ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
ORASUL FRASIN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

aprobarea modificării și completării H.C.L.nr.140 din 17.12.2025 privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026, modificată prin H.C.L.nr.151 din 29.12.2025

Consiliul Local al oraşului Frasin, judeţul Suceava ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de catre domnul ing.Balan Marinel – primarul orasului Frasin,inregistrat cu nr.1996 din 10.03.2026 ;
- raportul intocmit de catre Serviciul economic, înregistrat cu nr.1997 din 10.03.2026 ;
- H.C.L.nr.140 din 17.12.2025 privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026 ;
- H.C.L.nr.151 din 29.12.2025 privind completarea art.1 din H.C.L.nr.140 din 17.12.2025 privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026 ;
- prevederile Legii nr.227 / 2015 privind Codul fiscal, Titlul IX privind impozitele şi taxele locale, cu modificările și completările ulterioare si ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal ;
- prevederile O.U.G.nr.9/2026 pentru modificarea şi completarea unor acte normative ;
- prevederile O.U.G.nr.7/2026 pentru modificarea şi completarea unor acte normative, precum şi pentru adoptarea unor măsuri pentru creşterea capacităţii financiare a unităţilor administrativ – teritoriale ;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 123/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare ;
- adresa nr.3631/03/02.03.2026 a Instituției Prefectului-județul Suceava ;
- avizul Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, agricultura, gospodarire comunala, protectia mediului si turism, înregistrat cu nr.27 din 12.03.2026, al Comisiei nr.2 pentru invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, activitati social culturale, culte, protectie copii înregistrat cu nr.11 din 12.03.2026 si al Comisiei nr.3 pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor înregistrat cu nr.29 din 12.03.2026 ;

In temeiul art. 129 alin.(4) lit.c) si art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ,,cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se completează, în conformitate cu prevederile Codului fiscal și O.U.G.nr.9/2026, anexa nr.1 a H.C.L.nr.140/2025, cu modificările și completările ulterioare, cu următoarele prevederi :

În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabel valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

Valoarea impozabilă a clădirii rezulată se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural - ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Reducerea de la plata impozitelor se acordă pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie 2025 şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare astfel :

- **50%** în cazul **clădirii folosită ca domiciliu** (întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia) aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap grav** şi, respectiv a **reprezentanţilor legali**, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav
- **25%** în cazul **clădirii folosită ca domiciliu** (întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia) aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap accentuat** şi, respectiv a **reprezentanţilor legali**, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat

- **50%** în cazul **terenului aferent clădirii de domiciliu** (deţinute în comun cu soţul sau soţia), aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap grav** şi, respectiv a **reprezentanţilor legali**, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav
- **25%** în cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat

- **50%** în cazul **mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc** aflate în proprietatea persoanelor cu **handicap grav** şi, respectiv a **reprezentanţilor legali**, pe perioada

în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, **pentru un singur mijloc de transport**, la alegerea contribuabilului

- **25%** în cazul **mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc** aflate în proprietatea persoanelor cu **handicap accentuat** și, respectiv a **reprezentanţilor legali**, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, **pentru un singur mijloc de transport**, la alegerea contribuabilului.

Art.2. Anexa nr. 1 la H.C.L.nr.140/2025, cu modificările și completările ulterioare, va fi înlocuită de **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art.3. Ca urmare a prevederilor art.XV din O.U.G.nr.7/2026 , precum și pentru a se evita dubla finanțare a aceleiași activități administrative, Anexa nr.2 la H.C.L.nr.140/2025, cu modificările și completările ulterioare își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Se aproba indreptarea erorii materiale din cuprinsul titlului Anexelor nr.3 si nr.4 la H.C.L.nr.140/2025, cu modificările și completările ulterioare, respectiv : în Legea 227/2015 din Legea nr.227/2016 .

Art.5. Se aprobă completarea pct.16 din Anexa nr.3 urmând să aibă următorul conținut : Taxa copie xerox **documente solicitate în temeiul Legii nr.544/2001.**

Art.6. Primarul oraşului si Compartimentul contabilitate, taxe şi impozite, autorizare activități economice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Rodica DOBRE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Tatiana LUPAȘCU

Frasin, 12.03.2026
Nr.24

Anexa la H.C.L.nr.24 din 12.03.2026

IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE - PERSOANE FIZICE ŞI JURIDICE

CAP. I. IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI

I. VALORILE IMPOZABILE PE METRU PĂTRAT PE SUPRAFAŢĂ CONSTRUITĂ DESFAŞURATĂ LA CLĂDIRI ŞI ALTE CONSTRUCŢII APARŢINÂND PERSOANELOR FIZICE, STABILITE ÎN FUNCŢIE DE RANGUL ORAŞULUI ŞI ZONA ÎN CARE SE AFLĂ CLĂDIREA PE ANUL 2026

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m^2 -	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	**Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire**
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**2.677**	**1.606**
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**803**	**535**
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**535**	**469**
D. Clădire - anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**335**	**201**
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**	**50% din suma care s-ar aplica clădir**

În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în

tabel valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

Pentru determinarea suprafeţei construite desfăşurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior asupra suprafeţei utile se aplică coeficientul de transformare 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii (III – Orașul Frasin, V- satele aparținătoare) şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform art. 457, alin.2-5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu coeficientul de corecţie corespunzător, astfel:

Zona în cadrul localităţii	**Oraș - rang III**	**Sate aparținătoare - rang V**
A	2,30	1,05
B	2,20	1,00
C	2,10	0,95
D	2,00	0,90

Valoarea impozabilă a clădirii rezulată se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural - ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,0% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin poştă. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii impozabile pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

În cazul clădirilor cu **destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial – cota de 0,1% asupra valorii impozabile pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice;

b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii impozabile pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea raportului de evaluare/process verbal cu valoarea finală a lucrărilor

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă.

În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Aceste prevederi nu se aplică clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin poştă. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor.

În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei aprobate pentru clădirile rezidențiale/nerezidențiale asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiţia ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Impozitul/taxa pe clădiri se plăteşte anual în două rate egale până la datele de 31 MARTIE si 30 SEPTEMBRIE inclusiv.

Impozitul/taxa anuală pe clădiri de până la 50 lei, inclusiv se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31.03.2026.

CAP. II. IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN

II.1. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – Teren cu construcţii

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI, PE RANGURI DE LOCALITATI(lei)	NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI, PE RANGURI DE LOCALITATI(lei)
ZONA/RANG	**III**	**V**
A	**8259**	**897**
B	**5613**	**674**

II.2. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – Orice alta categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinţă	IMPOZIT LEI / HA ZONA A	B	C	D
1.	Teren arabil	**75**	**56**	**51**	**41**
2.	Păşune	**56**	**51**	**41**	**36**
3.	Fâneaţă	**56**	**51**	**41**	**36**
4.	Vie	**122**	**94**	**75**	**51**
5.	Livadă	**143**	**122**	**94**	**75**
6.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	**75**	**56**	**51**	**41**
7.	Teren cu ape	**41**	**36**	**22**	**0**
8.	Drumuri şi căi ferate	**0**	**0**	**0**	**0**
9.	Teren neproductiv, cu excepţia celor de la pct 10	**0**	**0**	**0**	**0**
10.	Plaja folosită pentru activităţi economice	**41**	**36**	**22**	**0**

Sumele stabilite conform tabelului se înmulţesc cu coeficientul de corecţie corespunzător rangului localităţii:

Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie
III	3,00
V	1,00

II.3. IMPOZITUL ŞI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel :

ZONA CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ	IMPOZIT LEI / HA			
	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
1. Teren cu construcţii	**83**	**76**	**69**	**60**
2. Teren arabil	**134**	**127**	**120**	**112**
3. Păşune	**75**	**68**	**61**	**54**
4. Fâneaţă	**75**	**68**	**61**	**54**
5.Vie	**148**	**142**	**136**	**129**
6. Livadă	**150**	**143**	**137**	**129**
7. Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	**43**	**36**	**29**	**22**
8. Teren cu apa	**15**	**11**	**7**	**3**
9. Drumuri şi căi ferate	**0**	**0**	**0**	**0**
10. Teren neproductiv cu excepția celor de la pct.11	**0**	**0**	**0**	**0**
11. Plaja folosită pentru activități economice	**15**	**11**	**7**	**3**

înmulţită cu coeficientul de corecţie, astfel :

Zona în cadrul localităţii	Oraș - rang III	Sate aparținătoare - rang V
A	2,30	1,05
B	2,20	1,00
C	2,10	0,95
D	2,00	0,90

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Impozitul pe teren se plăteşte anual în 2 rate egale până la datele de 31 MARTIE şi 30 SEPTEMBRIE inclusiv.

Impozitul anual pe teren datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice de până la 50 lei inclusiv se plăteşte integral până la 31 martie 2026.

CAP. III. <u>IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT</u>

1.Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabel.

Nr. crt.	MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ	Lei / 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta. Norma de poluare Non-Euro, E 0-E 3	Lei / 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta. Norma de poluare E 4	Lei / 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta. Norma de poluare E 5	Lei / 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta. Norma de poluare E 6	Lei / 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta - auto Hibride cu emisii de CO_2 peste 50 g/Km
	I.VEHICULE ÎNMATRICULATE					
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm^3, inclusiv	**19,5**	**18,8**	**17,6**	**16,5**	**16,2**
2.	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm^3	**22,1**	**21,3**	**19,9**	**18,7**	**18,4**
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm^3 si 2.000 cm^3 inclusiv	**29,7**	**28,5**	**26,7**	**25,1**	**24,6**
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm^3 si 2.600 cm^3 inclusiv	**92,2**	**88,6**	**82,8**	**77,8**	**76,3**
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm^3 si 3.000	**182,9**	**172,8**	**154,1**	**151,2**	**149,8**

	cm^3 inclusiv					
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	**319,0**	**297,3**	**294,4**	**290,0**	**275,5**
7.	Autobuze, autocare, microbuze	**31,2**	**30,0**	**28,1**	**26,4**	**25,9**
8.	Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	**39,0**	**37,5**	**35,1**	**33,0**	**32,4**

Pentru ataşe taxa anuală se stabileşte la nivelul de 50 % din taxa datorată pentru motociclete.

2. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabel.

Nr.crt	**Mijloace de transport cu tracțiune mecanică**	**Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta**
I.Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	18
II. VEHICULE ÎNREGISTRATE		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	**Lei/200 cm^3**
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^2	**4**
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	**6**
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	**80**

Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte anual în 2 rate egale până la datele de 31 MARTIE şi 30 SEPTEMBRIE inclusiv.

Impozitul anual pe mijloacele de transport de până la 50 lei, inclusiv se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31.03.2026.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

NUMARUL DE AXE SI GREUTATEA BRUTA INCARCATA	**IMPOZITUL IN LEI/AN**

MAXIMA ADMISA	AX(E) MOTOR(ARE) CU SISTEM DE SUSPENSIE PNEUMATICA SAU ECHIVALENTELE RECUNOSCUTE	ALTE SISTEME DE SUSPENSIE PENTRU AXELE MOTOARE
I. Vehicule cu doua axe		
1.Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	**0**	**157**
2.Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	**157**	**437**
3.Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	**437**	**615**
4.Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	**615**	**1392**
5.Masa de cel putin 18 tone	**615**	**1392**
II. Vehicule cu trei axe		
1.Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	**157**	**274**
2.Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	**274**	**564**
3.Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	**564**	**732**
4.Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	**732**	**1128**
5 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	**1128**	**1753**
6.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	**1128**	**1753**
7.Masa de cel putin 26 tone	**1128**	**1753**
III. Vehicule cu patru axe		
1.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	**732**	**742**
2.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	**742**	**1158**
3.Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	**1158**	**1839**
4.Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	**1839**	**2728**
5.Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	**1839**	**2728**
6.Masa de cel puţin 32 tone	**1839**	**2728**

În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

NUMARUL DE AXE SI GREUTATEA BRUTA INCARCATA MAXIMA ADMISA	IMPOZITUL IN LEI/AN	
	AX(E) MOTOR(ARE) CU SISTEM DE SUSPENSIE PNEUMATICA SAU ECHIVALENTELE RECUNOSCUTE	ALTE SISTEME DE SUSPENSIE PENTRU AXELE MOTOARE
I. Vehicule cu 2+1 axe		
1.Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	**0**	**0**
2 Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	**0**	**0**
3.Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	**0**	**0**
4.Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	**71**	**163**
5.Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	**163**	**381**
6.Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	**381**	**493**
7.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	**493**	**889**
8.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	**889**	**1560**
9.Masa de cel puţin 28 tone	**889**	**1560**
II. Vehicule cu 2+2 axe		
1.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	**152**	**356**
2.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	**356**	**584**
3.Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	**584**	**859**
4.Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	**859**	**1036**
5.Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	**1036**	**1702**
6.Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	**1702**	**2362**
7.Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	**2362**	**3587**
8.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	**2362**	**3587**
9.Masa de cel puţin 38 tone	**2362**	**3587**
III.Vehicule cu 2+3 axe		
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	**1880**	**2617**
2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	**2617**	**3556**
3.Masa de cel puţin 40 tone	**2617**	**3556**
IV. Vehicule cu 3+2 axe		
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	**1661**	**2307**

2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	**2307**	**3191**
3.Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	**3191**	**4720**
4.Masa de cel puţin 44 tone	**3191**	**4720**
V. Vehicule cu 3+3 axe		
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	**945**	**1143**
2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	**1143**	**1707**
3.Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	**1707**	**2718**
4.Masa de cel puţin 44 tone	**1707**	**2718**

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută mai sus, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	**Impozit - lei**
a. Până la 1 tonă, inclusiv	13
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80
d. Peste 5 tone	103

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.crt.	**MIJLOC DE TRANSPORT PE APĂ**	**NIVEL IMPOZIT PROPUS IN ANUL 2026 lei/ 200 cm^3**
1.	Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	33
2.	Barci fara motor folosite in alte scopuri	89
3.	Barci cu motor	334
4.	Nave de sport si agrement	1767
5.	Scutere de apa	334
6.	Remorchere si impingatoare	X
	a) pana la 500 CP, inclusiv	882
	b) peste 500 CP si pina la 2.000 CP inclusiv	1433
	c) peste 2.000 CP si pina la 4.000 CP inclusiv	2204
	d) peste 4.000 CP	3527
7.	Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din aceasta	286
8.	Ceamuri, slepuri si barje fluviale in functie de capacitatea de incarcare	X
	a) cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 tone, inclusiv	286
	b) cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 tone, si pina la 3000 tone inclusiv	295
	c) cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone	772

Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte anual în 2 rate egale până la datele de 31 MARTIE şi 30 SEPTEMBRIE inclusiv.

Impozitul anual pe mijloacele de transport de până la 50 lei, inclusiv se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31.03.2026.

Reducerea de la plata impozitelor se acordă pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie 2025 şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare astfel :

- **50%** în cazul **clădirii folosită ca domiciliu** (întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia) aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap grav** şi, respectiv a **reprezentanţilor legali**, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav
- **25%** în cazul **clădirii folosită ca domiciliu** (întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia) aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap accentuat** şi, respectiv a **reprezentanţilor legali**, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat

- **50%** în cazul **terenului aferent clădirii de domiciliu** (deţinute în comun cu soţul sau soţia), aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap grav** şi, respectiv a **reprezentanţilor legali**, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav
- **25%** în cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat

- **50%** în cazul **mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc** aflate în proprietatea persoanelor cu **handicap grav** şi, respectiv a **reprezentanţilor legali**, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, **pentru un singur mijloc de transport**, la alegerea contribuabilului
- **25%** în cazul **mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc** aflate în proprietatea persoanelor cu **handicap accentuat** şi, respectiv a **reprezentanţilor legali**, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, **pentru un singur mijloc de transport**, la alegerea contribuabilului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Rodica DOBRE

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Tatiana LUPAȘCU