R O M ÂN I A
JUDEŢUL SUCEAVA
ORAȘUL FRASIN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E
privind aprobarea vanzarii, prin incredintare directa, catre domnul REVETCHI ALEXANDRU cu domiciliul in Orasul Frasin, judetul Suceava a suprafeţei de 300 mp, teren situat in intravilanul orasului Frasin – localitatea Frasin, UAT Frasin, judetul Suceava, identic cu pf.nr. 30113 din CF 30113 Frasin, teren proprietate privata a Orasului Frasin, judetul Suceava

Consiliul local al orașului Frasin, județul Suceava ;

Având în vedere :

- cererea formulata de catre domnul REVETCHI ALEXANDRU cu domiciliul in Orasul Frasin, judetul Suceava, inregistrata cu nr.7604 din 17.08.2025;
- referatul de aprobare prezentat de către domnul ing.Balan Marinel – primarul orașului Frasin, inregistrata cu nr.9839 din 09.10.2026 ;
- raportul întocmit de către Compartimentul urbanism, mediu și fond funciar, inregistrat cu nr.9840 din 09.10.2025 ;
- prevederile art.364 alin.(1)-(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- raportul de evaluare al suprafeţei de 300 mp, teren situat in intravilanul orasului Frasin – localitatea Frasin, judetul Suceava, identic cu pf.nr.30113 din CF 30113 Frasin- teren proprietate privata a Orasului Frasin, judetul Suceava intocmit de catre P.F.A. Skokan Niculae - evaluator ANEVAR inregistrat la Primaria orasului Frasin cu nr.6303 din 25.06.2026;
- avizul Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodarire comunală, protecția mediului și turism, înregistrat cu nr.82 din 23.10.2026 si al Comisiei nr.3 pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat cu nr.90 din 23.10.2026 ;

In temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 Se insuseste raportul de evaluare al suprafeţei de 300 mp, teren situat in intravilanul orasului Frasin – localitatea Frasin, UAT Frasin, judetul Suceava, identic cu pf.nr. 30113 din CF 30113 Frasin - teren proprietate privata a Orasului Frasin, judetul Suceava intocmit de catre P.F.A. Skokan Niculae - evaluator ANEVAR inregistrat la Primaria orasului Frasin cu nr.6303 din 25.06.2026 ,care stabileste valoarea acesteia la suma de 26.820 lei.

Art.2 Se aproba vanzarea, prin incredintare directa, catre domnul REVETCHI ALEXANDRU cu domiciliul in Orasul Frasin, judetul Suceava a suprafeţei de 300 mp, teren situat in intravilanul orasului Frasin – localitatea Frasin, UAT Frasin, judetul Suceava, identic cu pf.nr. 30113 din CF 30113 Frasin, teren proprietate privata a Orasului Frasin, judetul Suceava potrivit planului de situatie ce reprezinta anexa care face parte integranta din prezenta hotarare, cu pretul de 26.820 lei. Se constata exercitarea dreptului de preemptiune de catre domnul REVETCHI ALEXANDRU cu domiciliul in Orasul Frasin, judetul Suceava.

Art.3 Contravaloarea documentatiei cadastrale si a raportului de evaluare vor fi suportate de catre noii proprietari ai suprafetei de teren mentionata art.2.

Art.4 Se imputernicesc primarul orasului Frasin si secretarul general al orasului Frasin sa semneze in numele si pentru Orasul Frasin, judetul Suceava contractul de vanzare-cumparare si toate documentele ce presupune perfectarea acestuia.

Art.5 Primarul orasului, prin compartimentele de specialitate, va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.6 Prezenta hotarare poate fi atacata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.544/2004,cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.7 Secretarul general al orasului va comunica prezenta hotarare in termenul legal persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mironiuc Elena Daniela

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Lupascu Tatiana

Frasin, 23.10.2026
Nr.85

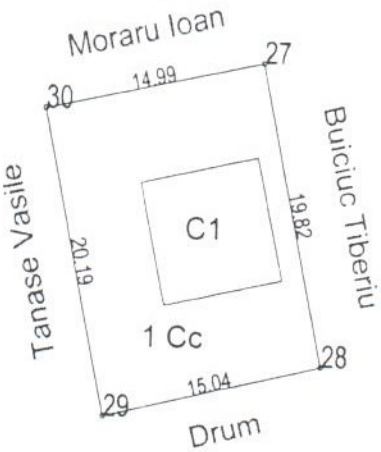
PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului	
	300 m.p.	intravilan, loc. Frasin, oraş Frasin	
C. F. nr.		UAT	FRASIN

Anexa ... la H.C.L. Frasin nr. 85 din 2013

5787 2013 [redacted]



Preşedinte de şedinţă, [redacted]

LUPAŞCU TATIANA
Secretar [redacted] Orasului

[redacted]

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoare de impozitare (lei) 1 eur = 4,3224 lei	Mentiuni
1	Cc	300	2593	Teren împrejmuit cu gard din lemn.
Total		300	2593	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei) 1 eur = 4,3224 lei	Mentiuni
C1 - CL	65	19667	CL – **temelie** casă de locuit, din beton, Scd= 65 mp, fără lift şi fără certificat energetic, anul constr. 2009
TOTAL	65	19667	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie : STEREO 70

Nr. Pct.	X(m)	Y(m)
20	670844.134	559638.572
21	670836.290	559640.300
22	670834.562	559632.424
23	670842.428	559630.725

Nr. Pct.	X(m)	Y(m)
30	670846.996	559624.200
29	670827.236	559628.366
28	670830.712	559642.995
27	670850.100	559638.870

SUPRAFAŢA TOTALĂ MĂSURATĂ = 300 m.p.
SUPRAFAŢA DIN ACT = 300 m.p.

EXECUTANT,
PFA POPA R. Cristian [redacted]

Data: 29.04.2013

Se confirmă suprafaţa din măsurători şi introducerea imobilului în baza de date.

Parafa,
Semnătura şi data

Ştampila BCPI,