JUDEŢUL SUCEAVA

PRIMĂRIA ORASULUI FRASIN

Nr.3510 din 31.03.2025

A N U N Ţ

Aducem la cunoştinţă publică, in conformitate cu prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica , cu modificarile si completarile ulterioare, ca a fost initiat urmatorul proiect de hotarare :

1. Proiect de hotarare privind apartenența unei suprafețe de teren de 300 mp apartenența si a unei suprafețe de teren de 155 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava.Initiator-primarul orasului – inregistrat cu nr.40 din 31.03.2025.

Proiectul de hotarare, raportul compartimentului de resort, precum si intreaga documentatie care a stat la baza elaborarii proiectului de hotarare de mai sus pot fi consultate la sediul institutiei.

Persoanele interesate vor aduce sugestii şi opinii sau îşi vor exprima punctul de vedere cu privire la proiectul de hotarare propus la secretarul general al orasului Frasin până la data de 15.04.2025 .

SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,

Lupaşcu Tatiana

ROMÂNIA PRIMĂRIA Județul Suceava - Orașul Frasin

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
ORAŞUL FRASIN
PRIMAR
Nr.40 din 31.03.2025

PROIECT

H O T A R A R E

privind apartenenţa unei suprafeţe de teren de 300 mp şi a unei suprafeţe de teren de 155 mp la domeniul privat al Oraşului Frasin, judeţul Suceava

Consiliul Local al oraşului Frasin judeţul Suceava ;

Având în vedere :

- procesul-verbal inregistrat cu nr.3507 din 31.03.2025 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Frasin, judetul Suceava ;
- referatul de aprobare al domnului ing. Marinel Balan - primarul oraşului Frasin inregistrata cu nr.3508 din 31.03.2025 ;
- raportul intocmit de Birou urbanism şi administrare domeniu public şi privat, inregistrat cu nr.3509 din 31.03.2025 ;
- prevederile art. 156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificarile si completarile ulterioare;
- extras de Carte Funciara ;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, agricultura, gospodarire comunala, protectia mediului si turism si al Comisiei de specialitate nr.3 pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile ulterioare,cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 Se atesta apartenenta la domeniul privat al Oraşului Frasin, judeţul Suceava a suprafeţei de teren de **300 mp** situată în intravilanul oraşului Frasin, localitatea Frasin, judeţul Suceava identificată prin planul de situaţie ce reprezinta **anexa nr.1** la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.2 Se atesta apartenenta la domeniul privat al Oraşului Frasin, judeţul Suceava a suprafeţei de teren de **155 mp** situată în intravilanul oraşului Frasin, localitatea Frasin, judeţul Suceava identificată prin planul de situaţie ce reprezinta **anexa nr.2** la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.3 Primarul orasului prin compartimentele de specialitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

INITIATOR,
PRIMAR
ing.Balan Marinel

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI
Lupascu Tatiana

ROMÂNIA

JUDEŢUL SUCEAVA

ORAŞUL FRASIN

PRIMAR

Nr.3508 din 31.03.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 300 mp și a unei suprafețe de teren de 155 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava

Ca urmare a transformării, în temeiul Legii nr.83/2004, Comuna Frasin a dobândit statutul de oraş însă pentru terenurile care fac parte din domeniul public sau privat al Oraşului Frasin, proprietarul tabular în registrele de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară au rămas înscrise comuna Frasin, Bucşoaia sau Doroteia-Plutoniţa sau Moldawaregulirungsfond - Fondul de Regularizare a râului Moldova.

În acest sens dorim să menționăm următoarele suprafațe de teren :

- suprafaţa de teren de 300 mp situată în intravilanul oraşului Frasin, localitatea Frasin, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens;

- suprafaţa de teren de 155 mp situată în intravilanul oraşului Frasin, localitatea Frasin, județul Suceava identificată prin planul de situație întocmit în acest sens;

Dorim să precizăm că aceste suprafete de teren care face obiectul prezentului proiect de hotarare nu fac parte din trupurile teren păşune existente pe raza oraşului Frasin şi implicit nu intră sub incidenţa O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi expoatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Având în vedere cele arătate mai sus propun Consiliului Local Frasin spre dezbatere si aprobare proiectul de hotărâre privind apartenența unei suprafețe de teren de 300 mp și a unei suprafețe de teren de 155 mp la domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava.

P R I M A R,

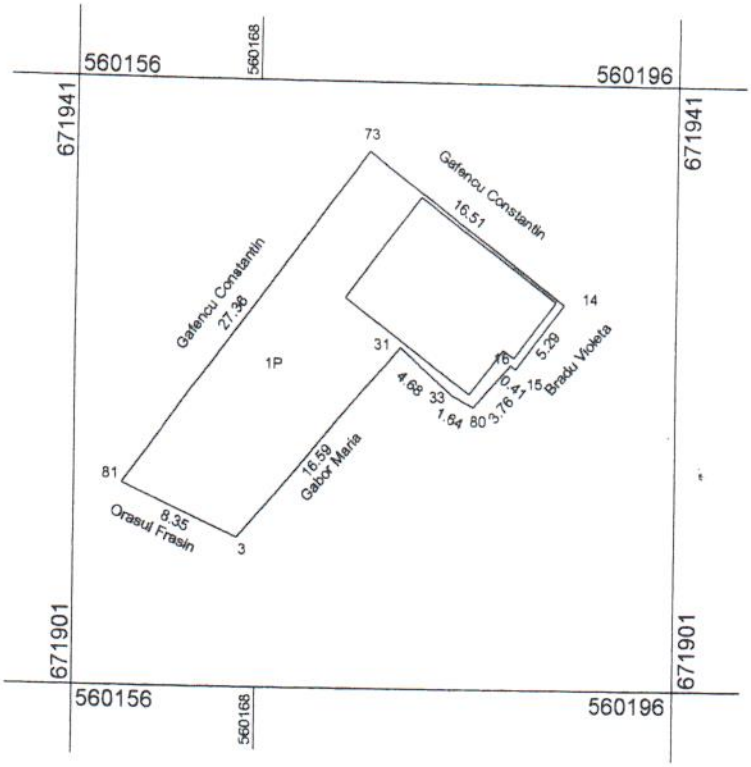
ing. Marinel Balan

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	300 mp	Intravilan Oras Frasin, Str Stadion nr. 53: judetul Suceava.	
Cartea Funciară nr.		UAT	Oras Frasin

Anexa ..1.... la H.C.L. Frasin nr.____din____



Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	P	300	Teren imprejmuit cu gard din lemn intre punctele 31-3, intre punctele 3-81, terenul este delimitat cu gard metalic, iar intre punctele 81-14-80-81, teren delimitat cu tarusi.
Total		300	

B. Date referitoare la construcţii			
Cod constr.	Categorie de folosinta	Suprafaţa construită la sol	Menţiuni
Total:			

Executant,	Inspector;
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data 20-01-2021	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

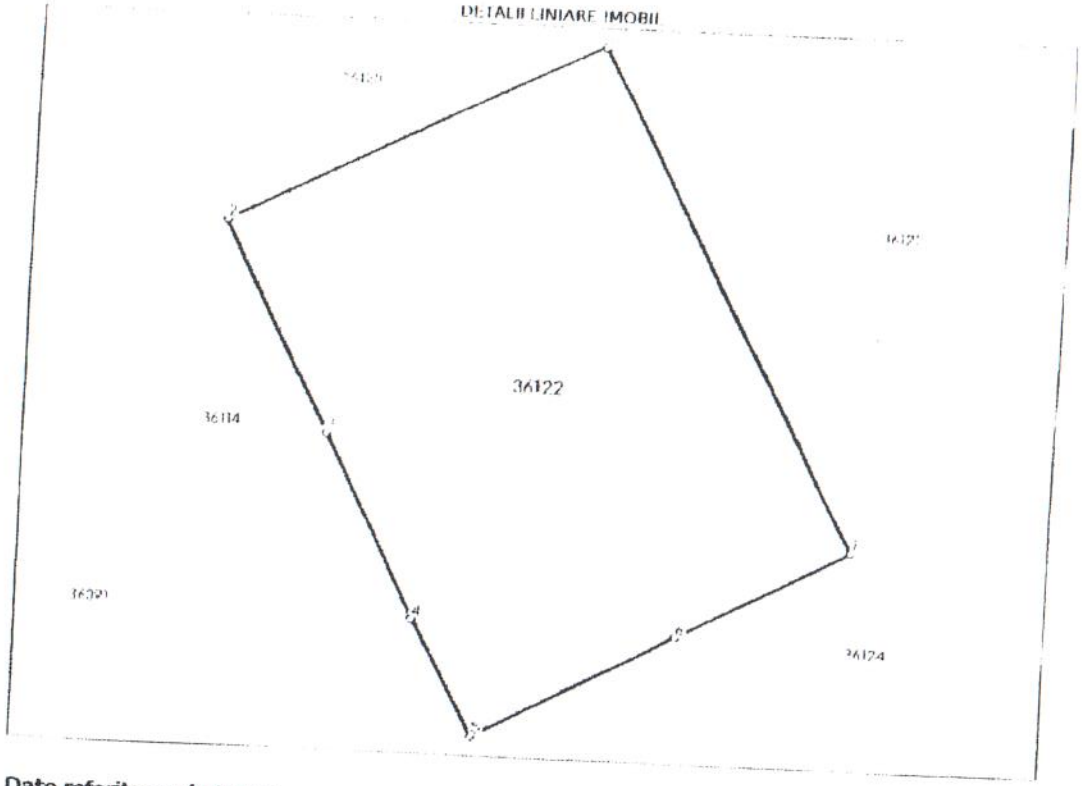
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SV-F
Nr 199/04.08.2017
MACOVEI VASILE
CATEGORIA B

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36122	155	Imobilul s-a format din o parte a Pf. 312/10 a comunei cadastrale Frasin

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	155	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	560.272,605 669.017,357	2	560.263,352 669.012,553	10.426
2	560.263,352 669.012,553	3	560.266,153 669.007,111	6.121
3	560.266,153 669.007,111	4	560.268,518 669.002,341	5.324
4	560.268,518 669.002,341	5	560.270,136 668.999,354	3.397

Anexa ..... la H.C.L. Frasin nr. ____ din ____

ROMÂNIA

JUDEŢUL SUCEAVA

PRIMĂRIA ORAŞULUI FRASIN

Serviciul urbanism şi amenajarea teritoriului

Nr.3509 din 31.03.2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind apartenenţa unei suprafeţe de teren de 300 mp şi a unei suprafeţe de teren de 155 mp la domeniul privat al Oraşului Frasin, judeţul Suceava

La nivelul Oraşului Frasin există numeroase suprafeţe de teren a căror situaţie juridică nu este actualizată, în sensul că potrivit extraselor de carte funciară fie proprietar tabular este comuna Frasin, comuna Doroteia-Plutoniţa, comuna Bucşoaia sau comuna Frasin, fie alte forme de proprietate a statului.

Ca urmare a transformării Comunei Frasin în oraşul Frasin în temeiul Legii nr.83 din 05.04.2004 proprietarul tabular în registrele de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară a rămas înscris comuna Frasin, Bucşoaia sau Doroteia-Plutoniţa, Statul Român sau Fondul de Regularizare a râului Moldova (Moldawaregulirungsfond).

Suprafaţele de teren vizate de prezentul proiect de hotărâre sunt :

- suprafaţa de teren de 300 mp situată în intravilanul oraşului Frasin, localitatea Frasin, judeţul Suceava identificată prin planul de situaţie întocmit în acest sens unde proprietar tabular este Comuna Frasin – parte din pf nr.1/1 din CF 30175 Frasin (Nr. CF vechi : 57 Frasin),
- suprafaţa de teren de 155 mp situată în intravilanul oraşului Frasin, localitatea Frasin, judeţul Suceava identificată prin planul de situaţie întocmit în acest sens unde proprietar tabular este Comuna Frasin – parte din pf nr.312/10 Frasin

Aceste suprafete de teren nu fac parte din trupurile teren păşune existente pe raza oraşului Frasin, implicit nu intră sub incidenţa O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi expoatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Referitor la cele menţionate mai sus propun Consiliului Local Frasin analizarea şi adoptarea proiectul de hotărâre privind apartenenţa unei suprafeţe de teren de 300 mp şi a unei suprafeţe de teren de 155 mp la domeniul privat al Oraşului Frasin, judeţul Suceava, în forma iniţiată.

ARHITECT-SEF,

ing. Jucan Ana-Adriana

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Nr. cerere	1656
Ziua	07
Luna	02
Anul	2020

Cod verificare
100078989800

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30175 Frasin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:57 frasin

Adresa: Loc. Frasin, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1/1	-	nu se cunoaste amplasamentul parcelei

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2831 / 14/02/1887		
Lege nr. 0, din 08/03/1873;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FRASIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57 frasin)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 1/1	-	nu se cunoaste amplasamentul parcelei

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	-	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

07/02/2020, 12:26