

Contract de achizitie publica de lucrări

PRIMARIA ORASULUI FRASIN
Nr.3271 din 24.03.2025

SC TIV BAY CONSTRUCT SRL Cluj Napoca
Nr. 445 din 24.03.2025

Preambul

În temeiul Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, si HG 395/2016 - Normele de aplicare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, **între:**

ORASUL FRASIN cu sediu in Judetul Suceava, oras Frasin, Str. Calea Bucovinei nr.85, Cod postal 727245, CUI 4535651, telefon/fax +40230 235334, Email: primaria_frasin@yahoo.com, cont trezorerie deschis la Trezoreria Gura Humorului IBAN RO18TREZ59424510210XXXXX reprezentată legal prin **Domnul ing. Marinel Balan avand funcția - Primar**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

Și

S.C. TIV BAY CONSTRUCT S.R.L. cu sediul in mun Cluj Napoca, str. Bucuresti, nr.102, tel 0757607888, judetul Cluj, inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J12/693/2011, cod unic de inregistrare RO28226521, cont nr. RO89TREZ2165069XXX043218, deschis la Trezoreria Cluj Napoca, reprezentata prin adminitrator Mihali Gavril Calin, in calitate de **EXECUTANT** pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obliga să execute si să finalizeze **lucrări de Schimbare invelitoare la Camin cultural Plutonitra, oras Frasin, Judetul Suceava**, conform anunt publicitar ADV 1466161, si ofertei tehnice, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul lucrarilor din cadrul contractului pentru lucrari mentionate la punctul 4.1.

5. Prețul contractului

5.1. - Prețul contractului este de 89.917,25 lei la care se adaugă TVA 19% conform legislației în vigoare, total 107.001,53 lei.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de maxim 45 zile lucratoare de la ordinul de începere a lucrărilor.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe din ziua următoare primirii ordinului de începere.

7.2 Termenul de execuție include perioadele de sistare convenite de către părți.

7.3 În perioada de execuție a lucrărilor și în perioadele de sistare - constructorul va asigura protejarea lucrării pe costurile proprii.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

Achiziția directă realizată prin intermediul SEAP : DA37614755

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.3. Executantul are obligația de a asigura executarea lucrărilor cu utilaje verificate din punct de vedere al securității muncii, are obligația de a aloca resursele tehnice și umane necesare executării tuturor categoriilor de servicii și lucrări la nivelul calitativ și cantitativ solicitat cu încadrarea în graficul de execuție.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului documentația tehnică.

10.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

10.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar.

10.4 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din prețul contractului.

11.2- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor.

În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. 1. Clauze specifice - Garanția de bună execuție a contractului

12.1.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

12.1.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data semnării contractului de lucrări sub una din formele :

- Prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Valabilitatea garanției trebuie să acopere perioada de execuție a lucrărilor și perioada de garanție de bună execuție.

- Prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică/contractul subsecvent și va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

12.1.3 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.1.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.1.5 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu legislația în vigoare, astfel 70% din aceasta se va rambursa după maxim 14 zile calendaristice de la data de recepție la terminarea lucrărilor, iar restul de 30% în termen de maxim 14 zile calendaristice după data recepției finale.

12.1.6 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

12.1.7. - Garanția lucrărilor este de 24 luni de la terminarea lucrărilor.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu devizul de lucrări. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

Îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 - Executantul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut, în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin prezentul contract trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de predare- primire.

15.3 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor.

15.4 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

16. Modalități de plată

16.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plățile se fac în LEI.

16.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16.3 - Achizitorul nu acorda avans pentru începerea lucrărilor, nu se accepta plăți pentru materiale, echipamente în custodie la executant/beneficiar, decontarea se face pentru materiale puse în opera, echipamente instalate pentru care s-au efectuat probe de funcționare.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Prețul contractului este ferm și nemodificabil.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în condițiile în care aceste modificări nu sunt considerate substanțiale raportat la prevederile Legii 98/2016 și HG 395/2016.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

19. Subcontractanți

Nu este cazul.

20. Cesiunea

20.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate.

20.2. - În situații excepționale este permisă cesiunea obligațiilor către subcontractanții declarați, numai cu instiintarea prealabilă și acordul beneficiarului în condițiile în care subcontractantul are capacitatea de exercitare a activității pentru noile lucrări și detine Autorizările/Atestarile necesare conform legislației specifice în vigoare.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.4 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din Suceava.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicari

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, data de mai sus, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
Orasul Frasin
Primar
ing. Balan Marinela



Contractant
S.C TIV BAY CONSTRUCT SRL
Administrator Mihail Gavrila Calin