ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN
Nr.697 din 26.01.2026

Anunţ referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN
Astăzi, 26.01.2026,

anunţă deschiderea procedurii de transparenţă decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ :

Proiect de hotărâre nr.7 din 26.01.2026 privind aprobarea închirierii prin încredințare directă a unor trupuri de pășune (pajiști permanente) DEALUL MARE I, DEALUL MARE II, MERȚURI I, MERȚURI II, LUNCA, TĂPȘAN, SUHA I, SUHA II, BÂTCA VĂRATEC I, ZAHARU, PRISLOP I, PRISLOP II A, PRISLOP II B, PRISLOP II C, PRISLOP II D, GUBA I, GUBA II și BÂTCA VĂRATEC II aflate în proprietatea privată a orașului Frasin, judeţul Suceava

Documentaţia aferentă proiectului de act normativ include : Referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, Raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul urbanism, mediu și fond funciar ;

Documentaţia poate fi consultată pe pagina de internet a instituţiei, la adresa www.primariaorasuluifrasin.ro/Transparență decizională, la sediul instituţiei din localitatea Frasin, Calea Bucovinei, nr.85.

Proiectul de act normativ se poate obţine în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul registratură.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparenţă decizională se pot depune până la data de 06.02.2026 :

- prin formularul disponibil pe pagina de internet a instituţiei la linkul www.primariaorasuluifrasin.ro/Transparență decizională/Formular pentru colectarea de propuneri/ opinii/ recomandări ;

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: registratura@primariaorasuluifrasin.ro ;

- prin poştă, pe adresa Primăria orașului Frasin, localitatea Frasin, Calea Bucovinei, nr.85, județul Suceava, cod postal 727245 ;

- la sediul instituţiei, la Registratură, la adresa Calea Bucovinei, nr.85, între orele 08^{00}-15^{00} ;

Materialele transmise vor purta menţiunea "Propuneri privind închirierea prin încredințare directă a unor trupuri de pășune (pajiști permanente) DEALUL MARE I, DEALUL MARE II, MERȚURI I, MERȚURI II, LUNCA, TĂPȘAN, SUHA I, SUHA II, BÂTCA VĂRATEC I, ZAHARU, PRISLOP I, PRISLOP II A, PRISLOP II B, PRISLOP II C, PRISLOP II D, GUBA I, GUBA II și BÂTCA VĂRATEC II aflate în proprietatea privată a orașului Frasin, judeţul SuceavaPropunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituţiei, la linkul www.primariaorasuluifrasin.ro/transparenta decizionala/registru pentru consemnarea și analizarea propunerilor, opiniilor sau recomandarilor.

Nepreluarea recomandărilor formulate şi înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesaţi există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociaţie legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituţie publică până la data de 16.02.2026.

Pentru informaţii suplimentare, vă stăm la dispoziţie la următoarele date de contact: telefon: 0230/235334, e-mail: registratura@primariaorasuluifrasin.ro persoană de contact: doamna Furnică Loredana.

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
ORAȘUL FRASIN
PRIMAR
Nr.7 din 26.01.2026

PROIECT

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea închirierii prin incredințare directă a unor trupuri de pășune (pajiști permanente) DEALUL MARE I, DEALUL MARE II, MERȚURI I, MERȚURI II, LUNCA, TĂPȘAN, SUHA I, SUHA II, BÂTCA VĂRATEC I, ZAHARU, PRISLOP I, PRISLOP II A, PRISLOP II B, PRISLOP II C, PRISLOP II D, GUBA I, GUBA II și BÂTCA VĂRATEC II aflate în proprietatea privată a orașului Frasin, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Frasin , judeţul Suceava ;
Având în vedere :
- referatul de aprobare prezentat de către primarul orașului Frasin, judeţul Suceava nr.695 din 26.01.2026 ;
- raportul Compartimentului urbanism,mediu si fond funciar inregistrat cu nr.696 din 26.01.2026
- prevederile Hotararii Consiliului Local al orașului Frasin nr.154 din 29.12.2025 privind aprobarea Amenajamentului pastoral valabil pentru pajistile permanente aflate pe raza Orașului Frasin, județul Suceava ;
- adresa nr.204 din 23.01.2026 a Directiei pentru Agricultura Județeana Suceava ;
- prevederile Ordonanţei de Urgenţă nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare ;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte ;
- prevederile Ordinul comun al MADR si MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv municipiilor,cu modificările şi completările ulterioare ;
- prevederile art.463 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- avizul Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orașului, agricultura, gospodarire comunala, protectia mediului si turism si al Comisiei de specialitate nr.3 pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor ;
În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. (2), lit. c) alin.(6) , lit. b) şi art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Consiliul Local al orașului Frasin, județul Suceava aproba inchirierea, prin atribuire directa, a trupurilor de pășune (pajiști permanente) DEALUL MARE I, DEALUL MARE II, MERȚURI I, MERȚURI II, LUNCA, TĂPȘAN, SUHA I, SUHA II, BÂTCA VĂRATEC I, ZAHARU, PRISLOP I, PRISLOP II A, PRISLOP II B,PRISLOP II C, PRISLOP II D, GUBA I, GUBA II și BÂTCA VĂRATEC II aflate in proprietatea privata a UAT Frasin, județul Suceava, cuprinse in **anexa nr.1** la prezenta hotărâre si care face parte integranta din aceasta.

Art.2 (1) Inchirierea prin atribuire directa a trupurilor de pășune (pajiști permanente) se face in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, avand animale inscrise in Registrul national al exploatatiilor (RNE) și/sau în Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE), **membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe raza UAT Frasin, județul**

Suceava, in conditiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie si a documentatiei pentru atribuire directa conform **anexei nr.2** la prezenta hotărâre si care face parte integranta din aceasta, pentru o perioada cuprinsă **între data încheierii contractului de închiriere – 31.12.2035.**

(2) Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, avand animale inscrise in Registrul national al exploatatiilor (RNE) și/sau în Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE) înteresați, fără a fi membri ai colectivitatii locale sau fără a avea sediul social pe raza UAT Frasin, județul Suceava

(3) Se aprobă prețul închirierii conform **anexei nr.3** la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.3 Se aproba modelul contractului de închiriere a pășunilor proprietatea privată a orașului Frasin, județul Suceava conform **anexei nr. 4**, la prezenta hotărâre si care face parte integranta din aceasta.

Art.4 Se aproba constituirea Comisiei de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate privata a UAT Frasin în următoarea componență :

1. Dobre Rodica – viceprimar – presedinte ;
2. Lupascu Tatiana – secretar general al orașului – membru ;
3. Cosmatchi Sorina – sef serviciu – Serviciul economic –membru ;
4. Bradatan Ioan Dan – consilier in cadrul Compartimentului urbanism,mediu si fond funciar - membru ;
5. _____- consilier local in cadrul Consiliului Local al orașului Frasin -membru ;

Membru supleant din cadrul Primariei orașului Frasin : Lupancu Dumitru Grigore– inspector in cadrul Compartimentului urbanism, mediu si fond funciar ;

Membru supleant din cadrul Consiliului local Frasin: _____ – consilier local in cadrul Consiliului local al orașului Frasin ;

Secretar comisie : Nacu Stela – consilier in cadrul Compartimentului registru agricol ;

Secretar comisie supleant : Albu Elena Lavinia – consilier in cadrul Compartimentului achiziții publice

Art. 5 Primarul orașului, Serviciul economic și Comisia de atribuire directă a suprafețelor de pășune vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.6 Se împuternicesc primarul Orașului Frasin și secretarul general al Orașului Frasin să semneze contractele de închiriere.

INIŢIATOR
PRIMAR
ing. Marinel BALAN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Tatiana LUPAȘCU

Anexa nr.1 la H.C.L.Frasin nr. _____ din_____

Nr. crt.	TRUPUL DE PAȘUNE (PAJIȘTI PERMANENTE)	**SUPRAFAȚA (ha)**
1.	**DEALUL MARE I**	**7,50**
2.	**DEALUL MARE II**	**19,45**
3.	**MERȚURI I**	**7,63**
4.	**MERȚURI II**	**4,00**
5.	**LUNCA**	**8,60**
6.	**TĂPȘSANU**	**13,66**
7.	**SUHA I**	**11,63**
8.	**SUHA II**	**17,63**
9.	**BÂTCA VĂRATEC I**	**10,82**
10.	**ZAHARU**	**7,67**
11.	**PRISLOP I**	**32,26**
12.	**PRISLOP IIA**	**13,27**
13.	**PRISLOP II B**	**47,89**
14.	**PRISLOP II C**	**0,36**
15.	**PRISLOP II D**	**0,62**
16.	**GUBA I**	**58,00**
17.	**GUBA II**	**4,40**
18.	**BÂTCA VĂRATEC II**	**12,26**

PRIMAR,
ing. Marinel BALAN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Tatiana LUPAȘCU

Anexa nr.2 la H.C.L.Frasin nr. _____ din _____

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
închiriere pășune (pajiște permanentă) proprietatea privată a Orașului Frasin, județul Suceava

TRUPURI DE PĂȘUNE (PAJIȘTI PERMANENTE) - DEALUL MARE I, DEALUL MARE II, MERȚURI I, MERȚURI II, LUNCA, TĂPȘAN, SUHA I, SUHA II, BÂTCA VĂRATEC I, ZAHARU, PRISLOP I, PRISLOP II A, PRISLOP II B, PRISLOP IIC, PRISLOP II D, GUBA I, GUBA II și BÂTCA VĂRATEC II

2026

Documentația de atribuire cuprinde:

1.Informații generale privind proprietarul
2.Informații generale privind obiectul închirierii
3.Condiții generale ale închirierii
4.Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe
5.Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere
6.Instrucţiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de atribuire directă
7.Instrucţiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă
pășune (pajiște permanentă)
8.Dispoziții finale

1. Informaţii generale privind proprietarul

ORAȘUL FRASIN, JUDEȚUL SUCEAVA , codul fiscal: 4535651
Adresa: Orașul Frasin, localitatea Frasin, Calea Bucovinei, nr.85, județul Suceava, cod postal 727245
Tel./fax: 0230-235334
email: primaria_frasin@yahoo.com / registratura@primariaorașuluifrasin.ro

Documentaţia de atribuire poate fi obţinută de la sediul Primăriei orașului Frasin, localitatea Frasin, Calea Bucovinei, nr.85, județul Suceava sau de pe site -ul www.primariaorașuluifrasin.ro la sectiunea *Informații de interes public/Anunțuri – vânzare/concesionare/închiriere teren*

Perioada de depunere a dosarelor cu cereri de atribuire directă este:

16 martie 2026 - 16 aprilie 2026.

Atribuirea directă a pășunilor (pajiștilor permenente) proprietate privată a Orașului Frasin, județul Suceava se va organiza în data de 20 aprilie 2026, începând cu ora 10,00 la sediul Primăriei orașului Frasin din localitatea Frasin, Calea Bucovinei, nr.85, județul Suceava în sala de ședinte a Consiliului Local Frasin în prezența solicitanților.

2. Informaţii generale privind obiectul închirierii

2.1. Descrierea bunului care urmează sa fie închiriat:

- terenuri cu categoria de folosinţă pășune (pajiști permanente), proprietate privată a Orașului Frasin, județul Suceava, după cum urmează :

Nr. crt.	TRUPUL DE PAȘUNE (PAJIȘTI PERMANENTE)	SUPRAFAȚA (ha)
1.	DEALUL MARE I	7,50
2.	DEALUL MARE II	19,45
3.	MERȚURI I	7,63
4.	MERȚURI II	4,00
5.	LUNCA	8,60
6.	TĂPȘAN	13,66
7.	SUHA I	11,63
8.	SUHA II	17,63
9.	BÂTCA VĂRATEC I	10,82
10.	ZAHARU	7,67
11.	PRISLOP I	32,26
12.	PRISLOP IIA	13,27
13.	PRISLOP II B	47,89
14.	PRISLOP II C	0,36
15.	PRISLOP II D	0,62
16.	GUBA I	58,00
17.	GUBA II	4,40
18.	BÂTCA VĂRATEC II	12,26

2.2. Destinaţia bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menţinerea suprafeţelor, punerea în valoare, folosirea optimă a păşunilor (pajiştilor permanente) și protecţia mediului, cu asigurarea încărcăturii de animale:

Nr. crt	TRUP DE PĂȘUNE (PAJIȘTE PERMANENTĂ)	ÎNCĂRCĂTURĂ MINIMĂ UVM/HA	ÎNCĂRCĂTURĂ MAXIMĂ UVM/HA
1.	DEALUL MARE I	0,3	1,2
2.	DEALUL MARE II	0,3	1,2
3.	MERȚURI I	0,3	1,2
4.	MERȚURI II	0,3	1,2
5.	LUNCA	0,3	1,2
6.	TĂPȘAN	0,3	1,2
7.	SUHA I	0,3	1,2
8.	SUHA II	0,3	1,2
9.	BÂTCA VĂRATEC I	0,3	1,2
10.	ZAHARU	0,3	1,2
11.	PRISLOP I	0,3	1,2
12.	PRISLOP II A	0,3	1,2
13.	PRISLOP II B	0,3	1,2
14.	PRISLOP II C	0,3	1,2
15.	PRISLOP II D	0,3	1,2
16.	GUBA I	0,3	1,2
17.	GUBA II	0,3	1,2
18.	BÂTCA VĂRATEC II	0,3	1,2

2.3. Condiţii de exploatare a închirierii şi obiectivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii păşunilor (pajiştilor permanente) proprietate privată a UAT Frasin se vor obţine resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creşterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafeţele de pajişti disponibile, aflate în domeniul privat al UAT Frasin, în condiţiile în care pentm majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obţinută de pe pajişti.

Folosirea și exploatarea păşunilor (pajiştilor permanente) se fac cu respectarea bunelor condiţii agricole si de mediu, în conformitate cu prevederile legale in vigoare si cu prevederile **Amenajamentului pastoral revizuit privind pajiștile permanente proprietatea privată a UAT Frasin, județul Suceava.**

3. Condiţii generale ale închirierii

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosinţă păşune (pajiști permanente), proprietate privată a Orașului Frasin, județul Suceava, situate pe raza UAT Frasin, care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului, liber de orice sarcină ;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii,care sunt şi rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere, dacă nu fac obiectul intenţiei proprietarului de a le achiziţiona ca bunuri de preluare.

Orice investiţie sau amenajare care este necesara scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza cu acordul proprietarului terenului si in conformitate cu prevederile legale in materie incidente.

3.2. Obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare

Toate obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancţionarea şi/sau aplicarea de către factorii interesaţi de amenzi contravenţionale.

3.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate şi permanenţă

Pe durata contractului de inchiriere, chiriaşul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate şi permanenţă a terenului închiriat cât şi a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicţia subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz

După atribuirea directa a terenului şi încheierea contractului de inchiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens exista o clauză în contractul de închiriere.

3.5.Durata închirierii

Închirierea se face pe o perioadă începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de păşunat : 23 aprilie (Sfantul Gheorghe) - 26 octombrie (Sfantul Dumitru) și până la data de 31.12.2035.

3.6. Prețul chiriei

Prețul chiriei este stabilit pentru fiecare trup de pășune (pajiște permanentă), după cum urmează :

Nr. crt	TRUP DE PAJIȘTE	SUPRAFAȚĂ HA	PREȚ MINIM /HA
1.	DEALUL MARE I	7,50	175
2.	DEALUL MARE II	19,45	175
3.	MERȚURI I	7,63	180
4.	MERȚURI II	4,00	180
5.	LUNCA	8,60	185
6.	TĂPȘAN	13,66	180
7.	SUHA I	11,63	180
8.	SUHA II	17,63	180
9.	BÂTCA VĂRATEC I	10,82	170
10.	ZAHARU	7,67	165
11.	PRISLOP I	32,26	180
12.	PRISLOP II A	13,27	180
13.	PRISLOP II B	47,89	180
14.	PRISLOP II C	0,36	180
15.	PRISLOP II D	0,62	180
16.	GUBA I	58,00	190
17.	GUBA II	4,40	190
18.	BÂTCA VĂRATEC II	12,26	175

Modalitatea de plata și sancţiunile în caz de intarziere la plata/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar.

3.7. Condiţiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentaţii de atribuire, nu se impun condiţii speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiţii impuse de acordurile şi convenţiile internaţionale la care România este parte.

Pentru protecţia mediului şi protecţia muncii nu sunt necesare condiţii speciale, ci numai condiţii impuse de activitatea ce urmează să se desfăşoare în obiectivul de investiţii care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condiţiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe

4.1. Privind ofertanţii persoane juridice :

a) să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerţului din judeţul Suceava;
b) să nu fie insolvabilă, în stare de faliment sau în lichidare;
c) să nu aibă restanțe la plata impozitelor si taxelor datorate bugetului local al Orașului Frasin,județul Suceava, precum si alte obligaţii și contribuţii legale de plata la bugetul local neachitate;
d) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al UAT Frasin , județul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivităţii locale) și să fie înscrisa în Registrul agricol al orașului Frasin,județul Suceava;
e) să aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerţului la data depunerii cererii, activitatea codificată CAEN: 0141 - creşterea bovinelor de lapte, 0142 - creşterea altor bovine, 0145 - creşterea caprinelor şi ovinelor, 0162 -Activităţi auxiliare pentru creşterea animalelor;
f) să facă dovada deţinerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha;
g) animalele trebuie să fie înregistrate în RNE (Registrul national al exploatatiilor) și/ sau în SIIE (Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor);
h) să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

4.2. Privind ofertanţii Asociaţii ale crescătorilor locali:

a) să fie asociaţie înfiinţată conform O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, cu modificarile si completarile ulterioare , înscrisă în Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor;
b) să nu aibă restanțe la plata impozitelor si taxelor datorate bugetului local al Orașului Frasin,județul Suceava , precum si alte obligaţii și contribuţii legale de plata la bugetul local neachitate;
c) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Orașului Frasin,județul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivităţii locale) și să fie înscris în Registrul agricol al Orașului Frasin,județul Suceava;
d) să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza UAT Frasin,județul Suceava în vederea ridicării nivelului calitativ al creşterii şi îngrijirii acestora;
e) să facă dovada deţinerii unui numar suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha;
f) animalele proprietarilor asociaţi trebuie să fie înregistrate în RNE (Registrul national al exploatatiilor) **și /sau în SIIE (**Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor);
g) asociaţia trebuie să fie legal constituită cu cel puţin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului;
h) să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

4.3. Privind ofertanţii persoane fizice:

a) să aibă domiciliul pe raza UAT Frasin , județul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivităţii locale), membri ai colectivităţii locale;
b) să nu aibă restanțe la plata impozitelor si taxelor datorate bugetului local al Orașului Frasin, județul Suceava , precum si alte obligaţii și contribuţii legale de plata la bugetul local neachitate;
c) să facă dovada deţinerii unui numar suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha;
d) animalele trebuie să fie înregistrate în RNE (Registrul national al exploatatiilor) **și /sau în SIIE** (Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor);
e) să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al orașului Frasin,județul Suceava ;
f) să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situaţii:

a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a exploata prin **neasigurarea** încărcăturii minime de animale ;
b) păşunatul altor animale decît cele înregistrate în RNE (Registrul national al exploatatiilor) și /sau în SIIE (Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor;
c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;
e) în cazul nerespectarii obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
f) în cazul nerespectarii obligaţiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
g) în căzui imposibilităţii obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;
h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei şi a penalităţilor datorate;
i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
k) în cazul în care se constată, de către reprezentanţii administratiei publice locale faptul că, pajiştea închiriată nu este folosită.

6. Instrucţiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de atribuire directă

6.1. Procedura de atribuire directa se desfăşoară dacă există cel puţin un solicitant care îndeplineşte condiţiile stabilite în prezenta documentaţie de atribuire.
6.2. După primirea cererilor, in perioada anunţata si înregistrarea lor in Registrul de intrari iesiri documente al Primariei orașului Frasin , acestea vor fi predate Comisiei de atribuire, constituita prin prezenta hotărâre si se va desfăşura procedura de atribuire, la data și ora fixată.
6.3. Comisia de atribuire verifica daca cererea conţine totalitatea documentelor si datelor cerute în prezenta documentaţie.
6.4. **În cazul în care o cerere nu respectă toate cerinţele sau nu conţine toate documentele solicitate prin prezenta documentaţie, este *declarata neconformă* și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.**
6.5. **Închirierea pajiştilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferinţa al asociaţiilor patrimoniale ale membrilor colectivităţii locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**
6.6. Asociaţiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul Orașului Frasin, cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entităţile înfiinţate cu cel puţin un an înainte de data depunerii cererii **au drept de preempţiune**, cu condiţia de a face dovada desfăşurării de activitate economică specifică domeniului respective.
6.7. În situaţia în care există două sau mai multe cereri de atribuire directa pentru acelasi trup de păşune (pajişti permanente) si solicitanţii nu ajung la un consens în ceea ce priveşte atribuirea directă, **Comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă preţul cel mai mare (pasul de ofertare peste preţul stabilit este de 10 lei/ha/an).**
6.8. Cererile de atribuire pajişti înregistrate după termenul limită de depunere vor fi excluse de la procedura de atribuire directa şi înapoiate solicitanţilor.
6.9. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplineşte, prin documentele prezentate, condiţiile prevăzute in prezenta documentaţie de atribuire.
6.10. Perioada de inscriere va fi facuta publica prin afisare la sediul Primariei orașului Frasin, pe site-ul Primariei orașului Frasin www.primariaorașuluifrasin.ro la secțiunea *Informații de interes public/Anunțuri – vânzare/concesionare/închiriere teren* si in presa locala.

7. Instrucţiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă păşuni (pajişti permanente)

7.1. Solicitanţii vor depune la Registratura Primăriei orașului Frasin, județul Suceava câte o cerere de atribuire directă pentru fiecare trup de pajiște în parte, cu specificarea expresă a denumirii trupului de pajişte solicitat si a numărului de animale deţinut si inregistrat in RNE și/ sau în SIIE.
7.2 Asociaţiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Frasin, județul Suceava, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociaţiei, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE și sau în SIIE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverinţa) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine,ecvidee pentru care solicită pășune, are animalele înscrise în RNE și/ sau în SIIE.
7.3.În situaţia în care nu este corelaţie între tabelul prezentat și adeverința din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine,ecvidee pentru care solicită pășune și le are inscrise în RNE și/ sau în SIIE , Comisia de atribuire va lua în considerare adeverința privind înscrierea animalelor în RNE și sau în SIIE ;
7.4. Persoanele fizice , crescători de animale din cadrul colectivităţii locale, depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște solicitat, a numărului de animale pe care le deţin, precum a suprafeţei de pășune solicitată , cerere însoțită de documente (adeverinţa, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE și sau în SIIE ;
7.5 Documente ce însoţesc cererea :

A) Persoane fizice

- act de identitate - *în copie conforma cu originalul ;*
- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligaţii și contribuţii legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de catre Primaria orașului Frasin- *original sau în copie conforma cu originalul ;*
- document eliberat/vizat de **DSVSA Suceava** (adeverinţa , etc) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine,ecvidee pentru care solicită pășune (pajiști permanente), le are înscrise in RNE și /sau în SIIE – *original sau în copie conforma cu originalul ;*
- adeverinţă eliberată de Primăria orașului Frasin din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al orașului Frasin, la zi - *original sau în copie conforma cu originalul.*

B) Persoane juridice

- certificat de înregistrare (CUI) eliberat de catre Oficiul Registrului Comertului Suceava - *în copie conforma cu originalul ;*
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului Suceava, valabil la data depunerii cererii- *original sau în copie conforma cu originalul ;*
- certificat de atestare fiscala eliberat de catre ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul ;*
- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligaţii și contribuţii legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de catre Primaria orașului Frasin- *original sau în copie conforma cu originalul ;*
- document eliberat/vizat de DSVSA Suceava(adeverinţa, etc)din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine,ecvidee pentru care solicită pășune (pajiști permanente), le are înscrise în RNE și /sau în SIIE
- adeverința eliberată de Primăria orașului Frasin din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al orașului Frasin , la zi - *original sau în copie conforma cu originalul.*

C) Asociaţii înfiinţate conform O.G. nr. 26/2000 privind asociatiile si fundatiile, cu modificarile si completarile ulterioare

- certificat de înregistrare fiscala eliberat de catre ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul ;*
- statutul şi actul constitutiv - *în copie conforma cu originalul ;*
- certificat de grefa de la Judecătoria Gura Humorului privind înregistrarea asociaţiei - *în copie conforma cu originalul ;*
- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligaţii și contribuţii legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de catre Primaria orașului Frasin- *original sau în copie conforma cu originalul ;*

- tabel cu membrii asociaţiei, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE și /sau în SIIE cu încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, care cuprinde urmatoarele rubrici : nr.curent, nume și prenume crescător de animale, date de identificare, număr animale, suprafața care revine fiecărui membru al asociației, semnătura cu valoare de acord pentru încheierea contractului de închiriere SIIE - *original sau în copie conforma cu originalul***;**

- document eliberat/vizat de DSVSA Suceava (adeverinţa) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicită pajişti (pășune), le are înscrise în RNE și sau în SIIE *original sau în copie conforma cu originalul ;*

- adeverinţa eliberată de Primăria orașului Frasin din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al orașului Frasin, la zi - *original sau în copie conforma cu originalul ;*

.

8. DISPOZIŢII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situaţiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfăşurării procedurii de atribuire directă, Comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competenţelor stabilite şi în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al şedinţei de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanţilor.

8.2. Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toţi solicitanţii participanţi.

8.3. Denumirea instanţei competente în soluţionarea litigiilor apărute:

Tribunalul Suceava - Secţia comerciala si contencios-administrativ conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completarile ulterioare.

PRIMAR,
ing. Marinel BALAN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Tatiana LUPAȘCU

Anexa nr.3 la H.C.L.Frasin nr. _____ din _____

PREȚ ÎNCHIRIERE

TRUPURI DE PĂȘUNE (PAJIȘTI PERMANENTE) **- DEALUL MARE I, DEALUL MARE II, MERȚURI I, MERȚURI II, LUNCA, TĂPȘAN, SUHA I, SUHA II, BÂTCA VĂRATEC I, ZAHARU, PRISLOP I, PRISLOP II A, PRISLOP II B, PRISLOP IIC, PRISLOP II D, GUBA I, GUBA II și BÂTCA VĂRATEC II**

Nr. crt	TRUP DE PAȘUNE (PAJIȘTI PERMANENTE)	SUPRAFAȚĂ HA	PREȚ MINIM /HA
1.	**DEALUL MARE I**	**7,50**	**175**
2.	**DEALUL MARE II**	**19,45**	**175**
3.	**MERȚURI I**	**7,63**	**180**
4.	**MERȚURI II**	**4,00**	**180**
5.	**LUNCA**	**8,60**	**185**
6.	**TĂPȘAN**	**13,66**	**180**
7.	**SUHA I**	**11,63**	**180**
8.	**SUHA II**	**17,63**	**180**
9.	**BÂTCA VĂRATEC I**	**10,82**	**170**
10.	**ZAHARU**	**7,67**	**165**
11.	**PRISLOP I**	**32,26**	**180**
12.	**PRISLOP II A**	**13,27**	**180**
13.	**PRISLOP II B**	**47,89**	**180**
14.	**PRISLOP II C**	**0,36**	**180**
15.	**PRISLOP II D**	**0,62**	**180**
16.	**GUBA I**	**58,00**	**190**
17.	**GUBA II**	**4,40**	**190**
18.	**BÂTCA VĂRATEC II**	**12,26**	**175**

PRIMAR,
ing. Marinel BALAN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Tatiana LUPAȘCU

Anexa nr.4 la H.C.L.Frasin nr.____ din _____

Oraşul FRASIN
Judeţul SUCEAVA
Nr. _____din_____

CONTRACT

de închiriere pentru trupul de păşune (pajişti permanente) **_____în suprafaţă de___ha**

situat în _____

Încheiat astăzi _____

I. Părţile contractante

1. Între Oraşul FRASIN, județul SUCEAVA, adresa Orașul Frasin, localitatea Frasin, Calea Bucovinei, nr.85, județul Suceava, telefon/fax 230-235334., având codul de înregistrare fiscală 4535651, cont deschis la Trezoreria Gura-Humorului, reprezentat legal prin primar ing.BALAN MARINEL , în calitate de locator, şi:

2. . . . . . ……., cu exploataţia*) în localitatea . . . . . ., str. . . . . nr. . . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., judeţul . . . . . ., având CNP/CUI . . . . . ., nr. din **RNE și/sau SIIE** . . . . . ./. . . . . ./. . . . . ., contul nr. . . . . , deschis la . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , reprezentată prin . . . . . , cu funcţia de . . . . . , în calitate de locatar,

la data de . . . . . ,

la sediul locatorului ,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al Oraşului Frasin, județul Suceava de aprobare a închirierii nr. . . din . . . . . ., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii aflate în domeniul privat oraşului Frasin,județul Suceava pentru păşunatul unui număr de . . . . . animale din specia . . . . . , situată în blocul fizic . . . . . , tarlaua . . . . . , în suprafaţă de . . . . . ha, identificată prin număr cadastral . . . . . şi în schiţa anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, procesul - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele :

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului : . . . . . ….;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: . . . . . .;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: . . . . . .
. . .

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;

b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c) creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de la data de _____până la data de 31.12.2035.

IV. Preţul închirierii

1. Preţul închirierii este de …….. lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preţ pe ha) fiind în valoare de. . . . . lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Oraşului Frasin, județul Suceava deschis la Trezoreria Gura-Humorului RO93TREZ59421A300530XXXX, sau în numerar la casieria Primariei orașului Frasin.

3. Plata chiriei se face în două tranşe : 30% până la data de 31 martie şi 70% până la data de 15 noiembrie .

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile şi obligaţiile părţilor

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului şi în următoarele condiţii:

. . . . . ……;

b) să predea pajiştea locatarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;

d) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte;

e) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligaţiile locatarului:

a)să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute;
c) să plătească chiria la termenul stabilit;
d) să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;
e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;
f) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
g) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;
h) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;
i) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;
j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;
k) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
m) să restituie locatorului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
n) să plătească 30% din prima de asigurare ;
o)pentru suprafetele de pajisti inchiriate, locatarul trebuie sa plateasca anual impozitul pe teren conform Codului fiscal ;
p) pentru suprafetele de pajisti inchiriate, locatorul trebuie sa respecte capacitatea maximă de pasunat stabilita in cuprinsul Amenajamentului pastoral ;
r) in cazul in care situatia o impune, locatarul va permite, cu ocazia urcatului, raportat la data de 23 aprilie si coboratului, raportat la 26 octombrie a efectivelor de animale la si de la pasunat, accesul pe pasunea care face obiectul prezentului contract a celorlati locatari cu care Orașul Frasin are incheiate contracte de inchiriere sa ajunga la pasunile inchiriate.

4. Obligaţiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
c) să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
d) să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi

Locatorul răspunde de: . . . . . .
Locatarul răspunde de: . . . . . .

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii:

a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE și/sau în SIIE ;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită

X. Forţa majoră

1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că niciuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de . . . . . (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziţii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanţă cu prevederile sale, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de . . . . . exemplare, din care . . . . . ., astăzi, ..., data semnării lui, în Primăria orașului Frasin,județul Suceava.

LOCATOR	LOCATAR
Consiliul Local Frasin	. . . . .
	SS . . . . .

Primar: ing. Marinel BALAN

Vizat ,

Secretar general al orașului,

Tatiana LUPAȘCU

PRIMAR,	SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
ing. Marinel BALAN	Tatiana LUPAȘCU

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
ORAŞUL FRASIN
PRIMAR
Nr.695 din 26.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin incredintare directa a unor Trupuri de pasune (pajisti permanente) DEALUL MARE I, DEALUL MARE II, MERȚURI I, MERȚURI II, LUNCA, TĂPȘAN, SUHA I, SUHA II, BÂTCA VĂRATEC I, ZAHARU, PRISLOP I, PRISLOP II A, PRISLOP II B,PRISLOP IIC, PRISLOP II D, GUBA I, GUBA II si BÂTCA VĂRATEC II aflate in proprietate privata a Orasului Frasin, judeţul Suceava

Pentru punerea în valoare a pajiştilor permamente aflate în domeniul privat al Orașului Frasin, judetul Suceava, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din din Ordonanţa de Urgenţă nr. 34/*2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare*, propun încheierea unor contracte de închiriere prin atribuire directă, în condiţiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, *republicată, cu modificările ulterioare*

Trupurile de pasune (pajisti permanente), proprietate privata a UAT Frasin, judetul Suceava care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt următoarele:

Nr. crt.	TRUPUL DE PAJIȘTE	SUPRAFAȚA (ha)
1.	DEALUL MARE I	7,50
2.	DEALUL MARE II	19,45
3.	MERȚURI I	7,63
4.	MERȚURI II	4,00
5.	LUNCA	8,60
6.	TĂPȘAN	13,66
7.	SUHA I	11,63
8.	SUHA II	17,63
9.	BÂTCA VĂRATEC I	10,82
10.	ZAHARU	7,67
11.	PRISLOP I	32,26
12.	PRISLOP IIA	13,27
13.	PRISLOP II B	47,89
14.	PRISLOP II C	0,36
15.	PRISLOP II D	0,62
16.	GUBA I	58,00

17.	**GUBA II**	**4,40**
18.	**BÂTCA VĂRATEC II**	**12,26**

În situaţia în care există două sau mai multe cereri de atribuire directa pentru acelasi trup de pasune (pajisti permanente) si solicitanţii nu ajung la un consens în ceea ce priveşte atribuirea directă, atribuirea terenului se va face către solicitantul ce oferă preţul cel mai mare, pasul de ofertare propus , peste preţul stabilit, fiind de 10 lei/ha/an.

Modelul contractului de închiriere a pășunilor proprietatea privată a orasului Frasin, judetul Suceava este în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare*.

Se va asigura o încărcătură optimă minima de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Încărcătura maximă este conform Tabelului 6.3-Calculul capacității de pășunat din Amenajamentului pastoral revizuit aprobat prin H.C.L. Frasin nr.154/2025. Calculul încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte se realizează conform Ordinului MADR nr.544/2013 *privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte*.

Având în vedere cele arătate mai sus propun Consiliului Local Frasin spre dezbatere si aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin incredintare directa a unor Trupuri de pasune (pajisti permanente) DEALUL MARE I, DEALUL MARE II, MERȚURI I, MERȚURI II, LUNCA, TĂPȘAN, SUHA I, SUHA II, BÂTCA VĂRATEC I, ZAHARU, PRISLOP I, PRISLOP II A, PRISLOP II B,PRISLOP IIC, PRISLOP II D, GUBA I, GUBA II si BÂTCA VĂRATEC II, aflate in proprietate privata a Orasului Frasin, județul Suceava, în forma inițiată.

P R I M A R,
ing. Marinel Balan

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAŞULUI FRASIN
Compartimentul de urbanism, fond funciar și mediu,
Nr. 696 din 26.01.2026

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin incredintare directa a unor Trupuri de pasune (pajisti permanente) DEALUL MARE I, DEALUL MARE II, MERȚURI I, MERȚURI II, LUNCA, TĂPȘAN, SUHA I, SUHA II, BÂTCA VĂRATEC I, ZAHARU, PRISLOP I, PRISLOP II A, PRISLOP II B,PRISLOP IIC, PRISLOP II D, GUBA I, GUBA II si BÂTCA VĂRATEC II aflate in proprietate privata a Orasului Frasin, județul Suceava

Trupurile de pășune (pajiști permanente) proprietatea privată a Orașului Frasin care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt :

Nr. crt.	TRUPUL DE PAJIȘTE	SUPRAFAȚA (ha)
1.	DEALUL MARE I	7,50
2.	DEALUL MARE II	19,45
3.	MERȚURI I	7,63
4.	MERȚURI II	4,00
5.	LUNCA	8,60
6.	TĂPȘAN	13,66
7.	SUHA I	11,63
8.	SUHA II	17,63
9.	BÂTCA VĂRATEC I	10,82
10.	ZAHARU	7,67
11.	PRISLOP I	32,26
12.	PRISLOP IIA	13,27
13.	PRISLOP II B	47,89
14.	PRISLOP II C	0,36
15.	PRISLOP II D	0,62
16.	GUBA I	58,00
17.	GUBA II	4,40
18.	BÂTCA VĂRATEC II	12,26

Proiectul de hotarâre privind aprobarea închirierii prin incredintare directa a unor Trupuri de pasune (pajisti permanente) DEALUL MARE I, DEALUL MARE II, MERȚURI I,

MERȚURI II, LUNCA, TĂPȘAN, SUHA I, SUHA II, BÂTCA VĂRATEC I, ZAHARU, PRISLOP I, PRISLOP II A, PRISLOP II B,PRISLOP IIC, PRISLOP II D, GUBA I, GUBA II si BÂTCA VĂRATEC II aflate in proprietate privata a Orasului Frasin, judeţul Suceava a fost iniţiat in conformitate cu prevederilor art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

Având în vedere :

- prevederile Hotararii Consiliului Local al orasului Frasin nr.154 din 29.12.2025 privind aprobarea Amenajamentului pastoral valabil pentru pajistile permanente aflate pe raza Orasului Frasin, judetul Suceava ;
- adresa nr.204 din 23.01.2026 a Directiei pentru Agricultura Judeteana Suceava ;
- prevederile Ordonanţei de Urgenţă nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare ;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte ;
- prevederile Ordinul comun al MADR si MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv municipiilor,cu modificările şi completările ulterioare ;

propun Consiliului Local Frasin spre dezbatere si aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin incredintare directa a unor Trupuri de pasune (pajisti permanente) **DEALUL MARE I, DEALUL MARE II, MERȚURI I, MERȚURI II, LUNCA, TĂPȘAN, SUHA I, SUHA II, BÂTCA VĂRATEC I, ZAHARU, PRISLOP I, PRISLOP II A, PRISLOP II B,PRISLOP IIC, PRISLOP II D, GUBA I, GUBA II si BÂTCA VĂRATEC II** aflate in proprietate privata a Orasului Frasin, judeţul Suceava , întrucât întrunește condițiile de legalitate și oportunitate.

Consilier ,
Bradatan Ioan Dan