R O M ÂN I A
JUDEŢUL SUCEAVA
ORAȘUL FRASIN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E
privind aprobarea vanzarii, prin incredintare directa, catre domnul MIRONIUC IONUȚ cu domiciliul in Orasul Frasin, judetul Suceava a suprafeţei de 450 mp, teren situat in intravilanul orasului Frasin – localitatea Bucșoaia, UAT Frasin, judetul Suceava, identic cu pf.nr. 33323 din CF 33323 Frasin, teren proprietate privata a Orasului Frasin, judetul Suceava

Consiliul local al orașului Frasin, județul Suceava ;

Având în vedere :

- cererea formulata de catre domnul MIRONIUC IONUȚ cu domiciliul in Orasul Frasin, judetul Suceava, inregistrata cu nr.1811 din 21.02.2023 ;
- referatul de aprobare prezentat de către domnul ing.Balan Marinel – primarul orașului Frasin, inregistrata cu nr.9841 din 09.10.2026 ;
- raportul întocmit de către Compartimentul urbanism, mediu și fond funciar, inregistrat cu nr.9842 din 09.10.2026 ;
- prevederile art.364 alin.(1)-(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- raportul de evaluare al suprafeţei de 450 mp, teren situat in intravilanul orasului Frasin – localitatea Bucșoaia, judetul Suceava, identic cu pf.nr.33323 din CF 33323 Frasin- teren proprietate privata a Orasului Frasin, judetul Suceava intocmit de catre P.F.A. Skokan Niculae - evaluator ANEVAR inregistrat la Primaria orasului Frasin cu nr.6307 din 25.06.2026;
- avizul Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodarire comunală, protecția mediului și turism, înregistrat cu nr. 83 din 23.10.2026 si al Comisiei nr.3 pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat cu nr.91 din 23.10.2026 ;

In temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 Se insuseste raportul de evaluare al suprafeţei de 450 mp, teren situat in intravilanul orasului Frasin – localitatea Bucșoaia, UAT Frasin, judetul Suceava, identic cu pf.nr. 33323 din CF 33323 Frasin - teren proprietate privata a Orasului Frasin, judetul Suceava intocmit de catre P.F.A. Skokan Niculae - evaluator ANEVAR inregistrat la Primaria orasului Frasin cu nr.6307 din 25.06.2026 ,care stabileste valoarea acestuia la suma de 33.130 lei.

Art.2 Se aproba vanzarea, prin incredintare directa, catre domnul MIRONIUC IONUȚ cu domiciliul in Orasul Frasin, judetul Suceava a suprafeţei de 450 mp, teren situat in intravilanul orasului Frasin – localitatea Bucșoaia, UAT Frasin, judetul Suceava, identic cu pf.nr. 33323 din CF 33323 Frasin, teren proprietate privata a Orasului Frasin, judetul Suceava potrivit planului de situatie ce reprezinta anexa care face parte integranta din prezenta hotarare, cu pretul de 33.130 lei. Se constata exercitarea dreptului de preemptiune de catre domnul MIRONIUC IONUȚ cu domiciliul in Orasul Frasin, judetul Suceava.

Art.3 Contravaloarea documentatiei cadastrale si a raportului de evaluare vor fi suportate de catre noii proprietari ai suprafetei de teren mentionata art.2.

Art.4 Se imputernicesc primarul orasului Frasin si secretarul general al orasului Frasin sa semneze in numele si pentru Orasul Frasin, judetul Suceava contractul de vanzare-cumparare si toate documentele ce presupune perfectarea acestuia.

Art.5 Primarul orasului, prin compartimentele de specialitate, va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.6 Prezenta hotarare poate fi atacata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.544/2004,cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.7 Secretarul general al orasului va comunica prezenta hotarare in termenul legal persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mironiuc Elena Daniela

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Lupascu Tatiana

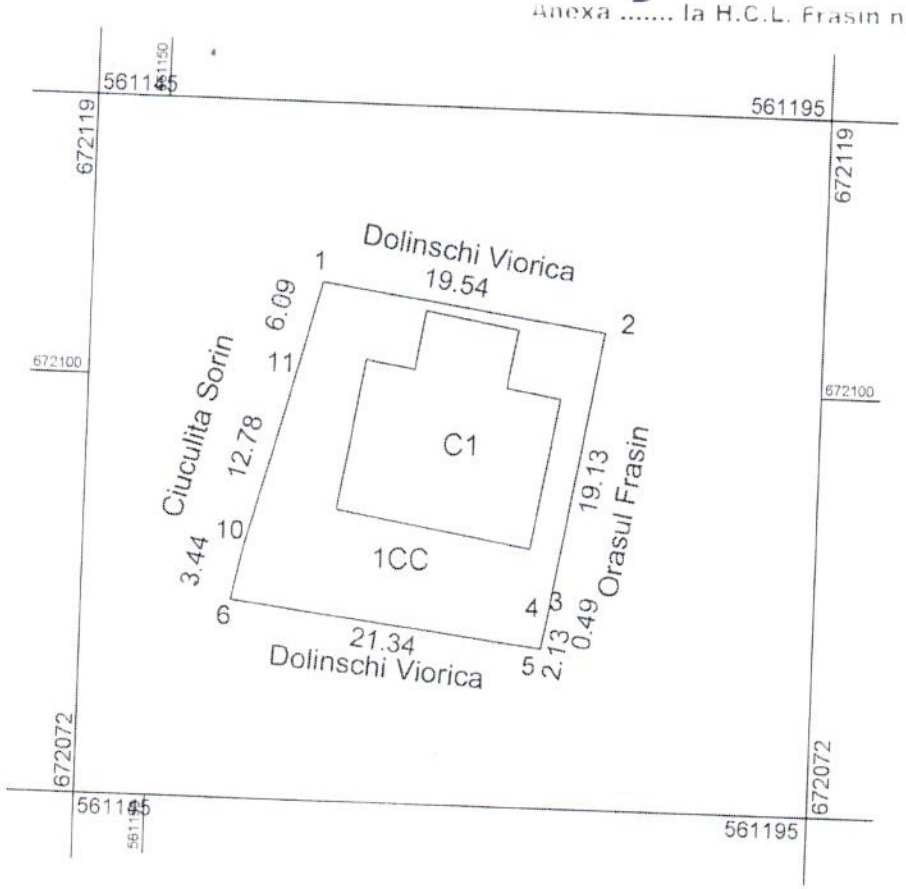
Frasin, 23.10.2026
Nr.86

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată		Adresa imobilului
33323	450		Intravilan Bucsoaia, Strada Bisericii, nr. 41C.
Cartea Funciară nr.	33323	UAT	Frasin

Anexa ..... la H.C.L. Frasin nr. 86 din 2021



Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	CC	450	Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		450	

B. Date referitoare la construcţii			
Cod constr.	Categorie de folosinta	Suprafaţa construită la sol	Menţiuni
C1	C1	165	Locuinta cu parter si mansarda, construita in baza Autorizatiei de constructie nr. 23/02-09-2008 ,din BCA, cu suprafata desfasurata = 330 mp, Stugiul executiei lucrarilor este prezentat in Proces verbal de receptie partiala a lucrarilor nr. 26/08-10-2021si in Certificat de atestare a edificarii /extinderii constructiei nr. 10148/12-10-2021.
Total:		165	

Executant :	Inspector;
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral
Data 12-10-2021	

VASILE [redacted] Semnat digital de [redacted] VEI 13 00'

Ionela Semnat digital de Ionela Pintilie

Preşedinte de şedinţă,

[redacted]

LUPAŞCU TATIANA

Secretar General [redacted]