ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
ORASUL FRASIN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind constituirea unui drept real de folosință gratuită a suprafeței de aproximativ 135 mp corespunzătoare proprietății publice a orașului Frasin ce se identifică cu parte din str. Aleea Taberei și strada Calea Bucovinei localitatea Bucșoaia,orașul Frasin, județul Suceava, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., Târgu Mureș, județul Mureș în vederea realizării branșamentului electric aerian în favoarea solicitant CENTRU COMERCIAL PENNY aparținând S.C REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L, cu sediul în comuna Ștefănești, județul Ilfov

Consiliul local al orasului Frasin, judeţul Suceava ;

Având în vedere :

- cererea nr.4033 din 21.04.2026 depusă de domnul Petraru Ioan reprezentant al S.C REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L . , cu sediul în comuna Ștefănești, județul Ilfov
- avizul tehnic de racordare nr. 1006171871 din 18.03.2026 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A.;
- referatul de aprobare prezentat de catre domnul ing.Balan Marinel – primarul orasului Frasin, inregistrat cu nr.7076 din 24.07.2026 ;
- raportul întocmit de catre Compartimentul urbanism, mediu și fond funciar, inregistrat cu nr.7077 din 24.07.2026 ;
- Certificatul de urbanism nr. 20 din 20.03.2026 eliberat de Primăria orașului Frasin ;
- prevederilor art.11 alin. (7) lit. e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.12 alin.2 lit.a)-c), lit.e) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art. 108 lit.d) și art. 349 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare ;
- anexa nr.1 pct.17 la H.C.L. Frasin nr.14 din 03.02.2012 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al orașului Frasin, județul Suceava;
- avizul Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, agricultura, gospodarire comunala, protectia mediului si turism, înregistrat cu nr.55 din 30.07.2026 și al Comisiei nr.3 pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, înregistrat cu nr.55 din 30.07.2026 ;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c) , art.129 alin.(6) lit. a), art.139 alin. (3) lit.g) și a art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 (1) Se constituie un drept real de folosință gratuită, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., Târgu Mureș, județul Mureș privind solicitant CENTRU COMERCIAL PENNY aparținând S.C REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L, cu sediul în comuna Ștefănești, județul Ilfov, cu următoarele date de identificare : suprafața de aproximativ 135 mp corespunzătoare proprietății publice a orașului Frasin ce se identifică cu parte din Aleea Taberei și str. Calea Bucovinei, localitatea Bucșoaia, județul Suceava, având valoare de inventar 2.430,00 lei, cu destinația realizării branșamentului electric aerian, acordându-se folosință gratuită pe durata existenței construcției, urmând ca predarea-primirea materială a bunului să se realizeze după obținerea autorizației de construire.

(2)Titularul dreptului de folosinţă gratuită are următoarele obligaţii:

a) să folosească bunul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;
b) să prezinte, anual, Consiliului local al orașului Frasin, județul Suceava, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;
c) să permită accesul Consiliului local al orașului Frasin, județul Suceava, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
e) la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi liber de orice sarcini.
f) folosinţa dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros şi nici cu titlu gratuit, unei alte persoane
g) titularul dreptului de folosinţă gratuită are obligaţia de a informa autorităţile prevăzute la Consiliului local al orașului Frasin, județul Suceava cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(3) S.C. DELGAZ GRID S.A., Târgu Mureș va suporta toate cheltuielile de întreţinere a bunului.

Art.2 (1) S.C. DELGAZ GRID S.A., Târgu Mureș se va sanctiona cu amenda de la 5.000 lei -15.000 lei pentru contravenţiile prevăzute la art.1 alin. (2) lit. a)-e) din prezenta hotărâre

(2) S.C. DELGAZ GRID S.A., Târgu Mureș se va sanctiona cu amenda 5.000 lei -10.000 lei pentru contravenţiile prevăzute la art.1 alin. (2) lit. f)-g) din prezenta hotărâre

(3) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(4) Contravenţiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.3 Primarul orasului prin Compartimuntul urbanism, mediu și fond funciar va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotarare poate fi atacata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.544/2004,cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5 Secretarul general al orasului va comunica prezenta hotarare in termenul legal persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Marian Arcadie Constantin

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI
Lupașcu Tatiana

Frasin, 30.07.2026
Nr.53