

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL FRASIN
PRIMAR
Nr.7 din 26.01.2026

PROIECT

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea închirierii prin încredințare directă a unor trupuri de pășune (pajiști permanente) DEALUL MARE I, DEALUL MARE II, MERTURI I, MERTURI II, LUNCA, TĂPȘAN, SUHA I, SUHA II, BÂTCA VĂRATEC I, ZAHARU, PRISLOP I, PRISLOP II A, PRISLOP II B, PRISLOP II C, PRISLOP II D, GUBA I, GUBA II și BÂTCA VĂRATEC II aflate în proprietatea privată a orașului Frasin, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Frasin , județul Suceava ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de către primarul orașului Frasin, județul Suceava nr.695 din 26.01.2026 ;

- raportul Compartimentului urbanism, mediu și fond funciar înregistrat cu nr.696 din 26.01.2026
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Frasin nr.154 din 29.12.2025 privind aprobarea Amenajamentului pastoral valabil pentru pajistile permanente aflate pe raza Orașului Frasin, județul Suceava ;

- adresa nr.204 din 23.01.2026 a Direcției pentru Agricultură Județeană Suceava ;
- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Ordinului MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;

- prevederile Ordinul comun al MADR și MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.463 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

- avizul Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism și al Comisiei de specialitate nr.3 pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. c) alin.(6) , lit. b) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Consiliul Local al orașului Frasin, județul Suceava aprobă închirierea, prin atribuire directă, a trupurilor de pășune (pajiști permanente) DEALUL MARE I, DEALUL MARE II, MERTURI I, MERTURI II, LUNCA, TĂPȘAN, SUHA I, SUHA II, BÂTCA VĂRATEC I, ZAHARU, PRISLOP I, PRISLOP II A, PRISLOP II B, PRISLOP II C, PRISLOP II D, GUBA I, GUBA II și BÂTCA VĂRATEC II aflate în proprietatea privată a UAT Frasin, județul Suceava, cuprinse în **anexa nr.1** la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.2 (1) Închirierea prin atribuire directă a trupurilor de pășune (pajiști permanente) se face în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animale înscrise în Registrul național al exploataților (RNE) și/sau în Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE), **membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe raza UAT Frasin, județul**

Suceava, in conditiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare si a documentatiei pentru atribuire directa conform **anexei nr.2** la prezenta hotărâre si care face parte integranta din aceasta, pentru o perioada cuprinsă **între data încheierii contractului de închiriere – 31.12.2035.**

(2) Suprafețele de pășiți rămase nealocate se atribuie crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, avand animale inscrise in Registrul national al exploatatiilor (RNE) și/sau în Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE) interesați, fără a fi membri ai colectivitatii locale sau fără a avea sediul social pe raza UAT Frasin, județul Suceava

(3) Se aprobă prețul închirierii conform **anexei nr.3** la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.3 Se aproba modelul contractului de închiriere a pășunilor proprietatea privată a orașului Frasin, județul Suceava conform **anexei nr. 4**, la prezenta hotărâre si care face parte integranta din aceasta.

Art.4 Se aproba constituirea Comisiei de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate privata a UAT Frasin în următoarea componență :

1. Dobre Rodica – viceprimar – presedinte ;
2. Lupascu Tatiana – secretar general al orașului – membru ;
- 3.Cosmatchi Sorina – sef serviciu – Serviciul economic –membru ;
- 4.Bradatan Ioan Dan – consilier in cadrul Compartimentului urbanism,mediu si fond funciar - membru ;
5. _____ - consilier local in cadrul Consiliului Local al orașului Frasin -membru ;

Membru supleant din cadrul Primariei orașului Frasin : Lupancu Dumitru Grigore– inspector in cadrul Compartimentului urbanism, mediu si fond funciar ;

Membru supleant din cadrul Consiliului local Frasin: _____ – consilier local in cadrul Consiliului local al orașului Frasin ;

Secretar comisie : Nacu Stela – consilier in cadrul Compartimentului registru agricol ;

Secretar comisie supleant : Albu Elena Lavinia – consilier in cadrul Compartimentului achiziții publice

Art. 5 Primarul orașului, Serviciul economic și Comisia de atribuire directă a suprafețelor de pășune vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.6 Se împuternicesc primarul Orașului Frasin și secretarul general al Orașului Frasin să semneze contractele de închiriere.

INIȚIATOR
PRIMAR
ing. Marinel BALAN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Tatiana LUPAȘCU

Nr. crt.	TRUPUL DE PAȘUNE (PAJIȘTI PERMANENTE)	SUPRAFAȚA (ha)
1.	DEALUL MARE I	7,50
2.	DEALUL MARE II	19,45
3.	MERȚURI I	7,63
4.	MERȚURI II	4,00
5.	LUNCA	8,60
6.	TĂPȘSANU	13,66
7.	SUHA I	11,63
8.	SUHA II	17,63
9.	BÂTCA VĂRATEC I	10,82
10.	ZAHARU	7,67
11.	PRISLOP I	32,26
12.	PRISLOP IIA	13,27
13.	PRISLOP II B	47,89
14.	PRISLOP II C	0,36
15.	PRISLOP II D	0,62
16.	GUBA I	58,00
17.	GUBA II	4,40
18.	BÂTCA VĂRATEC II	12,26

PRIMAR,
ing. Marinel BALAN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Tatiana LUPAȘCU

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
închiriere pășune (pajiște permanentă) proprietatea privată a Orașului Frasin, județul Suceava

**TRUPURI DE PĂȘUNE (PAJIȘTI PERMANENTE) - DEALUL MARE I, DEALUL MARE II,
MERTURI I, MERTURI II, LUNCA, TĂPȘAN, SUHA I, SUHA II, BÂTCA VĂRATEC I,
ZAHARU, PRISLOP I, PRISLOP II A, PRISLOP II B, PRISLOP IIC, PRISLOP II D, GUBA I,
GUBA II și BÂTCA VĂRATEC II**

Documentația de atribuire cuprinde:

- 1. Informații generale privind proprietarul**
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii**
- 3. Condiții generale ale închirierii**
- 4. Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe**
- 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere**
- 6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**
- 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pășune (pajiște permanentă)**
- 8. Dispoziții finale**

1. Informații generale privind proprietarul

ORAȘUL FRASIN, JUDEȚUL SUCEAVA , codul fiscal: 4535651

Adresa: Orașul Frasin, localitatea Frasin, Calea Bucovinei, nr.85, județul Suceava, cod postal 727245

Tel./fax: 0230-235334

email: primaria_frasin@yahoo.com / registratura@primariaorașuluifrasin.ro

Documentația de atribuire poate fi obținută de la sediul Primăriei orașului Frasin, localitatea Frasin, Calea Bucovinei, nr.85, județul Suceava sau de pe site -ul www.primariaorașuluifrasin.ro la secțiunea *Informații de interes public/Anunțuri – vânzare/concesionare/închiriere teren*

Perioada de depunere a dosarelor cu cereri de atribuire directă este:

16 martie 2026 - 16 aprilie 2026.

Atribuirea directă a pășunilor (pajiștilor permanente) proprietate privată a Orașului Frasin, județul Suceava se va organiza în data de 20 aprilie 2026, începând cu ora 10,00 la sediul Primăriei orașului Frasin din localitatea Frasin, Calea Bucovinei, nr.85, județul Suceava în sala de ședințe a Consiliului Local Frasin în prezența solicitanților.

2. Informații generale privind obiectul închirierii

2.1. Descrierea bunului care urmează să fie închiriat:

- terenuri cu categoria de folosință pășune (pajiști permanente), proprietate privată a Orașului Frasin, județul Suceava, după cum urmează :

Nr. crt.	TRUPUL DE PAȘUNE (PAJIȘTI PERMANENTE)	SUPRAFAȚA (ha)
1.	DEALUL MARE I	7,50
2.	DEALUL MARE II	19,45
3.	MERȚURI I	7,63
4.	MERȚURI II	4,00
5.	LUNCA	8,60
6.	TĂPȘAN	13,66
7.	SUHA I	11,63
8.	SUHA II	17,63
9.	BÂTCA VĂRATEC I	10,82
10.	ZAHARU	7,67
11.	PRISLOP I	32,26
12.	PRISLOP IIA	13,27
13.	PRISLOP II B	47,89
14.	PRISLOP II C	0,36
15.	PRISLOP II D	0,62
16.	GUBA I	58,00
17.	GUBA II	4,40
18.	BÂTCA VĂRATEC II	12,26

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pășunilor (pajiștilor permanente) și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii de animale:

Nr. crt	TRUP DE PĂȘUNE (PAJIȘTE PERMANENTĂ)	ÎNCĂRCĂTURĂ MINIMĂ UVM/HA	ÎNCĂRCĂTURĂ MAXIMĂ UVM/HA
1.	DEALUL MARE I	0,3	1,2
2.	DEALUL MARE II	0,3	1,2
3.	MERTURI I	0,3	1,2
4.	MERTURI II	0,3	1,2
5.	LUNCA	0,3	1,2
6.	TĂPȘAN	0,3	1,2
7.	SUHA I	0,3	1,2
8.	SUHA II	0,3	1,2
9.	BÂTCA VĂRATEC I	0,3	1,2
10.	ZAHARU	0,3	1,2
11.	PRISLOP I	0,3	1,2
12.	PRISLOP II A	0,3	1,2
13.	PRISLOP II B	0,3	1,2
14.	PRISLOP II C	0,3	1,2
15.	PRISLOP II D	0,3	1,2
16.	GUBA I	0,3	1,2
17.	GUBA II	0,3	1,2
18.	BÂTCA VĂRATEC II	0,3	1,2

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pășunilor (pajiștilor permanente) proprietate privată a UAT Frasin se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al UAT Frasin, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Folosirea și exploatarea pășunilor (pajiștilor permanente) se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu prevederile **Amenajamentului pastoral revizuit privind pajiștile permanente proprietate privată a UAT Frasin, județul Suceava.**

3. Condiții generale ale închirierii

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință pășune (pajiști permanente), proprietate privată a Orașului Frasin, județul Suceava, situate pe raza UAT Frasin, care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului, liber de orice sarcină ;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere, dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza cu acordul proprietarului terenului și în conformitate cu prevederile legale în materie incidente.

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens exista o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii

Închirierea se face pe o perioadă începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat : 23 aprilie (Sfantul Gheorghe) - 26 octombrie (Sfantul Dumitru) și până la data de 31.12.2035.

3.6. Prețul chiriei

Prețul chiriei este stabilit pentru fiecare trup de pășune (pajiște permanentă), după cum urmează :

Nr. crt	TRUP DE PAJIȘTE	SUPRAFAȚĂ HA	PREȚ MINIM /HA
1.	DEALUL MARE I	7,50	175
2.	DEALUL MARE II	19,45	175
3.	MERTURI I	7,63	180
4.	MERTURI II	4,00	180
5.	LUNCA	8,60	185
6.	TĂPȘAN	13,66	180
7.	SUHA I	11,63	180
8.	SUHA II	17,63	180
9.	BÂTCA VĂRATEC I	10,82	170
10.	ZAHARU	7,67	165
11.	PRISLOP I	32,26	180
12.	PRISLOP II A	13,27	180
13.	PRISLOP II B	47,89	180
14.	PRISLOP II C	0,36	180
15.	PRISLOP II D	0,62	180
16.	GUBA I	58,00	190
17.	GUBA II	4,40	190
18.	BÂTCA VĂRATEC II	12,26	175

Modalitatea de plata și sancțiunile în caz de intarziere la plata/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe

4.1. Privind ofertanții persoane juridice :

- a)** să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Suceava;
- b)** să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
- c)** să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al Orașului Frasin, județul Suceava, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate;
- d)** să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al UAT Frasin, județul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscrisă în Registrul agricol al orașului Frasin, județul Suceava;
- e)** să aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii cererii, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte, 0142 - creșterea altor bovine, 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor, 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor;
- f)** să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;
- g)** animalele trebuie să fie înregistrate în RNE (Registrul național al exploatațiilor) și/ sau în SIIE (Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor);
- h)** să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

4.2. Privind ofertanții Asociații ale crescătorilor locali:

- a)** să fie asociație înființată conform O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor;
- b)** să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al Orașului Frasin, județul Suceava, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate;
- c)** să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Orașului Frasin, județul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al Orașului Frasin, județul Suceava;
- d)** să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza UAT Frasin, județul Suceava în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
- e)** să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;
- f)** animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE (Registrul național al exploatațiilor) și /sau în SIIE (Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor);
- g)** asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului;
- h)** să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

4.3. Privind ofertanții persoane fizice:

- a)** să aibă domiciliul pe raza UAT Frasin, județul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membri ai colectivității locale;
- b)** să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al Orașului Frasin, județul Suceava, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate;
- c)** să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;
- d)** animalele trebuie să fie înregistrate în RNE (Registrul național al exploatațiilor) și /sau în SIIE (Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor);
- e)** să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al orașului Frasin, județul Suceava ;
- f)** să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a)** în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata prin **neasigurarea** încărcăturii minime de animale ;
- b)** pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE (Registrul național al exploatațiilor) și /sau în SIIE (Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor);
- c)** la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locator;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții administrației publice locale faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

- 6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.
- 6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înregistrarea lor în Registrul de intrări ieșiri documente al Primăriei orașului Frasin, acestea vor fi predate Comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data și ora fixată.
- 6.3. Comisia de atribuire verifică dacă cererea conține totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.
- 6.4. **În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.**
- 6.5. **Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**
- 6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul Orașului Frasin, cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii **au drept de preempțiune**, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respective.
- 6.7. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru același trup de pășune (pajiști permanente) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, **Comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de 10 lei/ha/an).**
- 6.8. Cererile de atribuire pajiști înregistrate după termenul limită de depunere vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.
- 6.9. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în prezenta documentație de atribuire.
- 6.10. Perioada de înscriere va fi făcută publică prin afisare la sediul Primăriei orașului Frasin, pe site-ul Primăriei orașului Frasin www.primariaorasuluifrasin.ro la secțiunea *Informații de interes public/Anunțuri – vânzare/concesionare/inchiriere teren* și în presa locală.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pășuni (pajiști permanente)

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei orașului Frasin, județul Suceava câte o cerere de atribuire directă pentru fiecare trup de pajiște în parte, cu specificarea expresă a denumirii trupului de pajiște solicitat și a numărului de animale deținut și înregistrat în RNE și/ sau în SIIE.

7.2 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Frasin, județul Suceava, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE și sau în SIIE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, are animalele înscrise în RNE și/ sau în SIIE.

7.3. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și adeverința din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune și le are înscrise în RNE și/ sau în SIIE , Comisia de atribuire va lua în considerare adeverința privind înscrierea animalelor în RNE și sau în SIIE ;

7.4. Persoanele fizice , crescători de animale din cadrul colectivității locale, depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum a suprafeței de pășune solicitată , cerere însoțită de documente (adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE și sau în SIIE ;

7.5 Documente ce însoțesc cererea :

A) Persoane fizice

- act de identitate - *în copie conforma cu originalul ;*
- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligații și contribuții legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de catre Primaria orașului Frasin- *original sau în copie conforma cu originalul ;*
- document eliberat/vizat de **DSVSA Suceava** (adeverința , etc) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune (pajiști permanente), le are înscrise în RNE și /sau în SIIE – *original sau în copie conforma cu originalul ;*
- adeverința eliberată de Primăria orașului Frasin din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al orașului Frasin, la zi - *original sau în copie conforma cu originalul.*

B) Persoane juridice

- certificat de înregistrare (CUI) eliberat de catre Oficiul Registrului Comertului Suceava - *în copie conforma cu originalul ;*
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului Suceava, valabil la data depunerii cererii- *original sau în copie conforma cu originalul ;*
- certificat de atestare fiscala eliberat de catre ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul ;*
- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligații și contribuții legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de catre Primaria orașului Frasin- *original sau în copie conforma cu originalul ;*
- document eliberat/vizat de DSVSA Suceava(adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune (pajiști permanente), le are înscrise în RNE și /sau în SIIE
- adeverința eliberată de Primăria orașului Frasin din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al orașului Frasin , la zi - *original sau în copie conforma cu originalul.*

C) Asociații înființate conform O.G. nr. 26/2000 privind asociatiile si fundatiile, cu modificarile si completarile ulterioare

- certificat de înregistrare fiscala eliberat de catre ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul ;*
- statutul și actul constitutiv - *în copie conforma cu originalul ;*
- certificat de grefa de la Judecătoria Gura Humorului privind înregistrarea asociației - *în copie conforma cu originalul ;*
- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligații și contribuții legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de catre Primaria orașului Frasin- *original sau în copie conforma cu originalul ;*

- tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE și /sau în SIIE cu încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, care cuprinde următoarele rubrici : nr.curent, nume și prenume crescător de animale, date de identificare, număr animale, suprafața care revine fiecărui membru al asociației, semnătura cu valoare de acord pentru încheierea contractului de închiriere SIIE - *original sau în copie conforma cu originalul*;

- document eliberat/vizat de DSVSA Suceava (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE și sau în SIIE *original sau în copie conforma cu originalul* ;

- adeverința eliberată de Primăria orașului Frasin din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al orașului Frasin, la zi - *original sau în copie conforma cu originalul* ;

.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, Comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2. Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.3. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Suceava - Secția comerciala si contencios-administrativ conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.

PRIMAR,
ing. Marinel BALAN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Tatiana LUPAȘCU

PREȚ ÎNCHIRIERE

TRUPURI DE PĂȘUNE (PAJIȘTI PERMANENTE) - DEALUL MARE I, DEALUL MARE II, MERTURI I, MERTURI II, LUNCA, TĂPȘAN, SUHA I, SUHA II, BÂTCA VĂRATEC I, ZAHARU, PRISLOP I, PRISLOP II A, PRISLOP II B, PRISLOP II C, PRISLOP II D, GUBA I, GUBA II și BÂTCA VĂRATEC II

Nr. crt	TRUP DE PAȘUNE (PAJIȘTI PERMANENTE)	SUPRAFAȚĂ HA	PREȚ MINIM /HA
1.	DEALUL MARE I	7,50	175
2.	DEALUL MARE II	19,45	175
3.	MERTURI I	7,63	180
4.	MERTURI II	4,00	180
5.	LUNCA	8,60	185
6.	TĂPȘAN	13,66	180
7.	SUHA I	11,63	180
8.	SUHA II	17,63	180
9.	BÂTCA VĂRATEC I	10,82	170
10.	ZAHARU	7,67	165
11.	PRISLOP I	32,26	180
12.	PRISLOP II A	13,27	180
13.	PRISLOP II B	47,89	180
14.	PRISLOP II C	0,36	180
15.	PRISLOP II D	0,62	180
16.	GUBA I	58,00	190
17.	GUBA II	4,40	190
18.	BÂTCA VĂRATEC II	12,26	175

PRIMAR,
ing. Marinel BALAN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Tatiana LUPAȘCU

Orașul FRASIN
Județul SUCEAVA
Nr. _____ din _____

CONTRACT

de închiriere pentru trupul de pășune (pajiști permanente) _____ în suprafață de _____ ha
situat în _____

Încheiat astăzi _____

I. Părțile contractante

1. Între Orașul FRASIN, județul SUCEAVA, adresa Orașul Frasin, localitatea Frasin, Calea Bucovinei, nr.85, județul Suceava, telefon/fax 230-235334., având codul de înregistrare fiscală 4535651, cont deschis la Trezoreria Gura-Humorului, reprezentat legal prin primar ing.BALAN MARINEL , în calitate de locator, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din **RNE și/sau SII**/./., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locator,
la data de,
la sediul locatorului ,
în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Orașului Frasin, județul Suceava de aprobare a închirierii nr. . . . din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat orașului Frasin, județul Suceava pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, procesul - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele :

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului :;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:
...

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de la data de _____ până la data de 31.12.2035.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de. lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Orașului Frasin, județul Suceava deschis la Trezoreria Gura-Humorului RO93TREZ59421A300530XXXX, sau în numerar la casieria Primăriei orașului Frasin.

3. Plata chiriei se face în două tranșe : 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 15 noiembrie .

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;**
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;**
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;**
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;**
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;**
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;**
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;**
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;**
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;**
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;**
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;**
- m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;**
- n) să plătească 30% din prima de asigurare ;**
- o) pentru suprafețele de pajisti închiriate, locatarul trebuie sa plateasca anual impozitul pe teren conform Codului fiscal ;**
- p) pentru suprafețele de pajisti închiriate, locatarul trebuie sa respecte capacitatea maximă de pasunat stabilita in cuprinsul Amenajamentului pastoral ;**
- r) în cazul în care situația o impune, locatarul va permite, cu ocazia urcatului, raportat la data de 23 aprilie și coborâtului, raportat la 26 octombrie a efectivelor de animale la și de la pasunat, accesul pe pasunea care face obiectul prezentului contract a celorlalți locatari cu care Orașul Frasin are încheiate contracte de închiriere să ajunga la pasunile închiriate.**

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;**
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;**
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;**
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.**

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

- 1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.**
- 2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.**
- 3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.**

VIII. Litigii

- 1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.**

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE și/sau în SIIE ;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria orașului Frasin, județul Suceava.

LOCATOR
Consiliul Local Frasin

LOCATAR
.....
SS

Primar: ing. Marinel BALAN

Vizat ,

Secretar general al orașului,

Tatiana LUPAȘCU

PRIMAR,
ing. Marinel BALAN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Tatiana LUPAȘCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL FRASIN
PRIMAR
Nr.695 din 26.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin incredintare directă a unor Trupuri de pasune (pajisti permanente) DEALUL MARE I, DEALUL MARE II, MERȚURI I, MERȚURI II, LUNCA, TĂPȘAN, SUHA I, SUHA II, BÂTCA VĂRATEC I, ZAHARU, PRISLOP I, PRISLOP II A, PRISLOP II B, PRISLOP IIC, PRISLOP II D, GUBA I, GUBA II si BÂTCA VĂRATEC II aflate în proprietate privată a Orasului Frasin, județul Suceava

Pentru punerea în valoare a pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al Orașului Frasin, județul Suceava, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, propun încheierea unor contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare

Trupurile de pasune (pajisti permanente), proprietate privată a UAT Frasin, județul Suceava care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt următoarele:

Nr. crt.	TRUPUL DE PAJIȘTE	SUPRAFAȚA (ha)
1.	DEALUL MARE I	7,50
2.	DEALUL MARE II	19,45
3.	MERȚURI I	7,63
4.	MERȚURI II	4,00
5.	LUNCA	8,60
6.	TĂPȘAN	13,66
7.	SUHA I	11,63
8.	SUHA II	17,63
9.	BÂTCA VĂRATEC I	10,82
10.	ZAHARU	7,67
11.	PRISLOP I	32,26
12.	PRISLOP IIA	13,27
13.	PRISLOP II B	47,89
14.	PRISLOP II C	0,36
15.	PRISLOP II D	0,62
16.	GUBA I	58,00

17.	GUBA II	4,40
18.	BÂTCA VĂRATEC II	12,26

În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru același trup de pasune (pajisti permanente) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, atribuirea terenului se va face către solicitantul ce oferă prețul cel mai mare, pasul de ofertare propus, peste prețul stabilit, fiind de 10 lei/ha/an.

Modelul contractului de închiriere a pășunilor proprietate privată a orașului Frasin, județul Suceava este în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiştilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.*

Se va asigura o încărcătură optimă minimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Încărcătura maximă este conform Tabelului 6.3-Calculul capacității de pășunat din Amenajamentul pastoral revizuit aprobat prin H.C.L. Frasin nr.154/2025. Calculul încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste se realizează conform Ordinului MADR nr.544/2013 *privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste.*

Având în vedere cele arătate mai sus propun Consiliului Local Frasin spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin încredințare directă a unor Trupuri de pasune (pajisti permanente) DEALUL MARE I, DEALUL MARE II, MERTŢURI I, MERTŢURI II, LUNCA, TĂPŞAN, SUHA I, SUHA II, BÂTCA VĂRATEC I, ZAHARU, PRISLOP I, PRISLOP II A, PRISLOP II B, PRISLOP IIC, PRISLOP II D, GUBA I, GUBA II și BÂTCA VĂRATEC II, aflate în proprietate privată a Orașului Frasin, județul Suceava, în forma inițiată.

P R I M A R,
ing. Marinel Balan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI FRASIN
Compartimentul de urbanism, fond funciar și mediu,
Nr. 696 din 26.01.2026

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin incredintare directă a unor Trupuri de pasune (pajiști permanente) DEALUL MARE I, DEALUL MARE II, MERȚURI I, MERȚURI II, LUNCA, TĂPȘAN, SUHA I, SUHA II, BÂTCA VĂRATEC I, ZAHARU, PRISLOP I, PRISLOP II A, PRISLOP II B, PRISLOP IIC, PRISLOP II D, GUBA I, GUBA II și BÂTCA VĂRATEC II aflate în proprietate privată a Orașului Frasin, județul Suceava

Trupurile de pășune (pajiști permanente) proprietatea privată a Orașului Frasin care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt :

Nr. crt.	TRUPUL DE PAJIȘTE	SUPRAFAȚA (ha)
1.	DEALUL MARE I	7,50
2.	DEALUL MARE II	19,45
3.	MERȚURI I	7,63
4.	MERȚURI II	4,00
5.	LUNCA	8,60
6.	TĂPȘAN	13,66
7.	SUHA I	11,63
8.	SUHA II	17,63
9.	BÂTCA VĂRATEC I	10,82
10.	ZAHARU	7,67
11.	PRISLOP I	32,26
12.	PRISLOP IIA	13,27
13.	PRISLOP II B	47,89
14.	PRISLOP II C	0,36
15.	PRISLOP II D	0,62
16.	GUBA I	58,00
17.	GUBA II	4,40
18.	BÂTCA VĂRATEC II	12,26

Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin incredintare directă a unor Trupuri de pasune (pajiști permanente) DEALUL MARE I, DEALUL MARE II, MERȚURI I,

MERȚURI II, LUNCA, TĂPȘAN, SUHA I, SUHA II, BÂTCA VĂRATEC I, ZAHARU, PRISLOP I, PRISLOP II A, PRISLOP II B, PRISLOP IIC, PRISLOP II D, GUBA I, GUBA II și BÂTCA VĂRATEC II aflate în proprietate privată a Orasului Frasin, județul Suceava a fost inițiat în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere :

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orasului Frasin nr.154 din 29.12.2025 privind aprobarea Amenajamentului pastoral valabil pentru pajiștile permanente aflate pe raza Orasului Frasin, județul Suceava ;

- adresa nr.204 din 23.01.2026 a Direcției pentru Agricultură Județeană Suceava ;

- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Ordinului MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;

- prevederile Ordinul comun al MADR și MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare ;

propun Consiliului Local Frasin spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin încredințare directă a unor Trupuri de pasune (pajisti permanente) **DEALUL MARE I, DEALUL MARE II, MERȚURI I, MERȚURI II, LUNCA, TĂPȘAN, SUHA I, SUHA II, BÂTCA VĂRATEC I, ZAHARU, PRISLOP I, PRISLOP II A, PRISLOP II B, PRISLOP IIC, PRISLOP II D, GUBA I, GUBA II și BÂTCA VĂRATEC II** aflate în proprietate privată a Orasului Frasin, județul Suceava , întrucât întrunește condițiile de legalitate și oportunitate.

Consilier ,
Bradatan Ioan Dan