R O M ÂN I A
JUDEŢUL SUCEAVA
ORAȘUL FRASIN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E
privind aprobarea vanzarii, prin incredintare directa, catre SC EBYC NORD SRL cu sediul in Mun. Suceava, judetul Suceava a suprafeţei de 500 mp, teren situat in intravilanul orasului Frasin – localitatea Bucșoaia, UAT Frasin, judetul Suceava, identic cu pf.nr. 31360 din CF 31360 Frasin, teren proprietate privata a Orasului Frasin, judetul Suceava

Consiliul local al orașului Frasin, județul Suceava ;

Având în vedere :

- cererea formulata de catre SC EBYC NORD SRL cu sediul in mun. Suceava, judetul Suceava inregistrata cu nr.7671 din 17.08.2026 ;
- referatul de aprobare prezentat de către domnul ing.Balan Marinel – primarul orașului Frasin, inregistrata cu nr.9843 din 09.10.2026 ;
- raportul întocmit de către Compartimentul urbanism, mediu și fond funciar, inregistrat cu nr.9844 din 09.10.2026 ;
- prevederile art.364 alin.(1)-(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- raportul de evaluare al suprafeţei de 500 mp, teren situat in intravilanul orasului Frasin – localitatea Bucșoaia, judetul Suceava, identic cu pf.nr.31360 din CF 31360 Frasin- teren proprietate privata a Orasului Frasin, judetul Suceava intocmit de catre P.F.A. Skokan Niculae - evaluator ANEVAR inregistrat la Primaria orasului Frasin cu nr.9731 din 06.10.2026;
- avizul Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodarire comunală, protecția mediului și turism si al Comisiei nr.3 pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor ;

In temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 Se insuseste raportul de evaluare al suprafeţei de 500 mp, teren situat in intravilanul orasului Frasin – localitatea Bucșoaia, UAT Frasin, judetul Suceava, identic cu pf.nr. 31360 din CF 31360 Frasin - teren proprietate privata a Orasului Frasin, judetul Suceava intocmit de catre P.F.A. Skokan Niculae - evaluator ANEVAR inregistrat la Primaria orasului Frasin cu nr.9731 din 06.10.2026, care stabileste valoarea acesteia la suma de 44.690 lei.

Art.2 Se aproba vanzarea, prin incredintare directa, catre SC EBYC NORD SRL cu sediul in mun. Suceava, judetul Suceava, a suprafeţei de 500 mp, teren situat in intravilanul orasului Frasin – localitatea Bucșoaia, UAT Frasin, judetul Suceava, identic cu pf.nr. 31360 din CF 31360 Frasin, teren proprietate privata a Orasului Frasin, judetul Suceava potrivit planului de situatie ce reprezinta anexa care face parte integranta din prezenta hotarare, cu pretul de 44.690 lei. Se constata exercitarea dreptului de preemptiune de catre SC EBYC NORD SRL, cu sediul in mun. Suceava, judetul Suceava.

Art.3 Contravaloarea documentatiei cadastrale si a raportului de evaluare vor fi suportate de catre noii proprietari ai suprafetei de teren mentionata art.2.

Art.4 Se imputernicesc primarul orasului Frasin si secretarul general al orasului Frasin sa semneze in numele si pentru Orasul Frasin, judetul Suceava contractul de vanzare-cumparare si toate documentele ce presupune perfectarea acestuia.

Art.5 Primarul orasului, prin compartimentele de specialitate, va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.6 Prezenta hotarare poate fi atacata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.544/2004,cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.7 Secretarul general al orasului va comunica prezenta hotarare in termenul legal persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mironiuc Elena Daniela

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Lupascu Tatiana

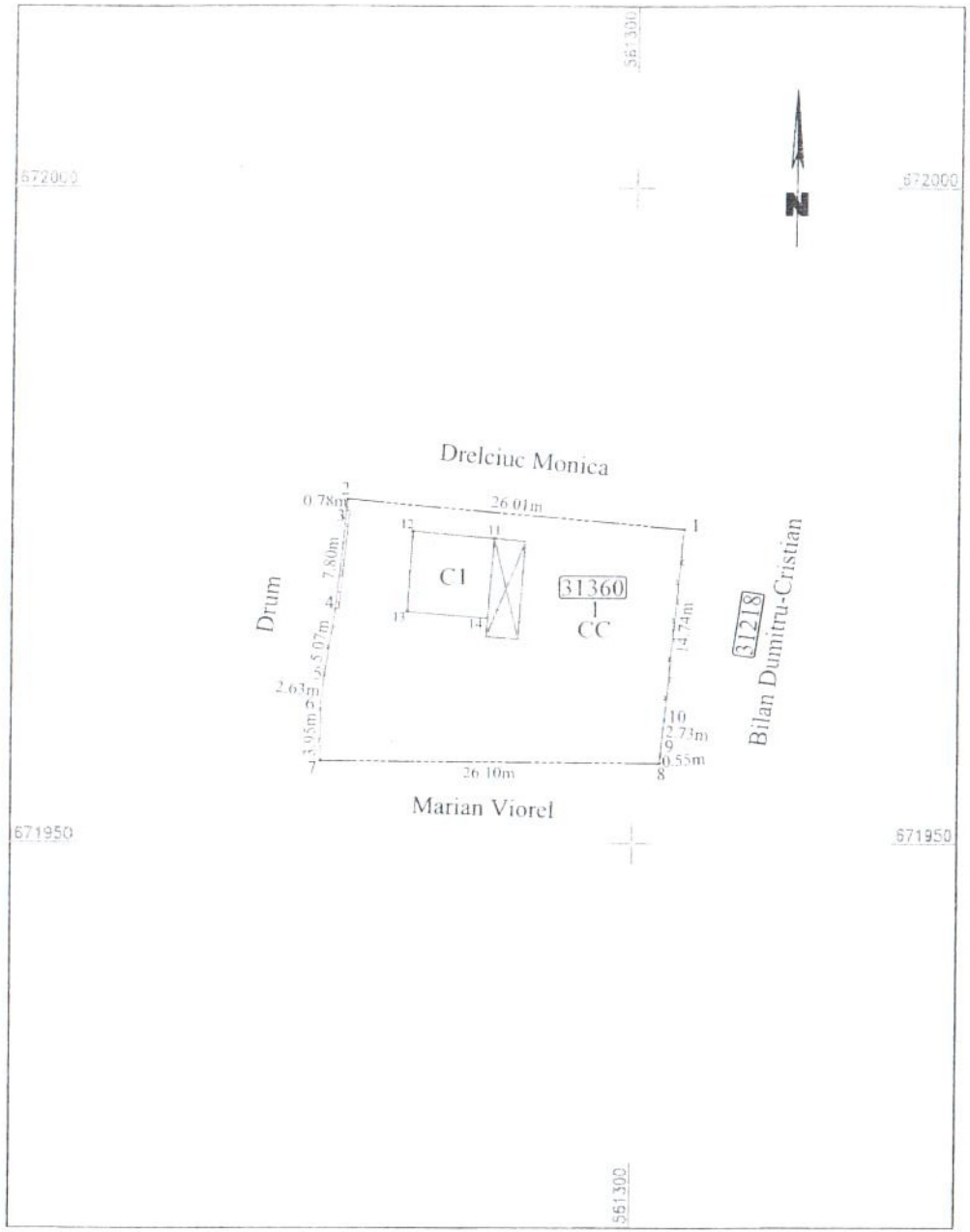
Frasin, 23.10.2026
Nr.87

Anexa ..... la H.C.L. Frasin nr. 87 din 2025

ANEXA NR. 10

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31360	500	Intravilan Bucsoaia, Str. Prund, nr.21, Orasul Frasin, judetul Suceava

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
31360	FRASIN

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	
1	CC	500	Terenul este partial imprejmuit: gard de plasa intre punctele 1-8, 2-3, 4-7, gard de beton intre punctele 3-4, si limite conventionale
Total		500	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
C1	CIE	38	Spatiu comercial P + M, bransat la utilitati (electricitate si gaz)
Total		38	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului =500 mp
Suprafaţa din act =500 mp

Executant: SC GLOBALMAP SRL
Aut.seria RO-B-J, nr.2402
prin ing.CHIDINCIUC Adnan
Aut.seria RO-SV-F, nr.0118
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

[redacted]

Digitally signed by [redacted]

Data: 12.08.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

15908/2025

Ciobaniuc [redacted] Digitally signed

Data .....

Preşedinte de şedinţă,

[redacted]

LUPAŞCU TATIANA

Secretar General al O[redacted]