

PROCES - VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea SUCEAVA/FRASIN

Registrul de evidență nr. 7890 din 26/08/2026 (zi/lună/an)

Primăria orașului Frasin

Încheiat astăzi, 26.08.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 43/15.06.2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei FRASIN, tarlăua, parcela, categoria de folosință FÂNEAȚĂ, identificat prin nr. cadastral 35157, și număr carte funciară 35157 FRASIN, în suprafață de 1,2692 ha, reprezentând cota - parte 1/1, județul SUCEAVA, depusă de RUSCAN DORU PETRU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificată cu C I seria . . . nr. . . , eliberat(ă) de SPCLEP GURA HUMOR, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în . . . localitatea ' . . , str. . . , bl. . . , sc. . . , et. . . , ap. . . , județul/sectorul SUCEAVA, codul poștal . . . , țara ROMÂNIA, telefon . . . fax . . . , e-mail . . . , cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă necăsătorită, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 37247 FRASIN, nr. cadastral 37247, suprafață 1,2825 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 43 data 15.06.2026, a ofertei de vânzare nr. 43, pentru terenul agricol în suprafață de 1,2692 ha, depusă de RUSCAN DORU PETRU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar 1/1, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele

metodologice;

2. încheierea Procesului - verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 6024/ 17.06.2026(data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.peimariaorasuluifrasin.ro, în data de 17.06.2026;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 6027/ 17.06.2026(data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 26.09.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 26.09.2026.

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site www.primariaorasuluifrasin.ro, în data de 27.04.2026 Comisia orăşenească pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Frasin.

Primar,
ing. BALAN MARINEL,
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura

L.S.:



Secretar general al oraşului,
LUPAŞCU TATIANA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura

Consilier superior,
BRĂDĂŢAN IOAN DAN
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura