ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAŞULUI FRASIN
Nr.9527 din 22.10.2025

Anunţ referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

PRIMĂRIA ORAŞULUI FRASIN
Astăzi, 22.10.2025,

anunţă deschiderea procedurii de transparenţă decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ :
Proiect de hotărâre nr.121 din 01.10.2025 privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026
Documentaţia aferentă proiectului de act normativ include : Referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, Raportul de specialitate întocmit de către Serviciul economic

Documentaţia poate fi consultată pe pagina de internet a instituţiei, la adresa www.primariaorasuluifrasin.ro/Transparenţă decizională, la sediul instituţiei din localitatea Frasin, Calea Bucovinei, nr.85.

Proiectul de act normativ se poate obţine în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul registratură.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparenţă decizională se pot depune până la data de 4.11.2025 :

- prin formularul disponibil pe pagina de internet a instituţiei la linkul www.primariaorasuluifrasin.ro/Transparenţă decizională/Formular pentru colectarea de propuneri/ opinii/ recomandări ;

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: registratura@primariaorasuluifrasin.ro ;

- prin poştă, pe adresa Primăria oraşului Frasin, localitatea Frasin, Calea Bucovinei, nr.85, judeţul Suceava, cod postal 727245 ;

- la sediul instituţiei, la Registratură, la adresa Calea Bucovinei, nr.85, între orele 08^{00}-15^{00} ;
Materialele transmise vor purta menţiunea "Propuneri privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituţiei, la linkul www.primariaorasuluifrasin.ro/transparenta decizionala/registru pentru consemnarea şi analizarea propunerilor, opiniilor sau recomandarilor.

Nepreluarea recomandărilor formulate şi înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesaţi există şi posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociaţie legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituţie publică până la data de 12.11.2025.

Pentru informaţii suplimentare, vă stăm la dispoziţie la următoarele date de contact: telefon: 0230/235334, e-mail: registratura@primariaorasuluifrasin.ro persoană de contact: doamna Furnică Loredana.

R O M ÂN I A
JUDEŢUL SUCEAVA
ORAŞUL FRASIN
PRIMAR
Nr.121 din 01.10.2025

P R O I E C T

H O T Ă R Â R E
privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026

Consiliul Local al oraşului Frasin, judeţul Suceava ;
Având în vedere :

- referat de aprobare prezentata de catre domnul ing.Balan Marinel – primarul orasului Frasin,inregistrata cu nr.9025 din 03.10.2025 ;
- raportul intocmit de catre Serviciul economic, înregistrat cu nr.9526 din 22.10.2025 ;
- prevederile Legii nr.227 / 2015 privind Codul fiscal, Titlul IX privind impozitele şi taxele locale, cu modificările şi completările ulterioare si ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal ;
- având în vedere art. 491 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, ţinând cont de rata inflaţiei pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraiei Publice iar sumele indexate se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local şi se aplică în anul fiscal următor, unde datele publicate pe site-ul Ministerului Finanţelor sunt :*"Pentru indexarea impozitelor şi taxelor locale aferente anului 2026, consiliile locale vor utiliza rata inflaţiei de 5,60 %"*.
- avizul Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, agricultura, gospodarire comunala, protectia mediului si turism, al Comisiei nr.2 pentru invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, activitati social culturale, culte, protectie copii si al Comisiei nr.3 pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor ;

In temeiul art. 129 alin.(4) lit.c) si art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ,,cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aprobă cotele de impozit pentru clădirile rezidenţiale şi nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice, pentru anul 2026, după cum urmează:

a) cota de impozit pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabileşte la 0,10 % ;

b) cota de impozit pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabileşte la 0,12 % ;

c) pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, prevăzute la art.458 alin (1), aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,0%, asupra valorii impozabile a clădirii.

d) pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, prevăzute de la art.460 alin.(2), impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,00%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.2. Se aprobă cota taxei pentru servicii de reclamă şi publicitate, prevăzută la art.477 alin.(5) din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal se stabileşte la 3% ;

Art.3. Se aprobă cota de reducere a impozitului datorat pentru mijloacele de transport hibride de 95% ;

Art.4. Se stabilesc impozitele şi taxele locale pentru anul 2026 potrivit **anexei nr.1**, care face parte integranta din prezenta hotărâre;

Art.5. Se acordă scutire la plata taxelor şi impozitelor pentru persoanele prevăzute la art. 3 alin.(1) lit. b) şi art. 4 alin.(1) din Legea nr. 341/2004 - Legea recunoştinţei pentru victoria Revoluţiei Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Braşov din noiembrie 1987 şi pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977, cu modificările şi completările ulterioare, aşa cum prevede Codul fiscal la art.456 alin.(2) lit.j) în cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietate sau coproprietate, art.464 alin.(2) litera h) terenul aferent clădirii de domiciliu şi alte terenuri aflate în proprietate sau coproprietate şi art.469 alin.(2) litera b) un mijloc de transport aflat în proprietate sau coproprietate;

Art.6. Se aprobă reducerea cu un procent de **10%** a impozitului pe clădiri şi pe teren aşa cum prevede art. 456 şi 464 alin. (2), (2^1) - (2^3) pentru persoanele care fac dovada a cel puţin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.7. Pentru determinarea impozitului pe clădiri şi a taxei pentru eliberarea autorizaţiei de construire în cazul persoanelor fizice, precum şi a impozitului pe teren, pentru anul 2026, se are in vedere Hotărârea nr.23/2004 cu privire la delimitarea zonelor în intravilanul şi extravilanul oraşului Frasin;

Art.8. Se aprobă taxele speciale în baza art.484 din Legea 227/2016 conform **anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă alte taxe locale în baza art.486 din Legea 227/2016 conform **anexei nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă taxele locale conform art.474-475, art.478, art.480, art.486 alin.(5) din Legea 227/2016 privind Codul fiscal potrivit **anexei nr.4**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.11. Se aprobă limitele minime şi maxime ale sancţiunilor prevăzute conform Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, potrivit **anexei nr.5**, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.12. Pentru plata cu anticipaţie, pana la data de 31 martie 2026, a impozitului pe clădiri conform art. 462 alin (2), din Legea nr.227/2015, a impozitului pe teren prevăzut de art.467 alin (2) din Legea nr.227/2015 si a taxei auto prevăzute de art.472 alin (2), din Legea nr.227/2015, se acorda o bonificaţie astfel:

- **10 % pentru pesoanele fizice;**
- **8 % pentru persoanele juridice;**

Art.13. Majorarea prevăzută la art.489 alin. (4) pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se stabileşte in procent de 100%, începând cu al treilea an, în condiţiile stabilite prin Regulamentul privind stabilirea condiţiilor de majorare a impozitului pentru clădirile, terenurile

neîngrijite şi terenurile agricole nelucrate de pe raza oraşului Frasin, potrivit **anexei nr.6** care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 14. Majorarea prevăzută la art.489 alin (5) pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan, se stabileşte in procent de 100%. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor şi terenurilor neîngrijite sunt stabilite prin regulamentul prevăzut în **anexa nr.6**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.15. Primarul oraşului si Compartimentul contabilitate, taxe şi impozite, autorizare activităţi economice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.16. Prezenta hotărâre intra în vigoare începand cu 01.01.2026 iar cu aceasta dată orice dispoziţie contrară se abrogă.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
ing. Marinel BALAN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI,
Tatiana LUPASCU

Anexa nr. 1 la H.C.L.nr._____din_____

IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE - PERSOANE FIZICE ŞI JURIDICE

CAP. I. IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI

I. VALORILE IMPOZABILE PE METRU PĂTRAT PE SUPRAFAŢĂ CONSTRUITĂ DESFAŞURATĂ LA CLĂDIRI ŞI ALTE CONSTRUCŢII APARŢINÂND PERSOANELOR FIZICE, STABILITE ÎN FUNCŢIE DE RANGUL ORAŞULUI ŞI ZONA ÎN CARE SE AFLĂ CLĂDIREA PE ANUL 2026

Tipul clădirii	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire[condiţii cumulative]				Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice şi incălzire			
	A	B	C	D	A	B	C	D
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic*								
a.1) care sunt structurate in blocuri cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente								
- niveluri **propuse** pentru anul 2026	1577	1577	1577	1577	945	945	945	945
a.2) care nu sunt structurate in blocuri cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente								
- niveluri **propuse** pentru anul 2026	1577	1577	1577	1577	945	945	945	945
B. Clădire cu pereţi exteriori din lemn, din piatra naturala , din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic*								
- niveluri **propuse** pentru anul 2026	473	473	473	473	315	315	315	315
C. Clădire – anexa cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte								

materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic* - niveluri **propuse** pentru anul 2026	**315**	**315**	**315**	**315**	**275**	**275**	**275**	**275**
D. Clădire – anexa cu pereţii exteriori din lemn, din piatra naturala, din cărămidă nearsa, din vălătuci sau din orice late materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic* - niveluri **propuse** pentru anul 2026	**199**	**199**	**199**	**199**	**116**	**116**	**116**	**116**
E. In cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinţă în oricare din tipurile de cădiri prevăzute la lit. A-D*	**Valoarea reprezintă 75% din suma care s-ar aplica clădirii din grupa**							
F. In cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D*	**Valoarea reprezintă 50% din suma care s-ar aplica clădirii din grupa**							

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii (III, V-în cazul satelor aparţinând oraşelor) şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform art. 457, alin.2-5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu coeficientul de corecţie corespunzător, astfel:

Zona în cadrul localităţii	Oraş - rang III	Sate aparţinătoare - rang V
A	2,30	1,05
B	2,20	1,00
C	2,10	0,95
D	2,00	0,90

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri şi 8 apartamente, coeficientul de corecţie prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se reduce cu 0,10.

Pentru determinarea suprafeţei construite desfăşurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior asupra suprafeţei utile se aplică coeficientul de transformare 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii determinate în urma aplicării prevederilor alin.(1)-(7) al art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se reduce în funcţie de anul terminării acesteia după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;
- cu 30% pentru clădirile care au o vechime cuprinsa intre 50 si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.
- cu 10% pentru clădirile care au o vechime cuprinsa intre 30 si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural - ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,0% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin poştă. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii impozabile pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

În cazul clădirilor cu **destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial – cota de 0,1% asupra valorii impozabile pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice;

b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii impozabile pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea raportului de evaluare/process verbal cu valoarea finală a lucrărilor

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial, cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă.

În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Aceste prevederi nu se aplică clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin poştă. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor.

În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei aprobate pentru clădirile rezidențiale/nerezidențiale asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiţia ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Impozitul/taxa pe clădiri se plăteşte anual în două rate egale până la datele de 31 MARTIE si 30 SEPTEMBRIE inclusiv.

Impozitul/taxa anuală pe clădiri de până la 50 lei, inclusiv se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31.03.2026.

CAP. II. IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN

II.1. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – Teren cu construcţii

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI, PE RANGURI DE LOCALITATI(lei)	NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI, PE RANGURI DE LOCALITATI(lei)
ZONA/RANG	III	V
A	8259	897
B	5613	674

II.2. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – Orice alta categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinţă	IMPOZIT LEI / HA ZONA A	B	C	D
1.	Teren arabil	42	33	31	23
2.	Păşune	33	31	23	21
3.	Fâneaţă	33	31	23	21
4.	Vie	74	55	42	31
5.	Livadă	85	74	55	42
6.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	42	33	31	23
7.	Teren cu ape	23	21	12	X
8.	Drumuri şi căi ferate	X	X	X	X
9.	Neproductiv	X	X	X	X

Sumele stabilite conform tabelului se înmulţesc cu coeficientul de corecţie corespunzător rangului localităţii:

Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie
III	3,00
V	1,00

II.3. IMPOZITUL ŞI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin 6., astfel :

Zona în cadrul localităţii	Oraş - rang III	Sate aparţinătoare - rang V
A	2,30	1,05
B	2,20	1,00
C	2,10	0,95
D	2,00	0,90

ZONA CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ	IMPOZIT LEI / HA			
	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
1. Teren cu construcţii	48	42	40	35
2. Teren arabil	78	76	71	68
3. Păşune	42	40	35	32
4. Fâneaţă	42	40	35	32
5. Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	88	85	78	74
5.1. Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
6. Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	89	85	78	76
6.1 Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X
7. Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1	25	22	19	12
7.1. Pădure în vârstă de pana la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	X	X	X	X
8. Teren cu apa altul decât cel cu amenajări piscicole	9	7	2	1
8.1. Teren cu amenajări piscicole	54	48	42	40
9. Drumuri şi căi ferate	X	X	X	X
10. Teren neproductiv	X	X	X	X

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Impozitul pe teren se plăteşte anual în 2 rate egale până la datele de 31 MARTIE şi 30 SEPTEMBRIE inclusiv.

Impozitul anual pe teren datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice de până la 50 lei inclusiv se plăteşte integral până la 31 martie 2026.

CAP. III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Nr. crt.	Tipul de autovehicule	NIVEL IMPOZIT PROPUS IN ANUL 2026 lei / 200 cm^3
	I.VEHICULE ÎNMATRICULATE	
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm^3, inclusiv	**12**
2.	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm^3	**13**
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv	**30**
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmv inclusiv	**113**
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	**227**
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	**459**
7.	Autobuze,autocare,microbuze	**37**
8.	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de până la 12 tone inclusiv	**47**
9.	Tractoare inmatriculate	**30**
	II. VEHICULE INREGISTRATE	
1.	VEHICULE CU CAPACITATE CILINDRICA	**Lei/200 cmc**
1.1	• Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	**6**
1.2	• Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	**9**
2.	VEHICULE FARA CAPACITATE CILINDRICA EVIDENTIATA	**78**

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabel.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 95%;

Pentru ataşe taxa anuală se stabileşte la nivelul de 50 % din taxa datorată pentru motociclete, motorete, scutere.

Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte anual în 2 rate egale până la datele de 31 MARTIE şi 30 SEPTEMBRIE inclusiv.

Impozitul anual pe mijloacele de transport de până la 50 lei, inclusiv se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31.03.2026.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

NUMARUL DE AXE SI GREUTATEA BRUTA INCARCATA MAXIMA ADMISA	IMPOZITUL IN LEI/AN	
	AX(E) MOTOR(ARE) CU SISTEM DE SUSPENSIE PNEUMATICA SAU ECHIVALENTELE RECUNOSCUTE	ALTE SISTEME DE SUSPENSIE PENTRU AXELE MOTOARE
I. Vehicule cu doua axe		
1.Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	**0**	**157**
2.Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	**157**	**437**
3.Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	**437**	**615**
4.Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	**615**	**1392**
5.Masa de cel putin 18 tone	**0**	**0**
II. Vehicule cu trei axe		
1.Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	**157**	**274**
2.Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	**274**	**564**
3.Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	**564**	**732**
4.Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	**732**	**1128**
5 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	**1128**	**1753**
6.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	**1128**	**1753**
7.Masa de cel putin 26 tone		
III. Vehicule cu patru axe		

1.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	**732**	**742**
2.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	**742**	**1158**
3.Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	**1158**	**1839**
4.Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	**1839**	**2728**
5.Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	**1839**	**2728**
6.Masa de cel puţin 32 tone		

În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

NUMARUL DE AXE SI GREUTATEA BRUTA INCARCATA MAXIMA ADMISA	IMPOZITUL IN LEI/AN	
	AX(E) MOTOR(ARE) CU SISTEM DE SUSPENSIE PNEUMATICA SAU ECHIVALENTELE RECUNOSCUTE	ALTE SISTEME DE SUSPENSIE PENTRU AXELE MOTOARE
I. Vehicule cu 2+1 axe		
1.Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	**0**	**0**
2 Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	**0**	**0**
3.Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	**0**	**0**
4.Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	**71**	**163**
5.Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	**163**	**381**
6.Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	**381**	**493**
7.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	**493**	**889**
8.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	**889**	**1560**
9.Masa de cel puţin 28 tone		
II. Vehicule cu 2+2 axe		
1.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	**152**	**356**
2.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	**356**	**584**
3.Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	**584**	**859**
4.Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	**859**	**1036**
5.Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	**1036**	**1702**

6.Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	**1702**	**2362**
7.Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	**2362**	**3587**
8.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	**2362**	**3587**
9.Masa de cel puţin 38 tone		
III.Vehicule cu 2+3 axe		
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	**1880**	**2617**
2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	**2617**	**3556**
3.Masa de cel puţin 40 tone		
IV. Vehicule cu 3+2 axe		
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	**1661**	**2307**
2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	**2307**	**3191**
3.Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	**3191**	**4720**
4.Masa de cel puţin 44 tone		
V. Vehicule cu 3+3 axe		
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	**945**	**1143**
2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	**1143**	**1707**
3.Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	**1707**	**2718**
4. Masa de cel puţin 44 tone		

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută mai sus, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	**Impozit - lei**
a. Până la 1 tonă, inclusiv	13
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80
d. Peste 5 tone	103

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.crt.	**MIJLOC DE TRANSPORT PE APĂ**	**NIVEL IMPOZIT PROPUS IN ANUL 2026 lei/ 200 cm^3**
1.	Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	33
2.	Barci fara motor folosite in alte scopuri	89
3.	Barci cu motor	334
4.	Nave de sport si agrement	1767
5.	Scutere de apa	334
6.	Remorchere si impingatoare	X

	a) pana la 500 CP, inclusiv	882
	b) peste 500 CP si pina la 2.000 CP inclusiv	1433
	c) peste 2.000 CP si pina la 4.000 CP inclusiv	2204
	d) peste 4.000 CP	3527
7.	Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din aceasta	286
8.	Ceamuri, slepuri si barje fluviale in functie de capacitatea de incarcare	X
	a) cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 tone, inclusiv	286
	b) cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 tone, si pina la 3000 tone inclusiv	295
	c) cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone	772

Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte anual în 2 rate egale până la datele de 31 MARTIE şi 30 SEPTEMBRIE inclusiv.

Impozitul anual pe mijloacele de transport de până la 50 lei, inclusiv se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31.03.2026.

PRIMAR ,
ing.Marinel BALAN

SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI,
Tatiana LUPAŞCU

Anexa nr. 2 la H.C.L.nr._____din_____

TAXE SPECIALE
Stabilite în baza art.484 din Legea 227/2016

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	NIVEL TAXA PROPUS IN ANUL 2026 (lei)
	Taxe speciale aferente activității de eliberare a certificatelor fiscale	
1.	Taxă eliberare Certificat fiscal persoane fizice și juridice (excepție fac certificatele emise din oficiu pentru uzul intern și cele prevăzute expres de lege)	**11 lei**
	Taxe speciale aferente activității de stare civilă	
1.	Taxa pentru oficierea casatoriei de luni-vineri - in afara orelor de program, in zilele de sambata/duminica si sarbatori legale	**528 lei**
2.	Taxa pentru oficierea casatoriei in situatia in care nici unul dintre viitorii soti nu au domiciliul/resedinta pe raza Orasului Frasin	**634 lei**
3.	Taxa speciala pentru schimbarea numelui pe care administrativa	**317 lei**

PRIMAR ,
ing.Marinel BALAN

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Tatiana LUPAȘCU

Anexa nr.3 la H.C.L.nr._____ din_____

ALTE TAXE LOCALE
stabilite în baza art.486 din Legea 227/2016

Nr. crt.	DENUMIRE TAXĂ	CUANTUM 2026
1.	Taxă închiriere teren din domeniul public şi privat al orasului: - arabil - fânaţ - păşune - neproductiv - curţi construcţii	 1 leu/mp/an 0,80 lei/mp/an 0,60 lei/mp/an 0,40 lei/mp/an 1,1 lei/mp/an
2.	Taxă închiriere pentru utilizarea temporară a locurilor publice în scopuri comerciale şi lucrative.	5 lei/mp/zi
3.	Taxă închiriere pentru utilizarea temporară a locurilor publice în scopuri comerciale cu ocazia festivităţilor organizate de Primăria oraşului Frasin şi Consiliul local Frasin	30 lei/mp/zi
4.	Taxă închiriere în vederea amplasarii de construcţii provizorii în scop comercial	1,50 lei/mp/lună
5.	Alte taxe pentru folosinţă teren decât cele stabilite în prezenta anexă(drept de superficie, drept de servitute)	1,50 lei/mp/an
6.	Taxă comerţ stradal	14 lei/zi
7.	Taxă pt. închirierea căminului cultural Plutoniţa - nunţi	2.261 lei/eveniment
8.	Taxă pt. închirierea căminului cultural Plutoniţa- botez, baluri, discoteci	528 lei/eveniment
9.	Pentru deţinerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obţinerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală	14 lei/zi
10.	Taxă depozitare materiale pe domeniul public/privat al oraşului	7 lei/zi
11.	Taxă parcare curentă	-
12.	Taxă parcare ocazională	0,60 lei/oră
13.	Taxă închiriere spaţii proprietatea primăriei către unităţi bugetare, sedii asociații și organizații non profit, grădănițe, spitale, dispensare ori alte similare	1,50 lei/mp/lună
14.	Taxă închiriere spaţii proprietatea primăriei către alte persoane juridice	-
15.	Taxă participare licitaţie	500 lei
16.	Taxa copie xerox	0,50 lei/pagina
17.	Taxă colectare ciuperci/fructe de pădure/plante medicinale,etc. de pe terenurile proprietatea UAT Frasin	1.325 lei/an
18.	Taxă pentru închirierea utilajelor/echipamentelor (ex.buldoexcavator, etc.) aflate în proprietatea oraşului Frasin: - persoane fizice persoane juridice	 50 lei/oră 80 lei/oră
19.	- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă	745 lei
20.	Eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	46 lei /mp sau fractiune de mp de plan

PRIMAR
ing.Marinel BALAN

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Tatiana LUPAȘCU

Anexa nr.4 la H.C.L.nr.____ din _____

TAXE LOCALE şi IMPOZITE
Stabilite în baza art.474-475, art.478, art.480 din Legea 227/2016

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	NIVEL TAXA PROPUS IN ANUL 2026 (lei)
	Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize asemănătoare	
1.	Eliberare extras din Plan Urbanistic General sau Plan Urbanistic de zona	**36**
2.	Emitere fisa tehnica (set de 2 exemplare) pentru avize necesare emiterii Acordului Unic de autorizatie de constructie	**5**
3.	Eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	**13**
5.	Eliberarea de copii conform cu originalul, dupa certificate de urbanism, autorizatii de constructie, eliberate si existente in arhiva	**1 leu/pagină**
6.	Eliberare certificatului de urbanism in mediul urban (Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism)	
	a) pana la 150 mp inclusiv	9
	b) intre 151 – 250 mp inclusiv	**11**
	c) intre 251 – 500 mp inclusiv	13
	d) intre 501 – 750 mp inclusiv	19
	e) intre 751 – 1000 mp inclusiv	**23**
	f) peste 1000 mp inclusiv	**23 + 0,01 lei pt. fiecare mp ce depaseste 1000 mp**
	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală (sat Doroteia și sat Plutonița)	**50% din taxa stabilită pentru zona urbană**
7.	Eliberare autorizatie de constructie pentru constructii provizorii (lei/mp)	**12 lei pt. fiecare mp de supraf. ocupata de constructie**
8.	Eliberare autorizatie de construire pt. o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta	**0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie**
9.	Eliberare autorizatie de foraje sau excavari necesara studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatărilor de carieră, sondelor de gaze şi petrol, precum şi altor exploatări	**24 lei pt. fiecare mp afectat**
10.	Eliberare autorizatie de foraje sau excavări necesară balastierelor	**5 lei pt. fiecare mp afectat**
11.	Eliberare autorizatii necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	**3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier**
12.	Eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	**2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie**
13.	Eliberarea autorizatiei de constructie pentru orice alta constructie decat cele prevazute la alineatul 5 al art. 474	**1% din valoarea autorizata a lucrarilor**

	din Legea nr. 227/2015	**de constructie, inclusiv instalatiile aferente**
14.	Eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii	**0,1% din valoarea impozabila a constructiei stabilita pentru determinarea impozitului pe cladire**
15.	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	**30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale**
16.	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	**24**
17.	Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	**21 lei pt. fiecare racord**
18.	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de constructie pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor (lei/mp)	**12 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie**
	Taxe pentru eliberarea autorizatiilor pentru a desfăşura o activitate economică şi a altor autorizaţii similare	
19.	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi ce se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui	**a) 572 lei, pentru o suprafaţă de până la 500 m2, inclusiv;** **b) 5.940 lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 m2.**
20.	Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală acordului de funcţionare pentru desfăşurarea unor activităţi economice(altele decât cele prevăzute la punctul 20 din prezenta anexă)	33
21.	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	**42**
22.	Taxă eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	**85**
23.	Taxă viză anuală a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	**21**
	Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate	
24.	În cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	**49**
25.	În cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	**36**
	Impozitul pe spectacole	
26.	Cota de impozit pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională	**1%**
27.	Cota de impozit în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la pct.26	**3%**

PRIMAR ,
ing.Marinel BALAN

SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI
Tatiana LUPAŞCU

Anexa nr.5 la H.C.L.nr.____ din _____

SANCȚIUNI
limite minime și maxime

CATEGORIA NERESPECTARII PREVEDERILOR DIN LEGEA NR.227/2015	NIVEL PROPUS IN ANUL 2026 (lei)
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art.493, alin (2), lit a	de la 110 la 440
Art.493, alin (2), lit b	de la 440 la 1098
Art.493, alin (4)	de la 512 la 2.490
Art.493, alin (4[1])	de la 788 la 3.943
LIMITE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
Art.493, alin (5)	In cazul persoanelor juridice , limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin.(3) si (4) se majoreaza cu 300 %

PRIMAR ,
ing.Marinel BALAN

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Tatiana LUPAȘCU

Anexă nr.6 la *H.C.L.nr.____ din _____*

Regulament privind stabilirea condiţiilor de majorare a impozitului pentru clădirile, terenurile neîngrijite şi terenurile agricole nelucrate de pe raza oraşului Frasin

CAP.1 DISPOZIŢII GENERALE

ART.1. Obiectivul Regulamentului îl constituie elaborarea cadrului legal local privind condiţiilor de majorare a impozitului pentru clădirile, terenurile neîngrijite şi terenurile nelucrate de pe raza oraşului Frasin, în conformitate cu art.489 alin.4-8 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările uulterioare şi ale Titlului IX pct.167-168 din Hotărârea nr.1/2016 a Guvernului României, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, cu modificările şi completările ulterioare.
ART.2 Obiectul Regulamentului constituie elaborarea cadrului legal local privind condiţiile de stabilire a condiţiilor de majorare a impozitului pentru clădirile, terenurile neîngrijite şi terenurile nelucrate de pe raza oraşului Frasin.
ART.3 Respectarea prevederilor prezentului Regulmentului asigură punerea în valoare şi în siguranţă a fondului construit prin atingerea următoarelor ţinte:
• gestionarea eficientă a patrimoniului construit;
• punerea in siguranţă a domeniului public;
• asigurarea sănătăţii, vieţii, integrităţii fizice şi siguranţei populaţiei;
• creşterea atractivităţii turistice şi investiţionale;
• ridicarea conştiinţei civice a cetăţenilor care deţin proprietăţi;

ART.4. CADRUL LEGAL
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, republicată - cu toate modificările şi completările ulterioare ;
- Ordinul MLPTL nr.839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu completările si modificările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- Legea nr.114/1996 a locuinţei, cu modificările şi completările ulterioare, republicată;
- Legea nr.230/2007 privind organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari, cu modificările şi completările ulterioare;
- Codul administrativ , cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordonanta Guvernului nr.28/2008 privind Registrul Agricol si Normele tehnice privind modul de completare al registrelor agricole ;
- Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificări şi completări ulterioare ;
- Ordonanţa Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale, aprobate cu modificări şi completări prin Legea nr. 515/2002.

ART. 5. DEFINIŢII - Termenii utilizaţi în cuprinsul prezentului regulament au următorul înţeles:
- Întreţinere curentă- set de lucrări în vederea păstrării în bune condiţii, pentru a face să dureze aspectul şi stabilitatea unei construcţii, fără afectarea integrităţii acesteia;

- Fișă de evaluare a stării tehnice a clădirii/ Nota tehnică de constatare a stării tehnice a terenurilor intravilane - document întocmit de **Compartimentul urbanism, mediu și fond funciar** pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice a clădirilor/terenurilor neîngrijite, care constă in evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin care se stabilește încadrarea clădirii în categoria nesatisfăcătoare si a terenurilor în categoria neîngrijite.
- Proprietari - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie clădiri si terenuri;
- Reparații capitale - înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției;
- Reparații curente - ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare de normală de funcționare, fără afectarea stabilității și integrității acesteia;
- Reabilitare - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performantelor de siguranța si exploatare a construcțiilor existente inclusiv a instalațiilor aferente, in scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege;
-Tronson de clădire - parte dintr-o clădire , separată prin rost, având aceleași caracteristici constructive;
- Teren neîngrijit - reprezintă terenul cu /fără contrucții din intravilan aflat în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit sau abandonat;
- Teren agricol nelucrat: -reprezintă terenul agricol din intravilan/extravilan care nu este utilizat, exploatat/ lucrat/îngrijit potrivit categoriei de folosință prin care figurează înregistrat în registrul agricol.

CAP.2 DOMENIU DE APLICARE

ART. 6. Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor si terenurilor neîngrijite din Orașul Frasin, astfel :
a) celor amplasate pe în zona centrală și pe străzi ;
b) terenurilor libere de construcții cuprinse în perimetrul intravilan ;
c) terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi.

CAP.3. PREVEDERI SPECIFICE

ART.7. Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale in vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente si de întreținere.
Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale in vigoare, sa întrețină aceste terenuri, sa efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate si să nu permită depozitarea deșeurilor și să nu pericliteze starea de sănătate a populației.
Proprietarii terenurilor agricole, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale in vigoare, să asigure cultivarea acestora precum si protecția solului.

ART.8. Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către **Compartimentul urbanism, mediu și fond funciar** în urma întocmirii "Fișei de evaluare a clădirii/ Notei tehnice de constatare a stării tehnice a terenurilor intravilane" - modele prezentate in Anexa nr. 1 si Anexa nr.2.

ART.9. Clădirile/terenurile care intră sub incidenţa acestui regulament, sunt cele incadrate la stare necorespunzătoare.
Se stabileşte următoarea clasificare a clădirilor/terenurilor, în raport cu starea tehnică a clădirii/terenului atestată pe baza Fişei de evaluare:
a. clădiri cu stare tehnică a clădirii nesatisfăcătoare (stare necorespunzătoare)
c. terenuri neîngrijite (stare necorespunzătoare)
d. terenuri agricole necultivate timp de doi ani consecutivi (stare necorespunzătoare)

CAP.4 PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

ART.10. Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se va face în urma verificărilor şi constatărilor în teren, prin completarea Fişei de Evaluare a stării tehnice a clădirilor.
ART.11. Fişei de Evaluare a stării tehnice a clădirilor se întocmeşte de către **Compartimentul urbanism, mediu şi fond funciar** ,în urma sesizărilor transmise de cetăţeni, de instituţii abilitate sau la verificările în teren.

ART. 12. Încadrarea clădirilor in categoria clădiri neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:
a. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări cu stare tehnică necorespunzătoare.
b. Fac excepţie de la majorare impozitului pentru clădirile neîngrijite pentru care proprietarii deţin Autorizaţie de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării şi au anunţat la Inspectoratul Judeţean în Construcţii şi la Primărie, începerea lucrărilor.
c. În vederea identificării clădirilor neîngrijite, se împuternicesc salariaţii din **Compartimentul urbanism, mediu şi fond funciar** să efectueze verificări pe raza unităţii administrativ-teritoriale, şi să întocmească fişa de evaluare a stării tehnice a clădirii.
d. După identificarea şi evaluarea clădirii, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreţinere necesare şi să menţină în continuare clădirea în stare de îngrijire.
e. Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somaţiei, se încheie proces-verbal de conformitate.
f. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreţinere necesare, **Compartimentul urbanism, mediu şi fond funciar** va încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menţinerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare aprobată de primar va fi transmisă Compartimentului contabilitate, taxe şi impozite, autorizare activităţi economice în vederea aplicării majorării aprobate prin HCL.

CAP.5. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

ART.13. Identificarea terenurilor neîngrijite situate in intravilan cu stare tehnică necorespunzătoare se va face în urma verificărilor şi constatărilor în teren prin completarea Fişa de evaluare a stării terenurilor.

ART.14. Fişa de evaluare a stării terenurilor se întocmeşte de către **Compartimentul urbanism, mediu şi fond funciar** în urma verificările din teren , asesizărilor transmise de cetăţeni, sau de alte instituţii abilitate .

ART.15. Încadrarea terenurilor situate în intravilan, în categoria terenurilor neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

a. Terenul neîngrijit reprezintă reprezintă terenul cu /fără contrucţii din intravilan aflat în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit sau abandonat ;
b. Fac excepţie de la mahorarea impozitării terenurile neîngrijite pentru care proprietarii deţin AC valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului şi au anunţat la Inspectoratul Judeţean în Construcţii şi la Primărie, începerea lucrărilor.
c. În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se împuterniceşte **Compartimentul urbanism, mediu şi fond funciar** să efectueze verificări pe raza unităţii administrativ-teritorial, şi să întocmească fişa de evaluare a stării terenurilor.
d. După identificarea şi evaluarea terenului, prin grija persoanelor prevăzute la lit. C, proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreţinere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) şi să îl menţină în continuare în stare de îngrijire.
e. Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somaţiei, se încheie proces-verbal de conformitate.
f. Dacă după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreţinere necesare, **Compartimentul urbanism, mediu şi fond funciar** va încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menţinerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare semnată de primar va fi transmisă Compartimentului contabilitate, taxe şi impozite, autorizare activităţi economice în vederea aplicării majorării aprobate prin HCL.

ART.16. În cazul terenului agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează începând cu al treilea an în condiţiile stabilite prin prezenta metodologie:

a. Terenurile cu destinaţie agricole sunt: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solariile, răsadniţele şi altele asemenea - , cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurilor neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.
a. l. „Terenurile necultivate" reprezintă suprafeţele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la doi ani, cunoscute sub denumirea de pârloage.
a.2. „Ogoarele" reprezintă suprafeţele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent şi nu au fost însămânţate, în scopul refacerii solului.
a.3. „Terenurile agricole nelucrate" reprezintă suprafeţele de terenuri agricole neîntreţinute, respectiv terenurile necultivate, care nu au fost arate, cu un grad mare de ocupare cu buruieni.
b. Proprietarii de terenuri care nu îşi îndeplinesc obligaţiile, vor fi somaţi anual, în scris, de către **Compartimentul registru agricol** care în urma constatărilor şi a informaţiilor obţinute vor întocmi un proces verbal de constatare a situaţiilor existente în fiecare an.
c. Identificarea proprietarilor şi a terenurilor agricole nelucrate, se va face în urma verificărilor şi constatărilor pe teren, de către **Compartimentul registru agricol**, pe baza datelor din registre, a informaţiilor primite de la alte instituţii abilitate şi la sesizarea cetăţenilor.
d. Dacă se constată de către persoanele menţionate la lit. c, că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv conform proceselor verbale anuale de constatare a situaţiei existente, aceste documente semnate de către primar vor fi transmise Compartimentului contabilitate, taxe şi impozite, autorizare activităţi economice în vederea aplicării majorării aprobate prin HCL.

CAP. 6. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.17. Nivelul impozitului majorat se stabileşte anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor şi taxelor pentru anul următor.

ART.18. În baza prevederilor Codului Fiscal şi a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor şi taxelor locale, în cazul clădirilor şi terenurilor stabilite ca având stare necorespunzătoare se aplica majorarea impozitului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

ART.19. Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea/terenul neîngrijit şi Fişa de evaluare a stării tehnice, se transmit proprietarilor/coproprietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului prin grija Compartimentului contabilitate, taxe şi impozite, autorizare activităţi economice.

CAP. 7. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.20. Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligaţia notificării către Compartimentul contabilitate, taxe şi impozite, autorizare activităţi economice din cadrul Primăriei oraşului Frasin cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat şi în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul local.

ART.21. În situaţia în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanţii autorităţii publice locale vor verifica starea tehnică a acesteia prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

ART. 22. Următoarele anexe fac parte integranta din prezentul regulament:
- **Anexa nr. 1 – Fişa de evaluare a stării tehnice a clădirii**
- **Anexa nr. 2 – Nota tehnică de constatare a stării terenurilor din intravilanul oraşului**

Întocmit,

Anexa nr. 1 la Regulament

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN ORAȘUL FRASIN PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE

FIȘA DE EVALUARE A STĂRII TEHNICE A CLĂDIRILOR DIN ORAȘUL FRASIN

1. Acoperiș

Învelitoare *		**Punctaj**
□ **nu există (nu este cazul)**		
□ **fără degradări**		**0**
□ **degradări minore**	învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reașezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	**2**
□ **degradări medii**	învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (1 0-30°% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe, Necesită înlocuire și fixare.	7
□ **degradări majore**	învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe, Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală	**12**

* Indiferent de materialul din care este alcătuită țiglă, tablă, șindrilă etc.

Cornișă - Streașină - Atic*		**Punctaj**
□ **fără degradări**		**0**
□ **degradări minore**	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	**2**
□ **degradări medii**	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7
□ **degradări majore**	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă, Necesită înlocuirea totală, Risc pentru trecători.	**12**

*Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie*		**Punctaj**
□ **fără degradări**		**0**
□ **degradări minore**	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor	**2**
□ **degradări medii**	Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire parțială.	7
□ **degradări majore**	Jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	**12**

*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația spcifică(dacă există).

2. Fațade

Tencuială*		**Punctaj**
□ **fără degradări**		**0**
□ **degradări minore**	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	**2**
□ **degradări medii**	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	7
□ **degradări majore**	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	**12**

*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală*		**Punctaj**
□ **fără degradări**		**0**
□ **degradări minore**	Zugrăveală exfoliată Incidental. Posibilă remedierea punctuală.	**2**
□ **degradări medii**	Zugrăveală exfoliată parțial (10-30%din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	**3**
□ **degradări majore**	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveala in cromatica neadecvata, neconforma cu paletarul stabilit in PUG.	**4**

* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există

Tâmplărie*		**Punctaj**
□ **fără degradări**		**0**
□ **degradări minore**	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	**2**
□ **degradări medii**	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și	**3**

	înlocuire.	
□ **degradări majore**	Materiale componente puternic deteriorate şi deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puţin un element). Necesită înlocuire completă.	4

* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloaneşi jaluzele, dacă este cazul), uşi (împreună cu vitrine), porţi de acces.

Elemente decorative ale faţadei*		**Punctaj**
□ **nu există (nu este cazul)**		
□ **fără degradări**		0
□ **degradări minore**	Elemente decorative incomplete şi/sau afectate în timp de factori atmosferici şi biologici şi/sau neconforme cu caracterul zonei	2
□ **degradări medii**	Elemente decorative care lipsesc de pe faţade, inclusiv cele îndepărtate in mod abuziv.	3
□ **degradări majore**	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc

3. Deficienţe structurale vizibile din exterior

Şarpantă*		**Punctaj**
□ **nu există (nu este cazul)**		
□ **fără degradări**		0
□ **degradări medii**	Coşuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coşuri defum care prezintă elemente de decoraţie lipsă.	7
□ **degradări majore**	Elemente din lemn rupte şi/sau lipsă, deformări majore ale structurii şarpantei. Coşuri de fum şi/sau lucarne lipsă parţial sau total.	12

*Se vor lua în considerare şi coşurile de fum, lucarnele etc. componente ale şarpantei

Pereţi*		**Punctaj**
□ **fără degradări**		0
□ **degradări medii**	Elemente lipsă pe suprafeţe mai mari (colţuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
□ **degradări majore**	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită şi/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parţial sau total Clădire mină	24

* Indiferent de materialul din care este compusăstructura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

Împrejmuire *		
□ **nu există (nu este cazul)**		
□ **fără degradări**		0
□ **degradări minore**	Zugrăveală şi/sai vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctulă.	2
□ **degradări medii**	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala şi/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporţie de peste 10% din suprafaţă.	3
□ **degradări majore**	împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile, împrejmuirea lipseşte parţial.	4

* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea şi de elemente sale decorative.

I. Cauzele probabile ale degradărilor

□ degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltraţii de apă, igrasie, trecerea timpului etc.

□ degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreţinerea unei clădiri

□ degradări intenţionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislaţiei în vigoare, a R.L.U. etc.

In evaluarea imobilelor se vor identifica şi cauzele probabilele ale degradărilor (una sau mai multe variante)

Observaţii imobil / Masuri stabilite

Definiţia generală a categoriilor de degradări

Degradări minore: Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparaţiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafaţă. în spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii: Degradările trebuiesc îndepărtate cât mai curând,.Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafaţă sau corp de construcţie. în spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parţial.

Degradări majore: Aceste degradări sunt grave şi trebuiesc remediat imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcţie, presupune fisuri mari care influenţează structura imobilului. Corpurile de construcţie trebuiesc reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde şi/sau este distrus în mod intenţionat.

CALCULUL punctajului în urma evaluării si încadrarea clădirii în categoria clădirilor neîngrijite

Punctajul total.

După completarea fişei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referinţă.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcţiile cu acoperiş tip terasă nu vor putea ii evaluate din punct de vedere al învelitorii şi a şarpantei sau construcţiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fişei de evaluare. Rezultatul obţinut astfel reprezintă punctajul de referinţă.

Dacă punctajul total este mai mare sau egal cu 50 puncte se consideră starea tehnică a clădirii ca fiind necorespunzătoare şi se va proceda la majorarea impozitului cu procentul aprobat prin Hotărârea privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul respectiv, după îndeplinirea procedurii aprobate prin prezentul Regulament.

SEMNATURI,

Anexa nr.2 la Regulament

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR DIN INTRAVILANUL ORAȘULUI FRASIN

Adresă: Data:

Criterii de încadrare terenuri virane intravilane:

1.Grad de expunere al zonei pe baza zonei de impozitare	Zona A	Zona B
	5	4
2.Grad de îngrijire		
□ Vegetație neîngrijită	4	3
□ Deșeuri depozitate pe parcelă până în 50% din suprafață	6	5
□ Deșeuri depozitate pe parcelă peste 50% din suprafață	7	6
□ Resturi provenite din lucrări de construcții până în 50% din suprafață	6	5
□ Resturi provenite din lucrări de construcții peste 50% din suprafață	7	6

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta în funcție de zona de impozitare corespunzătoare.

Dacă punctajul total este mai mare sau egal cu 10 puncte se consideră că terenul este neîngrijit și se va proceda la majorarea impozitului cu procentul aprobat prin Hotărârea privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul respectiv, după îndeplinirea procedurii aprobate prin prezentul Regulament.

SEMNATURI,

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
ORAŞUL FRASIN
PRIMAR
Nr. 9025 din 03.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026

Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026 propune Consiliului Local al oraşului Frasin să aplice în practică prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026 este conceput în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele şi taxele locale şi alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile aplicabile începand cu anul fiscal 2026.

De asemenea prin proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026 se pun de acord, în cifre absolute, unele taxe extrajudiciare.

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare şi faptul că prin dimensionarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026 se urmăreşte asigurarea surselor de venituri la bugetul local în vederea angajării şi acoperirii cheltuielilor bugetului local, cu respectarea prevederilor legale, propun Consiliului Local Frasin adoptarea proiectului de hotărâre în forma initiată.

PRIMAR
ing Marinel Balan

[redacted]

PRIMAR
Judeţul Suceava - Oraşul Frasin

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAŞULUI FRASIN
Serviciul economic
Nr. 9526 din 22.10.2025

RAPORT
la proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale
pentru anul 2025

Proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026 s-a intocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, respectandu-se zonarea oraşului Frasin, aşa cum a fost ea aprobată prin H.C.L. nr. 23 din 26.05.2004, potrivit condiţiilor specifice fiecărei zone.

Cifrele absolute prevazute în *proiectul de hotărâre* privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026 se încadrează în nivelurile minime si maxime stabilite prin Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

S-a avut în vedere respectarea principiului echităţii fiscale în aşa fel încât nivelurile impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2026 să nu conducă la favorizări sau discriminări, atât în cazul contribuabililor persoane fizice, cât şi juridice, şi să nu aducă atingere sau afectare negativă interesului general.

S-a avut în vedere ca pentru plata cu anticipaţie, pana la data de 31 martie 2026, a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren si a taxei auto prevăzute în Legea nr.227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare, să se acorde o bonificaţie de 10% pentru persoanele fizice si de 8% pentru persoanele juridice.

Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026 în conditiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, asigură continuitate în organizarea executării în mod concret şi unitar a constituirii veniturilor proprii ale bugetului local al oraşului Frasin pe anul 2026, cu respectarea legislaţiei în materie de impozite şi taxe locale.

Propun spre adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026, in forma initiata.

Sef serviciu,
Cosmatchi Sorina

