

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 840 din 19.01.2024

1. Părțile contractante:

PRIMARIA ORAȘULUI FRASIN cu sediul în oras Frasin, Calea Bucovinei nr.85, județul Suceava, cod postal 727245, telefon/fax 0230235334, cod fiscal 4535651, cont trezorerie RO33TREZ24A840301710130X, deschis la Trezoreria Gura-Humorului, reprezentată prin dl. Primar **Ing. Marinel Balan** în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

și

SC DARIL CONSULTING SRL, cu sediul în municipiul Fălticeni, str. Vasile Ciurea, nr.31 A, județul Suceava, CUI 36065892, J33/675/2016 reprezentată de Lupu Stelian identificat cu CI seria XV nr. 365617, CNP 1750909330780, în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de prestari servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare de arhitectură și consultanță legate de acestea, constând din întocmire documentații de urbanism pentru investiția **„ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI FRASIN, JUDEȚUL SUCEAVA A SUPRAFETEI DE TEREN DE 10393 MP PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI "AMENAJARE ZONĂ DE RECREERE ÎN SATUL DOROTEIA, ORAȘUL FRASIN, AMONTE DE PODUL DOROTEIA" situat în satul Doroteia, orașul Frasin, județ Suceava**, privind teren identificat CF 35688, la faza de proiectare Plan Urbanistic Zonal (**P.U.Z.**), precum și documentația pentru obținere avize extrasă din P.U.Z. (conform Certificat de urbanism nr. 03 din 10.01.2024, emis de Primăria orașului Frasin), în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Sunt excluse costurile pentru avizări (deplasări, costuri cu avizarea, întocmire studii/documentații de specialitate solicitate de instituțiile emitente de avize/acorduri sau alte documente specifice obținerii avizelor/acordurilor specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora, studiu însorire, studiu impact asupra sănătății populației, studiu impact asupra mediului înconjurător, etc.), acestea putând face obiectul altor contracte/anexe la prezentul contract între cele două părți contractuale).

4.2 Beneficiarul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit pentru indeplinirea contractului de servicii.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru prestari servicii, plătitibil prestatorului de către beneficiar este de 25.000 RON pentru întocmire PUZ conform achizitiei directe pe SEAPnr. DA34790486

Plata se va efectua prin transfer bancar/numerar de către beneficiar în baza facturilor emise de către prestator pînă la predarea documentației pe bază de proces verbal de predare-primire cu termen de achitare de 5 zile.

6. Durata contractului

6.1 Contractul se încheie pentru perioada de 365 zile.

La expirarea duratei initiale, contractul se poate prelungi prin act additional.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului incepe odata cu semnarea prezentului contract de catre ambele parti contractante. Prestatorul se obligă să predea obiectul contractului beneficiarului în termen de maxim 90 zile de la data stabilirii temei de proiectare și asigurarea tuturor informațiilor necesare îndeplinirii obiectului contractului (expertiza tehnică - rezistență, informații privind asigurarea utilităților, modul de utilizare a spațiului proiectat în vederea asigurării îndeplinirii normelor/normativelor, etc.)

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile din contract la standardele și performanțele impuse de normativele și legislația în vigoare.

8.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile din contract în termenele stabilite.

9. Obligațiile principale ale beneficiarului

9.1 Beneficiarul se obligă să recepționeze pe baza de proces-verbal, serviciile prestate în termenul convenit.

9.2 Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului toate documentele necesare realizării contractului în bune condiții.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din valoarea ramasa neexecutata a contractului, adică 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, adică 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11. Recepție și verificări

11.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din legislația în vigoare.

12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

12.1(1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

12.2(1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

12.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarul. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13. Ajustarea prețului contractului

13.1 Prețul contractului poate fi modificat numai prin act adițional semnat de ambele parti.

14. Amendamente

14.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional semnat de ambele parti.

15. Subcontractați

15.1 Prestatorul nu poate subcontracta parti din contract fara acordul beneficiarului.

15.2 Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractații desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu beneficiarul

16. Cesiunea

16.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

16.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

17. Forța majoră

17.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Rezilierea contractului

18.1- Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune-interese.

18.2- Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara intereselor celor doua parti.

18.3- Prestatorul are dreptul de a anula oricand contractul, printr-o notificare scrisa adresata beneficiarului, fara nici o compensatie, daca acesta da faliment sau este insolubil, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru beneficiar.

18.4- In cazul prevazut la clauza 18.2 si 18.3, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

18.5.- Prin acordul partilor, cu notificare prealabila .

19. Soluționarea litigiilor

19.1 Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, beneficiarul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

Primaria orasului Frasin

Primar ing. Balan Marin



PRESTATOR

SC DARIL CONSULTING SRL

Lupu Stelian



Achizitie directa initiata din catalogul electronic

Cod unic achizitie: DA34790486

Informatii generale

DENUMIRE ACHIZITIE: SERVICII DE PROIECTARE -INTOCMIRE PUZ	Data publicare: 05.01.2024 11:18
Cod si denumire CPV: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)	Data finalizare: 05.01.2024 12:11
Finantare prin fonduri comunitare: Nu	Data de raspuns a ofertantului: 05.01.2024 11:34
Tip de contract: Servicii	Data de raspuns a autoritatii contractante: 05.01.2024 12:11
Stare: Oferta acceptata	

Autoritatea contractanta	Operator economic
Denumire: ORASUL FRASIN	Denumire: S.C. S.C. DARIL CONSULTING S.R.L. S.R.L.
CUI: 4535651	CUI: 36065892
Adresa: Strada: Calea Bucovinei , nr. 85, Sector: -, Judet: Suceava, Localitate: Frasin, Cod postal: 727245	Adresa: Strada: Vasile Ciurea, nr. 31, Sector: -, Judet: Suceava, Localitate: Falticeni, Cod postal: 725200
Localitatea, Tara: Frasin, Romania	Localitatea, Tara: Falticeni, Romania
Telefon: +40 0230235334	Telefon: +40 753306762
E-mail: registratura@primariaorasuluifrasin.ro	E-mail: stelian.l@yahoo.com

Informatii cumparare directa	
Descriere	Servicii de proiectare -INTOCMIRE PUZ pt teren extravilan situat in amonte de podul Doroteia in vederea amenajarii unei zone de recreere
Conditii de livrare	in format letric si electronic la sediul Primariei
Conditii de plata	prin OP

Repere achizitionate	Cantitate	Valoare achizitie (RON fara TVA)
SERVICII DE PROIECTARE - INTOCMIRE PUZ	Solicitata: 1	Pret estimat: 25.000,00
Numar de referinta: 4	Ofertata: 1	Pret de vanzare: 25.000,00
Pret de catalog: 25.000,00 RON/bucata		Valoare estimata: 25.000,00
Cod si denumire CPV: 71322000-1 - Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)		Valoare de vanzare: 25.000,00
Descriere: Servicii de proiectare - INTOCMIRE PUZ		
TOTAL		Valoare de vanzare: 25.000,00 RON